

Lýsing hf.

Ársreikningur 2016

Samstæða

Ármúla 1
108 Reykjavík

Kt. 621101-2420

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	1
Áritun óháðs endurskoðanda	3
Yfirlit um heildarafkomu ársins	6
Efnahagsreikningur	7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Yfirlit um eigið fé	9
Skýringar	10

Áritun og skýrsla stjórnar

Samstæðuársreikningur Lýsingar hf. fyrir árið 2016 er gerður samkvæmt alþjóðlegum reikningsskilastöðlum eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu. Félagið hefur starfsleyfi sem fjármálafyrirtæki sbr. lög nr. 161/2002 og hefur að markmiði að þjóna íslensku atvinnulífi og einstaklingum á traustan og faglegan hátt með því að bjóða fjármögnun á atvinnutækjum og einkabíreiðum. Lýsing er dótturfélag Klakka ehf.

Ársreikningurinn hefur að geyma samstæðureikning félagsins sem samanstendur af móðurfélaginu Lýsingu og dótturfélögunum Peru ehf., LYS-2 ehf., LYS-3 ehf., LYS-4 ehf. og Kvakka ehf. Að meðaltali störfuðu 45 hjá félaginu á árinu 2016 en stöðugildi í árslok voru 41. Laun og launatengd gjöld námu samtals 681 milljónum króna. Frekari sundurliðun má finna í skýringum 17 og 18. Kynjahlutföll hjá félaginu í árslok voru þannig að 40% stjórnenda og lykilstarfsmanna voru konur en 60% karlar. 54% starfsmanna voru konur og 46% karlar.

Lýsing átti 30 ára afmæli á árinu 2016 en félagið var stofnað 8. september 1986 og var þá í eigu Landsbanka Íslands og Búnaðarbanka Íslands. Á þeim tíma var starfsemi félagsins eingöngu fjármögnunarleiga. Lýsing hefur frá upphafi kynnt nýjungar í fjármögnun sem stuðlað hafa að aukinni virkni í atvinnulífinu og félagið leitar sífellt lausna sem eru því og viðskiptavinum þess hagfelldar.

Hagnaður félagsins nam 1.361 milljón króna á árinu. Eigið fé var 11.956 milljónir króna í lok ársins og víkjandi skuldir voru engar. Eiginfjárhluftall reiknað skv. lögum um fjármálafyrirtæki nam 52,5% í lok tímabils. Þá nemur vogunarhlutfall Lýsingar 46,1%, en það skal ekki fara undir 3% skv. lögum. Fjárhagsstaða félagsins er því góð, en sem fyrr ríkir nokkur óvissa um aðstæður í laga- og efnahagsumhverfi fyrirtækisins. Með hliðsjón af sterkri eiginfjárstöðu leggur stjórn til að hluthafafundur samþykki að greiddur verði arður til hluthafa sem nemi 3,03 krónur á hlut eða um 700 milljónum króna.

Heildarhlutfé félagsins í upphafi og lok ársins nam 230,9 milljónum króna að nafnverði og skiptist það á tvo hluthafa og átti Klakki 99,9% hlutafjár og Klakki T ehf. 0,1%.

Gert er ráð fyrir að starfsemi félagsins árið 2017 einkennist af áframhaldandi sókn á helstu markaði félagsins og almennri hagræðingu og straumlínulögun í rekstri en félagið innleiddi á árinu svonefnt „Lean Management“ á öllum sviðum þess.

Lýsing gerir ráð fyrir áframhaldandi vexti í fjármögnun til viðskiptavina. Hagvöxtur á árinu 2016 var umfram spár greiningaraðila og er gert ráð fyrir góðum hagvexti á árinu 2017. Skuldir heimila hafa lækkað, sem og meðaltal veðsetningarhlutfalls íbúðarhúsnæðis og er því svigrúm fyrir hendi til aukinnar fjárfestingar. Ráðstöfunartekjur og kaupmáttur launa hafa vaxið mikið. Þá er enn vöxtur í ferðaþjónustu og hefur atvinnuvegafjárfesting verið mikil.

Félagið stendur frammi fyrir mörgum þeim sömu áhættuþáttum og steðja að íslensku efnahagslífi, þ.e. óvissu vegna afléttingu hafta og afleiðingar þess á gengi krónunnar, sem og óvissu vegna verðbólgu og vaxtastigs, þótt horfur séu taldar nokkuð stöðugar til skamms tíma. Þá hafa kjarasamningar SSF og SA leitt til aukinna launahækkana umfram það sem upphaflega var um samið. Órói á vinnumarkaði vegna lausra samninga ýmissa hópa kunna að hafa frekari áhrif.

Félagið færir varúðarframlag vegna áður gengistryggðra samninga sem metið er út frá fyrirliggjandi reynslu og upplýsingum.

Lýsing hefur frá upphafi fjármagnað sig með skuldabréfaútgáfu á markaði þótt nokkurt hlé hafi orðið á, á árunum eftir efnahagshrun. Óskráð skuldabréf voru gefin út á árinu 2015 með góðum árangri og á árinu 2016 voru gefin út skráð skuldabréf og víxlar. Lýsingu hefur verið mjög vel tekið á fjármagnsmarkaði og er frekari skuldabréfaútgáfa fyrirhuguð á árinu 2017. Ytri þættir kunna að hafa áhrif á fjármögnunargetu félagsins, s.s. framboð á verðbréfamarkaði og fjárfestingageta markaðsaðila.

Innan félagsins er virk áhættustýring sem hefur það hlutverk að leitast við að stýra þeirri áhættu sem felst í rekstrinum. Stjórn Lýsingar ber endanlega ábyrgð á áhættustýringu félagsins og framkvæmdastjóri í umboði stjórnar. Stjórn félagsins setur stefnu og meginreglur um áhættustýringu, sem og yfirlýsingu um áhættuvilja.

Stjórn félagsins hefur sett sér stefnu varðandi stjórnarhætti og fylgir leiðbeiningum útgefnunum af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq Iceland og Samtökum atvinnulífsins í maí 2015. Lýsing upplýsir um frávík frá ákvæðum leiðbeininganna og útskýrir ástæður þess í samræmi við meginreglur leiðbeininganna um „fylgið eða skýrið“, sjá nánar stjórnháttayfirlýsingu í skýringu 49 með ársreikningi þessum.

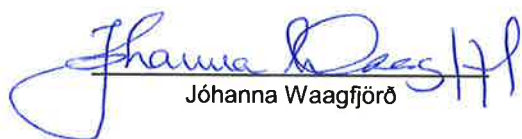
Endurskoðaður ársreikningur samstæðu Lýsingar fyrir árið 2016 er gerður á grundvelli áframhaldandi rekstrarhæfis í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu, lög um ársreikninga nr. 3/2006, lög um fjármálafyrirtæki nr. 161/2002 og reglur um reikningsskil lánastofnana, þar sem við á, að svo miklu leyti sem þær ganga ekki í berhögg við kröfur alþjóðlegra reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt okkar bestu vitund gefur ársreikningur samstæðunnar glögga mynd af rekstrarafkomu og breytingu á handbæru fé árið 2016 og fjárhagsstöðu hennar þann 31. desember 2016. Hann lýsir einnig megin áhættu- og óvissupáttum sem samstæðan stendur frammi fyrir.

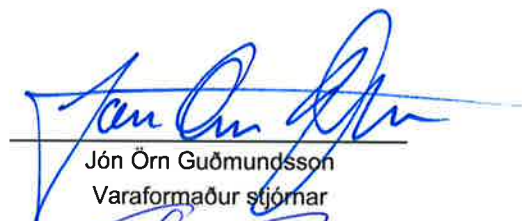
Stjórn Lýsingar og framkvæmdastjóri staðfesta hér með samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2016 með undirritun sinni.

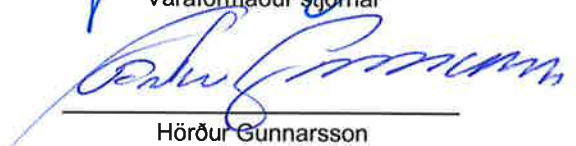
Reykjavík 23. febrúar 2017


Magnús Scheving Thorsteinsson
Formaður stjórnar


Jóhanna Waagfjörð


Brynja Dögg Steinsen


Jón Örn Guðmundsson
Varaformaður stjórnar


Hörður Gunnarsson


Lífja Dóra Halldórsdóttir
Framkvæmdastjóri

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa í Lýsingu hf.

Skýrsla um endurskoðun samstæðureiknings

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðureikning Lýsingar hf. og dótturfélaga þess (samstæðan) fyrir árið 2016. Samstæðureikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, yfirlit yfir heildarafkomu, efnahagsreikning þann 31. desember 2016, yfirlit um sjóðstreymi, eiginfjáryfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðureikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2016, efnahag hennar 31. desember 2016 og breytingu á handbæru fé á árinu 2016, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga, lögum um fjármálafyrirtæki og reglum um reikningsskil lánastofnana.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð Lýsingu hf. í samræmi við alþjóðlega siðareglur fyrir endurskoðendur (IESBA Code) og viðeigandi settar siðareglur á Íslandi og höfum uppfyllt önnur ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Lykilatriði endurskoðunarinnar

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á ársreikningi samstæðunnar fyrir árið 2016. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á hann. Í áritun okkar á ársreikninginn látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Leigusamningar og útlán

Leigusamningar og útlán nema um 68% af heildar eignum Lýsingar. Bókfært verð leigusamninga og útlána í árslok 2016 nam 17,7 ma.kr. eftir að tekið hefur verið tillit til virðisrýrnunar. Virðisrýrnunin skiptist í sérgreint og almennt framlag. Sérgreint framlag er reiknað fyrir einstaka og verulega viðskiptavinum þar sem hlutlægar vísbendingar um virðisrýrnun eru til staðar. Almenn framlag er reiknað á þann hluta safnsins sem ekki fellur undir sérgreint framlag. Það er innbyggð eðlislæg óvissa um virðisrýrnun vegna leigusamninga og útlána. Stjórnendur þurfa að gefa sér ýmsar forsendur, svo sem um fjárhagsstöðu viðskiptavina, framtíðar sjóðstreymi og gangvirði leigumuna og trygginga. Vegna þess er virðisrýrnun leigusamninga og útlána lykilatriði við endurskoðun ársreiknings Lýsingar hf. fyrir árið 2016.

Viðbrögð endurskoðanda

Í endurskoðun okkar lögðum við mat á hönnun og virkni eftirlitsaðgerða tengda mati og útreikningi á virðisrýrnun leigusamninga og útlána. Við beittum úrtaksskoðun á endanlega afskrifuðum leigusamningum og útlánunum og bárum saman við varúðarframlag fyrri ára. Skráning leigusamninga og flokkun var skoðuð með úrtaksprófunum ásamt skoðun á forsendum sem skráðar eru í kerfi Lýsingar hf.

Við lögðum áherslu á viðskiptavinum í vanskilum, ásamt öðrum leigusamningum og útlánunum sem eru háð aukinni áhættu.

Við yfirferð á sértækri virðisrýrnun leigusamninga og útlána prófuðum við forsendur matsins, verðmæti leigutækja og endurheimtanlegt virði undirliggjandi veða.

Við yfirferð á almennri virðisrýrnun leigusamninga og útlána fórum við yfir og prófuðum eftirlitsaðgerðir. Einnig fórum við yfir útreikninga og þær forsendur sem liggja til grundvallar matinu og bárum saman við innri verklagsreglur og kröfur í IAS 39.

Í skýrningum 5 og 22 - 28 er fjallað um mat á leigusamningum og útlánunum.

Skuldbinding vegna varúðarframlags

Varúðarframlag vegna mögulegra ofgreiðslna frá viðskiptavinum Lýsingar hf. er færð á meðal annara skulda í ársreikningi félagsins. Bókfærð skuldbinding í árslok 2016 nam 995 m.kr. Reikningshaldslegt mat er mikilvægur hluti af reikningsskilum og dregur það ekki úr áreiðanleika þeirra. Þetta á sérlega vel við um skuldbindingar, en eðli skuldbindinga felur í sér meiri óvissu en á við um flesta aðra liði efnahagsreikningsins. Stjórnendur Lýsingar hf. meta varúðarframlag vegna mögulegra ofgreiðslna út frá niðurstöðu dómstóla og reynslunni í öðrum málum, ásamt því að horfa til þeirra fjárhæða sem félagið hefur endurgreitt vegna samninga með ólögumætu gengisviðmiði.

Vegna þeirrar óvissu sem er um heildarfjárhæð endanlegra endurgreiðslna er varúðarframlag vegna mögulegra ofgreiðslna frá viðskiptavinum vegna samninga með ólögumætu gengisviðmiði lykilþáttur í endurskoðun samstæðureiknings Lýsingar hf. fyrir árið 2016.

Viðbrögð endurskoðanda

Í endurskoðun okkar fórum við yfir forsendur og mat stjórnenda og skoðuðum tölulegar upplýsingar sem stjórnendur byggja niðurstöðu sína á. Með úrtaksaðferð skoðuðum við endurgreiðslur Lýsingar hf. á árinu 2016 og bárum saman við útreikning félagsins á mögulegum ofgreiðslum viðskiptavina. Einnig var tekið úrtak af viðskiptavinum og útreikningur á mögulegum ofgreiðslum yfirfarinn.

Í skýringum 38 er fjallað um varúðarframlag og mat stjórnenda á framtíðar útstreymi vegna ofgreiðslna.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á samstæðureikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðureikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga, lögum um fjármálafyrirtæki og reglum um reikningsskil lánastofnana. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðureikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðureikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að meta rekstrarhæfi Lýsingar hf. og eftir því sem við á, skýra frá þeim atriðum sem varða rekstrarhæfið og notkun forsendunnar um áframhaldandi rekstrarhæfi, nema ætlunin sé að leysa upp fyrirtækið eða hætta starfsemi þess, eða ef enginn annar raunhæfur valkostur er í stöðunni.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðureikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun samstæðureikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðureikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær, einar og sér eða samanlagðar, gætu haft áhrif á fjárhagaslega ákvarðanatöku notenda samstæðureikningsins.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggjum við á faglegri dómgreind og beitung ávallt faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- * Við greinum og metum hættur á verulegum skekkjum í samstæðureikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnuð og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðureiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- * Við öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.

- * Við metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- * Við ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðureikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun okkar. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- * Við metum í heild sinni hvort framsetning og uppbygging samstæðureikningsins, þ.m.t. innihald og skýringar, gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- * Við öflum fullnægjandi endurskoðunargagna, vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðureikningi samstæðunnar. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á áliti okkar.

Við upplýsum stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem koma upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem fram koma við endurskoðunina, eftir því sem við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur síðareglna um óhæði og upplýsum um öll tengsl eða önnur atriði sem raunhæft er að ætla að gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og eftir því sem við á, til hvaða varúðarráðstafana við höfum gripið til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í einstaka tilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf eru taldar vega þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Skýrsla um innihald skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir samstæðureikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita samkvæmt lögum.

Reykjavík 23. febrúar 2017


Jóhann Unnsteinsson
löggiltur endurskoðandi

Ernst & Young ehf.
Borgartúni 30
105 Reykjavík

Yfirlit um heildarafkomu ársins 2016

Allar upphæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2016	2015
Vaxtatekjur		1.806.480	1.425.409
Vaxtagjöld		(364.778)	(109.391)
Hreinar vaxtatekjur	14	1.441.702	1.316.017
 Hreinn gjaldeyrismunur		15.173	(180.363)
Rekstrarleigutekjur		428.021	268.159
Aðrar rekstrartekjur		164.914	36.969
Rekstrarkostnaður	15	(1.131.476)	(1.465.712)
Afskriftir	31,32	(289.749)	(177.882)
Hrein virðisbreyting	16	729.307	530.897
Matsbreyting og aðrar tekjur fullnustueigna		2.901	279.366
 Hagnaður fyrir tekjuskatt		1.360.793	607.453
 Tekjuskattur	19	0	0
 Hagnaður ársins		1.360.793	607.453

Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut:

Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut	20	5,9	2,6
--	----	-----	-----

Efnahagsreikningur 31. desember 2016

Allar upphæðir eru í þúsundum króna

Eignir

	Skýr.	2016	2015
Handbært fé	21	5.945.708	7.102.041
Markaðsskuldabréf		445.528	527.175
Leigusamningar og útlán	22-28	17.717.789	14.839.396
Framvirkir samningar		0	12.661
Aðrar eignir	34	191.128	94.302
Rekstrarleigueignir	31	1.463.831	1.094.548
Rekstrarfjármunir	32	176.111	267.347
Fullnustueignir	33	21.944	198.078

Eignir samtals		25.962.039	24.135.549
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Skuldir

Lántaka	36-37	12.766.611	11.629.487
Aðrar skuldir	38	1.239.020	1.910.446
Skuldir samtals		14.005.631	13.539.933

Eigið fé

Hlutfé		230.901	230.901
Annað bundið eigið fé		8.789.522	8.789.522
Óráðstafað eigið fé		2.935.985	1.575.192
Eigið fé samtals	40	11.956.408	10.595.616

Skuldir og eigið fé og samtals		25.962.039	24.135.549
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sjóðstreymi 2016

Allar upphæðir eru í þúsundum króna

Handbært fé til rekstrar	Skýr.	2016	2015
Hagnaður fyrir tekjuskatt.....		1.360.793	607.453
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Breyting á afskriftarreikningi leigusamninga og útlána	16	(729.307)	(530.897)
Hreinn gjaldeyrismunur		(15.173)	180.363
Fjáreignatekjur og fjármagnsgjöld nettó		(1.441.702)	(1.316.017)
Aðrir rekstrarliðir		146.472	(137.159)
Innborgaðir vextir		1.951.270	1.576.109
Greiddir vextir		(385.573)	(111.957)
Veltufé frá rekstri án breytingar á rekstrartengdum liðum		886.779	267.894
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Lækkun (hækkun) á rekstrartengdum kröfum		(2.706.713)	1.139.410
Hækkun (lækkun) á rekstrartengdum skuldum		(671.426)	(1.987.579)
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda		(3.378.139)	(848.169)
Handbært fé til rekstrar		(2.491.360)	(580.275)
Fjárfestingarhreyfingar			
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		530.475	177.027
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	31,32	(973.297)	(1.092.986)
Markaðsskuldabréf		0	(294.302)
Fjárfestingarhreyfingar		(442.822)	(1.210.261)
Fjármögnunarahreyfingar			
Ný langtímalán		6.555.214	1.500.000
Afborganir langtímalána		(4.535.575)	(3.585.528)
Fjármögnunarahreyfingar		2.019.639	(2.085.528)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(914.543)	(3.876.065)
Handbært fé í ársbyrjun		7.102.041	11.075.523
Gengismunur vegna handbærs fjár		(241.790)	(97.418)
Handbært fé í árslok		5.945.708	7.102.041
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa:			
Eftirfarandi liðir koma ekki fram í sjóðstreyminu:			
Rekstrar- og fullnustueignir breyting		87.954	567.018
Útlán breyting		(87.954)	(567.018)
Rekstrareignir breyting		80.000	160.848
Fullnustueignir breyting		0	(160.848)
Skammtímakrafa breyting		(80.000)	0

Yfirlit um eigið fé fyrir árið 2016

		Annað bundið eigið fé			
	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
2015					
Eigið fé 1.1.2015	230.901	8.731.797	57.725	967.739	9.988.163
Heildarafkoma ársins				607.453	607.453
Eigið fé 31.12.2015	230.901	8.731.797	57.725	1.575.192	10.595.616
2016					
Eigið fé 1.1.2016	230.901	8.731.797	57.725	1.575.192	10.595.616
Heildarafkoma ársins				1.360.793	1.360.793
Eigið fé 31.12.2016	230.901	8.731.797	57.725	2.935.985	11.956.408

Skýringar

Almennar upplýsingar

1. Upplýsingar um félagið

Lýsing (félagið) er fjármálafyrirtæki skv. lögum nr. 161/2002. Lögheimili félagsins er að Ármúla 1, 108 Reykjavík. Félagið er dótturfélag Klakka ehf. Samstæðuársreikningur félagsins vegna ársins sem lauk 31. desember 2016 er hluti af samstæðureikningi móðurfélagsins (Klakka ehf.). Starfsemi félagsins felst í meginatriðum í leigu atvinnutækja og lána til tækjakaupa. Einnig leigir og fjármagnar félagið einkabíla fyrir einstaklinga. Samstæðureikningurinn hefur að geyma samstæðureikning félagsins sem samanstendur af móðurfélaginu Lýsingu hf. og dótturfélögum þess, Peru ehf., LÝS-2 ehf., LÝS-3 ehf., LÝS-4 ehf. og Kvakki ehf..

Reikningsskilaaðferðir

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu.

b. Grundvöllur matsaðferða

Ársreikningur félagsins er gerður eftir afskrifuðu kostnaðarverði að því undanskildu að fullnustueignir eru færðar á kostnaðarverði eða gangvirði að frádregnum sölukostnaði hvort sem lægra reynist í samræmi við IFRS 5.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er birtur í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill þess.

d. Mat og ákvarðanir

Gerð ársreikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og dragi ályktanir sem hafa áhrif á beitingu aðferða og birtar fjárhæðir eigna og skulda, tekna og gjalda. Þetta mat og ályktanir tengdar þeim er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati. Sjá nánar skýringu 5a) og 5 b).

e. Rekstrarhæfi

Stjórnendur og framkvæmdarstjóri félagsins hafa metið rekstrarhæfi þess og telja að með tilliti til eðlilegra óvissumarka sé það tryggt í nánustu framtíð sem er ein af forsendum við gerð ársreikningsins.

f. Samstæðan

Ársreikningur samstæðunnar tekur til ársreiknings móðurfélagsins og ársreikninga félaga sem eru undir stjórn þess (dótturfélög) á reikningsskiladegi. Ráðandi yfirstjórn í fyrirtækjunum fæst með því að móðurfélagið hefur vald til þess að ákveða fjármála- og rekstrarstefnu þeirra, í því skyni að hafa hag af rekstri þeirra. Samstæðan er samin í samræmi við kaupverðsreglu. Meðal markmiða samstæðureikningsskilanna er að birta einungis tekjur, gjöld, eignir og skuldir samstæðunnar út á við og er því viðskiptum innan hennar eytt út við gerð reikningsskilanna. Ef við á eru gerðar leiðréttingar á reikningsskilum dótturfélaga til að samræma þau við reikningsskilaaðferðir samstæðunnar.

Reikningsskilaaðferðum sem er lýst hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti fyrir öll tímabilin sem koma fram í ársreikningi félagsins.

3. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við sölugengi í árslok. Gengismunur peningalegra eigna og skulda er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Skýringar

4. Tekjur og gjöld

a. Hreinar vaxtatekjur

Vaxtatekjur og vaxtagjöld eru færð í rekstrarreikning þegar þau falla til, miðað við virka vexti. Meðal vaxtatekna og vaxtagjalda er dreifing á afföllum og annar mismunur á upphaflega bókfærðu verði vaxtaberandi gerninga og fjárhæða þeirra á gjalddaga, sem reiknuð eru miðað við virka vexti.

Aðferð virkra vaxta byggist á því að reiknað er endurgreiðsluvirði fjáreignar eða fjárskuldar og vaxtatekjum eða vaxtagjöldum dreift á viðeigandi tímabil. Virkir vextir er sú ávöxtunarkrafa sem núvirðir áætlað sjóðstreymi yfir áætlaðan líftíma fjármálagernings eða styttra tímabil, eftir því sem við á, þannig að það jafngildi bókfærðri fjárhæð fjáreignarinnar eða fjárskuldarinnar í efnahagsreikningi. Þegar hlutfall virkra vaxta er reiknað áætlað sjóðstreymi með tilliti til allra samningsþátta fjármálagerningsins en tekur ekki tillit til útlánataps í framtíðinni. Útreikningurinn tekur til allra gjalda og greiðslna milli samningsaðila sem eru hluti af hlutfalli virkra vaxta og viðskiptakostnaði, yfirverði og afföllum.

b. Rekstrarleigutekjur

Félagið leigir út bifreiðar og aðra lausafjármuni á rekstrarleigusamningum. Tekjur af þessum samningum eru færðar í rekstrarreikningi sem rekstrarleigutekjur.

c. Hrein þjónustugjöld

Félagið veitir ýmsa þjónustu til viðskiptavina sinna sem það fær greitt fyrir svo sem þjónustutekjur vegna leigusamninga og útlána auk tekna vegna veittra ábyrgða. Þjónustutekjur og þóknarir eru færðar til tekna þegar þjónustan hefur verið veitt. Félagið gjaldfærir hjá sér meðal annars þjónustu banka.

d. Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og byggir útreikningur hans á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningsskiladegi og er ekki færð þar sem ekki er gert ráð fyrir að hún nýtist.

5. Virðisrýrnun

Bókfært verð eigna félagsins er yfirfarið á hverjum uppgjörsdegi til að meta hvort vísbending sé um virðisrýrnun. Ef eitthvað bendir til þess er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar áætluð, sjá skýringu 5 c.

Virðisrýrnun er færð þegar bókfært verð eignar er umfram endurheimtanlega fjárhæð hennar. Virðisrýrnun er færð í rekstrarreikning.

a. Fjáreignir og leigusamningar

Á reikningsskiladegi er bókfært verð fjáreigna og leigusamninga, metið í þeim tilgangi að kanna hvort vísbending sé um virðisrýrnun. Virðisrýrnun hefur orðið ef vænt framtíðarsjóðstreymi miðað við upphaflega virka vexti er lægra en bókfært verð. Ef virðisrýrnun á ekki lengur við er hún bækfærð í rekstrarreikningi, þó aldrei umfram bókfært verð fyrir virðisrýrnun. Þegar félagið er með fjáreign til sölu og talið er að hún hafi orðið fyrir virðisrýrnun er áður færður hagnaður eða tap meðal eigin fjár fært í rekstrarreikning.

Félagið endurskoðar eignasafn sitt til að meta virðisrýrnun þess. Félagið metur annars vegar leigusamninga og hins vegar útlánasöfn og færir virðisrýrnun ef áreiðanlegar vísbendingar eru um virðisrýrnun á útláni eða útlánasafni.

Ef skoðun einstakra fjáreigna og leigusamninga bendir til rýrnunar á væntanlegu sjóðstreymi þeirra, er eignin færð til samræmis við núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis. Vísbendingar um virðisrýrnun geta verið umtalsverðir fjárhagsörðugleikar lántakenda/leigutaka eða vanskil. Við ákvörðun virðisrýrnunar er áhættan metin, upphæð og tímasetning væntanlegra inngreiðslna áætluð og söluverðmæti tryggingar metið.

Skýringar

Fjáreignir og leigusamningar sem ekki eru færðar niður sérstaklega verða hluti af safni sem metið er með tilliti til mögulegrar virðisrýrnunar. Mat á safni byggir á því að fjáreignir og leigusamningar búi yfir svipuðum áhættueinkennum. Merki um virðisrýrnun í safni útlána eru til staðar ef áreiðanleg gögn benda til lækkunar á væntu framtíðarsjóðstreymi útlánasafns og hægt sé að mæla lækkunina með áreiðanlegum hætti. Félagið færir almenna niðurfærslu á grundvelli þessa mats.

Fjáreignir og leigusamningar eru færðar sem endanlega tapaðar, ýmist að hluta eða fullu, þegar engar raunhæfar líkur eru á endurheimtu þeirra fjárhæða sem færðar eru út.

b. Fullnustueignir

Fastafjármunir er flokkaðir til sölu ef miklar líkur eru á því að þeir verði seldir og eru tilbúnir til sölu í núverandi ástandi. Stjórnendur þurfa að styðja ákvörðun um sölu sem ætti að vera lokið innan árs frá endurflokkun. Fastafjármunir sem fengnir eru til fullnustu krafna eru færðir á áætluðu gangvirði að teknu tilliti til sölukostnaðar eða kostnaðarverði hvort sem lægra reynist. Allar síðari færslur á fenginni eign niður í gangvirði að frádregnum áætluðum sölukostnaði, að því marki sem það fer ekki yfir áður færða virðisrýrnun, eru færðar í rekstrarreikning.

c. Útreikningur á endurheimtanlegri fjárhæð

Endurheimtanleg fjárhæð fjáreigna sem bókfærðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði er reiknuð sem núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis afvaxtað með upphaflegum virkum vöxtum. Skammtímakröfur eru ekki afvaxtaðar.

Endurheimtanleg fjárhæð annarra eigna er söluverð þeirra eða nýtingarvirði, hvort sem hærra reynist. Nýtingarvirði er metið út frá væntu framtíðarfjárfæði sem er núvirt með vöxtum sem endurspeglar markaðsvexti og þá áhættu sem fylgir einstökum eignum.

d. Bakfærsla virðisrýrnunar

Virðisrýrnun af fjáreignum sem eru færðar á afskrifuðu kostnaðarverði er bakfærð ef hægt er að tengja hækkun á endurheimtanlegri fjárhæð við atburð sem átti sér stað eftir að virðisrýrnunin var færð.

Að því er varðar aðrar eignir er virðisrýrnun bakfærð ef breyting hefur átt sér stað á mati sem notað var við útreikning endurheimtanlegrar fjárhæðar.

Virðisrýrnun er einungis bakfærð að því marki sem nemur áður færðri virðisrýrnun að teknu tilliti til afskrifta.

6. Handbært fé

Til handbærs fjár í sjóðstreymi teljast sjóður og óbundnar bankainnstæður.

7. Flokkun fjáreigna

Fjáreignum er skipt í eftirfarandi flokka: útlán og kröfur og fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstur. Flokkunin er ákveðin við upphaflega skráningu og fer eftir eðli og tilgangi fjáreignarinnar. Öll almenn viðskipti með fjáreignir eru skráð á viðskiptadegi. Með almennum viðskiptum er átt við kaup og sölu fjáreigna sem grundvallast af samningi eða markaðsvenjum um afhendingu eða móttöku fjáreigna innan tiltekins tíma.

a. Útlán og kröfur

Útlán og kröfur eru fjáreignir sem bera fastar og útreiknaðar greiðslur og eru ekki skráðar á virkum markaði.

Útlán eru færð þegar þau eru veitt lántakendum. Útlán eru upphaflega færð á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin auk alls beins kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlánin eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði, sem er fundið með útreikningi samkvæmt aðferð um virka vexti. Útlán samstæðunnar eru færð til eignar með áföllnum vöxtum, verðbótum og gengismun í árslok. Verðtryggð útlán eru færð miðað við vísitölur sem tóku gildi í byrjun janúar 2017 og gengistryggð lán eru færð miðað við sölugengi viðkomandi gjaldmiðla í árslok.

b. Fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstur

Markaðsskuldabréf eru skráð á virkum markaði og færðar til eignar á gangvirði og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikningi.

Skýringar

d. Afskráning fjáreigna

Félagið afskráir fjáreignir aðeins þegar samningsbundinn réttur til framtíðarsjóðstreymis af fjáreigninni er ekki lengur til staðar eða þegar áhættan eða ávinningurinn af fjáreigninni flyst yfir á annað félag.

8. Leigusamningar

Leigusamningar eru skilgreindir samkvæmt alþjóðlegum reikningsskilastaðli IAS 17 (leigusamningar). Leigusamningar eru flokkaðir sem fjármögnunarleigusamningar þegar samningsskilmálar gera ráð fyrir að verulegur hluti áhættunnar og ávinnings af eignaréttinum er framseldur leigutaka, eins og á við um fjármögnunarleigu, kaupleigu og bílasamninga. Aðrir leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar.

Fjármögnunarleigusamningar eru færðir til eigna við fjárhæð sem er jafnvirði hreinnar fjárfestingar í leigusamningum. Tekjum af fjármögnunarleigusamningum er skipt á milli fjármagnstekna og eftirstöðva fjárfestingarinnar á hverju reikningsskilatímabili þannig að fjármagnstekjurnar endurspegli fasta ávöxtunarkröfu af hreinni fjárbindingu leigusala sem er útistandandi.

Rekstrarleigusamningar eru leigusamningar um eignir sem félagið hefur keypt, eignfært og afskrifað samanber skýringu nr. 10. Leigutekjur af rekstrarleigusamningum eru tekjufærðar línulega á samningstímanum.

9. Fullnustueignir

Félagið hefur leyst til sín eignir vegna fullnustu krafna. Þessar eignir eru ekki notaðar í rekstri félagsins heldur er stefnt að því að selja þær eins fljótt og auðið er. Fullnustueignir eru færðar á gangverði að frádregnum áætluðum sölukostnaði eða kostnaðarverði, hvort sem lægra reynist.

10. Rekstrarfjármunir og rekstrarleigueignir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna og rekstrarleigueigna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Rekstrarfjármunir og rekstrarleigueignir eru færðar til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisýrnum.

Kostnaður sem fellur til vegna endurnýjunar á hluta rekstrarfjármuna er eignfærður sem rekstrarfjármunur þegar sá kostnaður fellur til, ef líklegt er að framtíðarhagnaður sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

Afskriftir eru reiknaðar og færðar í rekstrarreikning línulega miðað við áætlaðan nýtingartíma að teknu tilliti til hrakvirðis einstakra hluta eignar.

11. Fjárskuldir

Fjárskuldir, þar á meðal lántökur, eru upphaflega skráðar á gangvirði að frádregnum viðskiptakostnaði. Við síðara mat eru þær færðar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við aðferð virkra vaxta.

a. Afskráning fjárskulda

Samstæðan afskráir fjárskuldir eingöngu þegar skuldbinding vegna þeirra er ekki lengur til staðar. Hagnaður eða tap vegna afskráningar er fært í rekstrarreikning.

Lántökur eru upphaflega færðar á gangvirði að frádregnum tilheyrandi kostnaði vegna þeirra. Eftir upphaflega færslu eru vaxtaberandi lán færð upp miðað við virka vexti.

12. Aðrar eignir og skuldir

Aðrar eignir og aðrar skuldir eru færðar á kostnaðarverði.

Skýringar

13. Innleiðing á nýjum og endurbættum stöðlum

Eftirfarandi staðlar hafa verið gefnir út en hafa ekki tekið gildi á uppgjörssdegi. Félagið hyggst innleiða staðlana í samræmi við gildistöku þeirra þegar við á.

IFRS 9 Fjármálagerningar

Í júlí 2014 var gefinn út nýr reikningsskilastaðall, IFRS 9 Fjármálagerningar. Staðallinn mun koma í stað IAS 39 í ársreikningum og tekur gildi 1. janúar 2018. Staðallinn gerir ráð fyrir að mat fjármálagerninga, nema hlutabréfaeignar og afleiðna, byggist á viðskiptalíkani félagsins og samningsbundnu fjárfæði þeirra. Samkvæmt staðlinum verða fjármálagerningar félagsins áfram metnir á afskrifuðu kostnaðarverði.

Við gildistöku staðalsins verður umtalsverð breyting á mati á virðisrýrnun fjármálagerninga. Í stað þess að einskorða matið við liðna atburði verður lögð áhersla að meta vænt tap af framtíðar fjárfæði og líkur á vanefndum. Við mat á líkum á vanefndum verður einnig tekið tillit til efnahagsþróunar.

Undirbúningur er hafinn við gerð ferla og mats á eignasafni félagsins í samræmi við staðallinn. Að svo stöddu liggja ekki fyrir nægjanlegar upplýsingar til þess að meta áætluð áhrif af innleiðingu staðalsins.

IFRS 15 Tekjur af samningum við viðskiptavini

Í maí 2014 gaf IASB út reikningsskilastaðalinn IFRS 15, Tekjur af samningum við viðskiptavini, sem tekur gildi 1. janúar 2018. Í staðlinum er skilgreint hvernig á að færa tekjur af samningum við viðskiptavini. Staðallinn mun ekki hafa áhrif á reikningsskil félagsins.

IFRS 16 Leigusamningar

Í janúar 2016 gaf IASB út reikningsskilastaðalinn IFRS 16, Leigusamningar. Staðallinn tekur gildi 1. janúar 2019. Staðallinn hefur lítil áhrif á reikningsskil leigusala en samkvæmt honum þurfa leigutakar að færa skuldbindingar vegna leigusamninga til lengri tíma meðal skulda á efnahagsreikningi en afnotarétt leigumuna meðal eigna. Staðallinn mun hafa takmörkuð áhrif á reikningsskil félagsins.

Það er mat stjórnenda að innleiðing nýrra og endurbættra staðla og túlkana hafi ekki veruleg áhrif á ársreikninginn. Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi.

Hreinar vaxtatekjur

14. Vaxtatekjur og vaxtagjöld greinast þannig

	2016	2015
Vaxtatekjur af bankareikningum	185.314	185.787
Vaxtatekjur af leigusamningum og útlánum	1.276.673	961.367
Vaxtatekjur af markaðsskuldabréfum	17.881	19.789
Dráttarvextir	177.483	86.459
Aðrar tekjur af leigusamningum og útlánum	149.129	172.008
Vaxtatekjur samtals	1.806.480	1.425.409
Vaxtagjöld af lántökum	(363.257)	(108.743)
Önnur vaxtagjöld	(1.522)	(649)
Vaxtagjöld samtals	(364.778)	(109.391)
Hreinar vaxtatekjur	1.441.702	1.316.017

Skýringar

Rekstrarkostnaður

15. Rekstrarkostnaður greinist þannig

	2016	2015
Laun og tengd gjöld, sjá nánar skýr 18	(680.923)	(704.039)
Þóknun fyrir endurskoðun og könnun	(23.109)	(19.123)
Ýmis sérfræðipjónusta	(74.843)	(350.225)
Sérstakur fjársýsluskattur	67.277	10.459
Annar rekstrarkostnaður	(419.878)	(402.784)
Rekstrarkostnaður samtals	(1.131.476)	(1.465.712)

Hrein virðisbreyting

16. Hrein virðisbreyting greinist þannig:

	2016	2015
Virðisbreyting leigusamninga og útlána til viðskiptamanna	194.629	469.102
Virðisbreyting vegna lagaóvissu	534.679	61.795
Samtals	729.307	530.897

Starfsmenn

17. Starfsmannafjöldi er sem hér segir:

	2016	2015
Meðalfjöldi starfsmanna	45	48
Stöðugildi í árslok	41	49

18. Laun og tengd gjöld greinast þannig:

	2016	2015
Laun	(495.823)	(494.054)
Aðkeypt vinna	(11.812)	(16.937)
Áætlaður kaupauki	(44.805)	(51.121)
Lífeyrissjóðsiðgjöld	(79.764)	(78.975)
Önnur launatengd gjöld	(48.719)	(62.952)
Samtals	(680.923)	(704.039)

Laun, hlunnindi og greiðslur stjórnar, framkvæmdastjóra og helstu stjórnenda og lykilstarfsmanna:

Lilja Dóra Halldórsdóttir framkvæmdastjóri	39.998	36.720
Magnús Sch. Thorsteinsson stj.formaður (gr. til Klakka ehf.)	6.131	7.438
Hörður Gunnarsson	2.880	2.980
Jón Örn Guðmundsson (gr. til Klakka ehf.)	4.660	5.726
Jóhanna Waagfjörð	2.400	2.700
Hrafnkell Óskarsson	1.600	4.372
Brynja Dögg Steinsen (gr. til Klakka ehf.)	1.022	0
Gunnar Þór Ásgeirsson	480	480
Lykilstarfsmenn (fjöldi stm 2016-9, fjöldi stm 2015-9)	167.492	162.346
Samtals	226.662	222.762

Skýringar

Í endurskoðunar- og áhættunefnd félagsins sitja eftirtaldir: Jón Örn Guðmundsson, formaður, Hörður Gunnarsson og Gunnar Þór Ásgeirsson. Laun þeirra eru innifalin í ofangreindum fjárhæðum.

Meðal launa eru gjaldfærðar áætlaðar kaupakagreiðslur vegna ársins 2016 samtals 44,8 m.kr. Af þeirri fjárhæð er 40% frestað í þrjú ár í samræmi við reglur Fjármálaeftirlitsins um kaupakakerfi fjármálafyrirtækja.

Tekjuskattur

19. Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2017 þar sem tekjuskattsstofn samstæðunnar er neikvæður.

Virkur tekjuskattur greinist þannig:

		2016	2015
Hagnaður fyrir skatta		1.360.793	607.452.552
Tekjuskattur m.v. gildandi skatthlutfall	20,00%	272.159	121.492
Ófrádráttarbær kostnaður	0,26%	3.534	3.783
Aðrir liðir	-0,11%	(1.565)	(87)
Tekjuskattsinnæign ekki færð til eignar		(274.128)	(125.188)
Tekjuskattur í rekstrarreikningi		(0)	0

Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut

20. Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut er hlutfall afkomu og vegins meðaltals fjölda útistandandi hlutabréfa á árinu.

	2016	2015
Hagnaður ársins	1.360.793	607.453
Vegid meðaltal fjölda hlutabréfa á árinu	230.901	230.901
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut	5,9	2,6

Handbært fé

21. Handbært fé greinist þannig:

	2016	2015
Bankainnstæður í íslenskum krónum	4.838.210	3.665.110
Bankainnstæður í erlendri mynt	1.107.498	3.436.931
Samtals	5.945.708	7.102.041

Hluti af handbæru fé eða 4.102.899 þús. kr. eru veðsettar til tryggingar á skuldbindingum samstæðunnar. Í lok árs 2016 námu þær 12.266.611 þús. kr. Þá hafa verið settar til varúðar inn á sérgreinda reikninga 1.086.523 þús. kr. vegna áður gengistryggðra samninga

Leigusamningar og útlán

22. Leigusamningar og útlán greinast þannig:

	2016	2015
Leigusamningar, fasteignir	516.673	669.591
Leigusamningar, vélar, tæki o.fl.	8.715.952	9.154.904
Skuldabréf með veði í fasteignum	359.574	93.820
Skuldabréf með veði í bifreiðum	6.396.426	3.041.924
Önnur skuldabréf	1.482.996	1.561.255
Annað	246.169	317.900
Samtals	17.717.789	14.839.396

Skýringar

23. Leigusamningar og útlán, sundurliðun eftir lántakendum:

Einstaklingar	40,7%	27,9%
Byggingarstarfsemi	9,8%	11,5%
Fasteignaviðskipti	7,7%	9,5%
Heildsala og smásala	9,8%	10,3%
Annað	6,2%	10,8%
Framleiðsla	4,6%	8,4%
Leigustarfsemi og ýmis sérhæfð þjónusta	11,0%	7,6%
Vatnsveita, fráveita	4,6%	6,7%
Flutningar og geymsla	2,8%	4,2%
Landbúnaður, skógrækt og fiskveiðar	2,9%	3,2%
Samtals	100%	100%

Stuðst er við atvinnugreinaflokkun sem byggir á ÍSAT 08 staðlinum.

24. Leigusamningar og útlán, sundurliðun samkvæmt eftirstöðvartíma:

	2016	2015
Gjaldkræft	2.635.638	4.188.072
Allt að 3 mán	750.072	1.327.614
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	3.242.916	1.930.849
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	9.347.901	5.941.029
Yfir 5 ár	1.741.261	1.451.832
Samtals	17.717.789	14.839.396

25. Breyting á afskriftareikningi útlána og leigusamninga greinist þannig:

Yfirfært frá fyrra ári	4.210.901	6.982.840
Virðisrýrnun á árinu	(249.758)	(1.300.494)
Endanlega töpuð útlán og leigusamningar	(1.389.480)	(1.471.445)
Samtals	2.571.663	4.210.901

Afskriftareikningur útlána sem hlutfall af útlánnum til viðskiptavina 12,7% 22,1%

26. Öll réttindi og fjárkröfur vegna lána- og leigusamninga félagsins hafa verið veðsett, auk þess sem að skuldabréf félagsins hafa verið veðsett fyrir skuldbindingum allt að fjárhæð JPY 556.529.933, EUR 36.983.377, CHF 3.380.293, USD 5.285.784 og ISK 6.349.023.987.

27. Leigusamningar og útlán, greining á vanskilum:

Krafa telst vera komin í vanskil þegar gjalddagi er liðinn. Fjárhæðir hér að neðan eru vanskil kröfu ásamt heildareftirstöðvum lána. Athuga ber að hér er horft á heildarstöðu viðskiptavinar og getur hann verið með eitt lán sem er í skilum og annað lán sem er í 90 daga vanskilum. Skuldbindingin er öll færð í 90 daga vanskil.

a) Kröfur í vanskilum án niðurfærslu:

	2016	2015
Vanskil 1-30 dagar	565.841	898.968
Vanskil 31-60 dagar	330.184	358.306
Vanskil 61-90 dagar	91.014	227.929
Vanskil > 90 dagar	292.687	1.567.453
Samtals	1.279.727	3.052.656

Skýringar

b) Kröfur í vanskilum sem fá niðurfærslu:

2016	Vanskil 1-30 dagar	Vanskil 31-60 dagar	Vanskil 61-90 dagar	Vanskil >90 dagar	Samtals
Byggingastarfsemi	0	0	0	653.402	653.402
Fasteignaviðskipti	0	0	0	931.973	931.973
Heildsala og smásala	0	0	4.220	530.882	535.102
Framleiðsla	0	210.984	0	65.312	276.295
Leigustarfsemi	0	201.560	0	2.257	203.817
Flutningar	19	0	0	19.686	19.705
Einstaklingar	0	0	0	228.877	228.877
Annað	0	0	6.916	280.847	287.763
Samtals	19	412.544	11.136	2.713.236	3.136.935

2015	Vanskil 1-30 dagar	Vanskil 31-60 dagar	Vanskil 61-90 dagar	Vanskil >90 dagar	Samtals
Byggingastarfsemi	0	0	0	870.348	870.348
Fasteignaviðskipti	0	0	0	1.137.070	1.137.070
Heildsala og smásala	0	0	0	951.646	951.646
Framleiðsla	0	0	3.410	86.458	89.868
Leigustarfsemi	0	0	0	12.338	12.338
Flutningar	3.756	0	0	243.004	246.760
Einstaklingar	0	0	781	565.524	566.305
Annað	0	0	0	560.415	560.415
Samtals	3.756	0	4.191	4.426.803	4.434.750

c) Kröfur ekki í vanskilum og fá ekki niðurfærslu

	2016	2015
Byggingastarfsemi	835.865	760.761
Fasteignaviðskipti	493.875	490.434
Heildsala og smásala	610.578	594.364
Framleiðsla	545.385	562.544
Leigustarfsemi	1.961.811	856.047
Flutningar	363.797	306.481
Einstaklingar	5.441.189	3.226.189
Annað	2.169.940	2.921.405
Samtals	12.422.441	9.718.223

28. Núvirtar kröfur vegna fjármögnunarleigusamninga:

Fjármögnunarleigusamningar eru vegna fjármögnunar á vélum, tækjum, bifreiðum og fasteignum til atvinnurekstrar og einkaafnota. Kröfur vegna fjármögnunarleigusamninga eru tryggðar með eignarétti í undirliggjandi eignum. Ekki er tekið tillit til virðisrýmnunar í neðangreindri skýringu.

Kröfur vegna fjármögnunarleigusamninga:

	2016	2015
Innan árs	2.273.358	2.351.228
Eftir 1-5 ár	5.284.455	4.333.882
Eftir meira en 5 ár	772.113	816.820
Samtals fært á meðal fjármögnunarleigusamninga	8.329.926	7.501.930

Skýringar

29. Rekstrarleigu- og flotaleigusamningar

Rekstrar- og flotaleigusamningar eru að mestu leyti vegna útleigu á bifreiðum til atvinnurekstrar og er leigutíminn að hámarki 5 ár.

Leigugreiðslur vegna rekstrarleigu- og flotaleigusamninga greinast þannig á næstu ár:

	2016	2015
Innan árs	282.748	230.157
Eftir 1-5 ár	210.878	207.474
Samtals	493.626	437.630

Dótturfélög

30. Dótturfélög

Eignarhlutir í öðrum félögum	Hlutdeild	Nafnverð	Megin starfsemi
Pera ehf, Ármúla 1, Reykjavík	100,00%	500	Eignarhaldsfélag
LÝS-2 ehf, Ármúla 1, Reykjavík	100,00%	169.000	Engin starfsemi
LÝS-3 ehf, Ármúla 1, Reykjavík	100,00%	500	Engin starfsemi
LÝS-4 ehf, Ármúla 1, Reykjavík	100,00%	500	Engin starfsemi
Kvakkur ehf, Ármúla 1, Reykjavík	100,00%	1.000.500	Engin starfsemi

Eignarhlutur Lýsingar hf. í dótturfélögunum Peru ehf., LÝS-2 ehf., LÝS-3 ehf., LÝS-4 ehf og Kvakki ehf. eru veðsettir til tryggingar skuldbindingum. Einnig eru lán innan samstæðunnar milli Lýsingar og dótturfélaga veðsett. Dótturfélög Lýsingar eru í sjálfskuldarábyrgð fyrir lántöku móðurfélagsins.

Rekstrarleigueignir

31. Rekstrarleigueignir greinast þannig:

2016	Bifreiðar og tæki	Fasteignir	Samtals
Kostnaðarverð 1/1	1.101.272	130.848	1.232.120
Viðbót á árinu	922.528	0	922.528
Selt og niðurlagt á árinu	(353.933)	(34.223)	(388.155)
Kostnaðarverð 31/12	1.669.868	96.625	1.766.493
Afskrifað alls 1/1	137.210	362	137.572
Afskrifað á árinu	234.980	3.780	238.761
Selt og niðurlagt á árinu	(72.802)	(869)	(73.671)
Afskrifað alls 31/12	299.389	3.273	302.661
	1.370.479	93.352	1.463.831

Skýringar

2015	Bifreiðar og tæki	Fasteignir	Samtals
Kostnaðarverð 1/1	492.020	0	492.020
Viðbót á árinu	839.293	130.848	970.140
Selt og niðurlagt á árinu	(230.040)	0	(230.040)
Kostnaðarverð 31/12	1.101.272	130.848	1.232.120
Afskrifað alls 1/1	125.861	0	125.861
Afskrifað á árinu	132.762	362	133.124
Selt og niðurlagt á árinu	(121.412)	0	(121.412)
Afskrifað alls 31/12	137.210	362	137.572
Bókfært verð 31/12	964.062	130.486	1.094.548
Afskriftarhlutföll	19%	3-4%	

Veðsetning hvílir á tveimur fasteignum félagsins vegna skilyrða lánsammans. Bókfært verð þeirra er 93 m.kr. í lok árs 2016. Leigutekjur vegna fasteigna árið 2016 eru 10 mkr. og rekstrarkostnaður 2 mkr. Leigutekjur og rekstrarkostnaður vegna 2015 var óverulegur.

Rekstrarfjármunir

32. Rekstrarfjármunir greinast þannig:

2016	Áhöld, tæki og bifreiðar	Lóðir	Samtals
Kostnaðarverð 1/1	402.078	165.500	567.578
Viðbót á árinu	50.769	0	50.769
Selt og niðurlagt á árinu	(232.907)	(80.000)	(312.907)
Kostnaðarverð 31/12	219.939	85.500	305.439
Afskrifað alls 1/1	300.231	0	300.231
Afskrifað á árinu	50.988	0	50.988
Selt og niðurlagt á árinu	(221.891)	0	(221.891)
Afskrifað alls 31/12	129.328	0	129.328
Bókfært verð 31/12	90.611	85.500	176.111
2015	Áhöld, tæki og bifreiðar	Lóðir	Samtals
Kostnaðarverð 1/1	385.345	85.500	470.845
Viðbót á árinu	42.846	80.000	122.846
Selt og niðurlagt á árinu	(26.113)	0	(26.113)
Kostnaðarverð 31/12	402.078	165.500	567.578
Afskrifað alls 1/1	263.372	0	263.372
Afskrifað á árinu	44.758	0	44.758
Selt og niðurlagt á árinu	(7.899)	0	(7.899)
Afskrifað alls 31/12	300.231	0	300.231
Bókfært verð 31/12	101.847	165.500	267.347
Afskriftarhlutföll	10-33%	0%	

Engin veð hvíla á rekstrarfjármunum félagsins.

Skýringar

Fullnustueignir

33. Fullnustueignir greinast þannig

	2016	2015
Lausafjármunir	35.934	155.535
Fasteignir og lóðir	0	75.603
Virðisrýmum	(13.990)	(33.060)
Samtals	21.944	198.078

Aðrar eignir

34. Aðrar eignir greinast þannig

	2016	2015
Fyrirframgreidd gjöld	74.275	62.842
Ýmsar eignir	116.853	31.460
Samtals	191.128	94.302

Viðskipti við tengda aðila

35. Tengdir aðilar eru þeir sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. eigendur, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félögum samstæðunnar, s.s. hlutdeildarfélög og samrekstrarfélög. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

Upplýsingar um laun, hlunnindi og greiðslur stjórnar, framkvæmdastjóra og lykilstarfsmanna á árinu 2016 eru í skýringu nr. 18.

Viðskipti við móðurfélag greinast þannig:

Tekjur:	2016	2015
Aðrar rekstrartekjur	6.108	6.012

Viðskipti við fjárfesti í móðurfélagi:

Skuldir:		
Lántaka	5.935.582	10.150.382
Vaxtagjöld	68.349	101.404

Viðskipti við lykilstarfsmenn greinast þannig:

Eignir		
Leigusamningar og útlán	3.958	9.084
Aðrar rekstrartekjur		
Leigutekjur	6.927	6.019

Lántaka

36. Lántaka greinist þannig:

	2016	2015
Víxilútgáfa	500.000	0
Óverðtr. skuldabréf, Lýsing 15-1, breytilegir vextir, Reibor + 1,2% álag	4.372.418	1.479.105
Óverðtr. skuldabréf, Lýsing 16-1, breytilegir vextir, Reibor + 1,1% álag	1.958.611	0
Lántaka	5.935.582	10.150.382
Samtals	12.766.611	11.629.487

Skýringar

Öll skuldabréf eru útgefin af Lýsingu nema annað sé tekið fram. Skuldabréfaútgáfunar, Lýsing 15-1 og 16-1, endurgreiðast með jöfnum mánaðarlegum greiðslum. Þær bera óverðtryggða breytilega vexti tengda Reibor vöxtum auk fasts álags. Útgáfudagur Lýsing 15-1 er 12. nóvember 2015 með lokagjaldþaga 15. nóvember 2020. Útgáfudagur Lýsing 16-1 er 25. október 2016 með lokagjaldþaga 16. október 2023. Víxlaútgáfa félagsins og skuldabréfaútgáfan, Lýsing 16-1, eru skráð í Nasdaq Iceland.

Kostnaður við lántöku er eignfærður og var sú fjárhæð 55.620 þús.kr. fyrir árið 2016 og gjaldfærður út líftíma hennar. Árið 2015 var sá kostnaður 5.090 þús.kr.

37. Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:

Allt að 3 mán.	1.068.081	917.749
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	3.666.702	2.732.467
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	7.421.651	7.979.271
Yfir 5 ár	610.177	0
Samtals	12.766.611	11.629.487

Aðrar skuldir

38. Aðrar skuldir greinast þannig:

	2016	2015
Varúðarframlag í upphafi tímabils	1.708.330	3.722.276
Endurmat og endurgreiðslur á tímabilinu	(713.443)	(2.013.946)
Staða í lok tímabils	994.888	1.708.330
Aðrar skuldir	244.132	202.116
Samtals	1.239.020	1.910.446

Réttarstaða um uppgjör áður gengistryggðra samninga hefur skýrst, en hugsanlegt er að reyna muni á önnur afmörkuð tilvik fyrir dómstólum. M.a. vegna þessa færir félagið sem fyrr varúðarframlag sem er byggt á mati stjórnenda á fyrirliggjandi upplýsingum. Stjórnendur Lýsingar meta varúðarframlag vegna mögulegra ofgreiðslna út frá niðurstöðu dómstóla og reynslunni í öðrum málum, ásamt því að horfa til þeirra fjárhæða sem félagið hefur endurgreitt vegna samninga með ólögmetu gengisviðmiði. Þar sem um varúðarframlag er að ræða er óvissa um mögulega fjárhæð og tímasetningu vænts útlæðis.

Tekjuskattsinnæign

39. Opinber gjöld vegna rekstrarársins hafa verið reiknuð og færð í ársreikninginn. Tekjuskattsinnæign er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Reiknuð tekjuskattsinnæign greinist þannig:	2016	2015
Tekjuskattsinnæign í ársbyrjun	4.065.837	4.145.806
Reiknaður tekjuskattur ársins	(274.128)	(125.188)
Flutt til móðurfélags vegna skattalegs taps	38.156	45.219
Tekjuskattsinnæign í árslok	3.829.864	4.065.837

Tekjuskattsinnæign félagsins skiptist þannig á eftirfarandi liði:

Leigusamningar og útlán til viðskiptavina	509.967	571.080
Rekstrarfjármunir	15.484	7.385
Yfirfæranlegt tap	3.294.412	3.469.117
Aðrir liðir	10.001	18.254
Tekjuskattsinnæign í árslok	3.829.864	4.065.837

Skýringar

Yfirfæranlegt skattalegt tap nýtist til frádráttar skattalegum hagnaði sem hér segir :

Tap ársins 2010, nýtanlegt til 2020	6.728.035
Tap ársins 2011, nýtanlegt til 2021	1.803.362
Tap ársins 2012, nýtanlegt til 2022	242
Tap ársins 2013, nýtanlegt til 2023	7.264.355
Tap ársins 2015, nýtanlegt til 2025	676.067
	<u>16.472.062</u>

Eiginfjákröfur

40. Eigið fé í lok tímabilsins nemur 11.956.408 þús.kr. eða 46,1% af niðurstöðutölu efnahagsreiknings. Eiginfjárlutfall félagsins sem reiknað er samkvæmt ákvæðum 84. gr. laga um fjármálafyrirtæki er 52,5%. Samkvæmt lögunum má hlutfallið ekki vera lægra en 8,0%. Þá hafa verið lagðir á félagið svonefndir eiginfjáraukar, 2,5% verndunarauki frá 1. janúar 2017 skv. áðurnefndum lögum, og sveiflujöfnunarauki sem verður 1,25% á árinu 2017.

Samstæðan beitir staðalaðferð við útreikning á áhættuvegnum eignum vegna útlánaáhættu og markaðsáhættu og grundvallaraðferð vegna rekstraráhættu.

Hlutfallið reiknast þannig:

Eiginfjákröfur skv. ákvæðum laga greinist þannig:

	2016	2015
Áhættugrunnur:		
Útlánaáhætta	1.455.502	1.440.253
Markaðsáhætta	89.162	119.233
Rekstraráhætta	276.200	317.639
Áhættugrunnur samtals	<u>1.820.864</u>	<u>1.877.124</u>

Eigið fé

Almennt eigið fé þáttar 1	11.956.408	10.595.616
	<u>11.956.408</u>	<u>10.595.616</u>

Eigið fé umfram áhættugrunn	10.135.545	8.718.491
-----------------------------------	------------	-----------

Reiknað eiginfjárlutfall skv. 84. gr. laga um fjármálafyrirtæki	52,5%	45,2%
---	-------	-------

Í lánssamningnum félagsins við stærsta kröfuhafa þess eru ákvæði sem eiga að tryggja að eiginfjárlutfall félagsins verði yfir lögbundnum mörkum verði það fyrir umtalsverðum áföllum. Í því felst að hluti af skuld félagsins verður ekki innheimtur nema að því marki að eiginfjárlutfall félagsins verði umfram skilgreind lágmarksmörk eftirlitsaðila að viðbættum 3%

41. Hlutfé

Nafnverð hlutfjár félagsins var í árslok 230.901 þús.kr. og er það að fullu greitt. Nafnverð hvers hlutar er 1 kr.

Lögbundinn varasjóður og yfirverðsreikningur

Skýringar

Félaginu er skylt að leggja minnst tíu prósent þess hagnaðar, sem ekki fer til þess að jafna hugsanlegt tap fyrri ára og ekki er lagt í aðra lögbundna sjóði, í lögbundinn varasjóð uns hann nemur tíu prósentum hlutafjárins. Þegar því marki hefur verið náð skulu framlög vera minnst fimm prósent þar til sjóðurinn nemur einum fjórða hluta hlutafjárins. Félaginu hefur verið greitt meira en nafnverð fyrir hluti þegar hlutafé þess hefur verið hækkað og er fjárhæðin sem greidd hefur verið umfram nafnverð færð á yfirverðsreikning. Heimilt er að nota varasjóð til að jafna tap sem ekki er unnt að jafna með færslu úr öðrum sjóðum. Þegar varasjóður nemur meiru en einum fjórða hluta hlutafjárins er heimilt að nota upphæð þá, sem umfram er, til þess að hækka hlutaféð eða, sé fyrirmæla 53. gr. laga nr. 2 / 1995 um hlutafélög gætt, til annarra þarfa.

Í lánsamningum félagsins eru kvaðir sem takmarka útgáfu nýs hlutafjár auk arðgreiðslna út úr félaginu og dótturfélögum þess.

Fjármálagerningar

42. Fjáreignir og fjárskuldir greinast í eftirfarandi flokka fjármálagerninga:

2016	Útlán og kröfur	Skuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	Fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstur	Samtals
Handbært fé	5.945.708	0	0	5.945.708
Markaðsskuldabréf	0	0	445.528	445.528
Útlán	8.485.165	0	0	8.485.165
Leigusamningar	9.232.624	0	0	9.232.624
Aðrar eignir	91.000	0	0	91.000
Samtals eignir	23.754.497	0	445.528	24.200.025
Lántaka	0	12.766.611	0	12.766.611
Aðrar skuldir	0	1.238.950	0	1.238.950
Samtals skuldir	0	14.005.561	0	14.005.561

2015	Útlán og kröfur	Skuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	Fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstur	Samtals
Handbært fé	7.102.041	0	0	7.102.041
Markaðsskuldabréf	0	0	527.175	527.175
Útlán	5.014.900	0	0	5.014.900
Leigusamningar	9.824.496	0	0	9.824.496
Afleiðusamningar	12.661	0	0	12.661
Samtals eignir	21.954.098	0	527.175	22.481.273
Lántaka	0	11.629.487	0	11.629.487
Aðrar skuldir	0	1.910.457	0	1.910.457
Samtals skuldir	0	13.539.944	0	13.539.944

Upplýsingar um gangvirði fjármálagerninga

Gangvirði fjármálagernings er viðskiptaverð hans milli ótengdra aðila, sem eru upplýstir og fúsir til viðskiptanna, greitt á viðskiptalegum forsendum á matsdegi. Þegar markaðsverð liggur ekki fyrir beitir samstæðan verðmatsaðferðum sem byggja á ályktunum og forsendum sem eru í samræmi við þær sem markaðspáttakendur myndu miða við, við verðlagningu fjármálagernings.

Skýringar

Eftirfarandi tafla sýnir gangvirði eigna og skulda samstæðunnar sem bókfærðar eru á afskrifuðu kostnaðarvirði:

2016	Bókfært virði 2016	Gangvirði 2016	Bókfært virði 2015	Gangvirði 2015
Handbært fé	5.945.708	5.945.708	7.102.041	7.102.041
Markaðsskuldabréf	445.528	445.528	527.175	527.175
Útlán	8.485.165	8.485.165	5.014.900	5.014.900
Leigusamningar	9.232.624	9.232.624	9.824.496	9.824.496
Afleiðusamningar	0	0	12.661	12.661
Aðrar eignir	91.000	91.000	0	0
Samtals eignir	24.200.025	24.200.025	22.481.273	22.481.273
Lántaka	12.766.611	12.766.611	11.629.487	11.629.487
Aðrar skuldir	1.238.950	1.238.950	1.910.457	1.910.457
Samtals skuldir	14.005.561	14.005.561	13.539.944	13.539.944

Útlán, leigusamningar og lántaka eru með breytilega vexti og er óverulegur munur á bókfærðu virði og gangvirði. Falla þessir liðir undir þrep 2 en handbært fé og markaðsskuldabréf falla undir þrep 1.

Áhættustýring

43. Innan félagsins er virk áhættustýring sem hefur það hlutverk að leitast við að stýra þeirri áhættu sem félagið býr við og felst í rekstrinum. Helstu áhættuþættir eru markaðsáhætta (þ.m.t. gjaldmiðla- og vaxtaáhætta), útlánaáhætta (þ.m.t. samþjöppunaráhætta), lausafjáraáhætta og rekstraráhætta (þ.m.t. lagaáhætta og pólitísk áhætta). Félagið tekur lán til þess að fjármagna samninga við viðskiptavini. Samkvæmt reglum Fjármálaeftirlitsins þarf eiginfjárlutfall fjármálafyrirtækja (skv. lögum nr. 161/2002) að vera að lágmarki 8%. Þá hafa verið lagðir á félagið svonefndir eiginfjárlaukar, 2,5% verndunarauki frá 1.janúar 2017 samkvæmt áðurnefndum lögum, og sveiflujöfnunarauki sem verður 1,25% á árinu 2017 en Fjármálaeftirlitið kveður á um gildi hans.

Stjórn Lýsingar ber endanlega ábyrgð á áhættustýringu félagsins en framkvæmdastjóri félagsins í umboði stjórnar. Stjórn samþykkir áhættustefnu, áhættuvilja og framkvæmd áhættustýringar en Endurskoðunar- og áhættunefnd stjórnar sinnir ráðgjafar- og eftirlitshlutverki fyrir stjórn félagsins. Þá er yfirmaður áhættustýringar skipaður af og heyrir beint undir framkvæmdastjóra Lýsingar og starfar hann í einingu óháðri öðrum starfssviðum og eftir reglum stjórnar félagsins. Enn fremur byggir áhættustýring og fjármögnun til viðskiptavina á nefndafyrirkomulagi. Áhættunefnd félagsins fjallar almennt um áhættustýringu Lýsingar, virkni hennar og hvort reksturinn sé innan settra áhættuviðmiða.

Fjármögnunarnefnd tekur ákvörðun um fjármögnun umfram heimildir stjórnenda en stjórn Lýsingar tekur ákvörðun um fjármögnun til viðskiptavina þegar umfang hennar telst verulegt eða óvenjulegt miðað við stærð félagsins. Gjaldskrárnefnd tekur ákvarðanir um vexti, vaxtaviðmið og álag á vexti í samningum Lýsingar við viðskiptavini sem og önnur gjöld. Þá starfar Úrræðanefnd sem tekur fyrir mál er varða vanskil, skilmálabreytingar og fjárhagslega endurskipulagningu viðskiptavina.

Félagið leitast við að lágmarka áhrif áðurnefndra áhættuþátta. Kröfur félagsins eru á breytilegum kjörum og því er það stefna félagsins að fjármögnun félagsins sé einnig á breytilegum kjörum. Nánar er fjallað um einstaka áhættuþætti í skýringum 44-48.

Innri endurskoðun Lýsingar, sbr. 16. gr. laga um fjármálafyrirtæki nr. 161/2002, er útvistað til KPMG í samræmi við leiðbeinandi tilmæli Fjármálaeftirlitsins nr. 2/2011 um undanþágu frá starfrækslu innri endurskoðunardeildar hjá fjármálafyrirtækjum.

Markaðsáhætta

44. Markaðsáhætta er hættan á að gangvirði eða framtíðarsjóðsflæði fjármálagernings muni sveiflast vegna breytinga á markaði.

Félagið stendur frammi fyrir nokkurri gjaldmiðlaáhættu og vaxtaáhættu.

Skýringar

Gjaldmiðlaáhætta

45. Samstæðan býr við gjaldmiðlaáhattu vegna útlána og lántöku í erlendum gjaldmiðlum. Leitast er við að halda jafnvægi á milli eigna og skulda frá degi til dags og einnig innan hvers dags. Í samræmi við samþykkt verkferli samstæðunnar er gerð regluleg afstemming á gjaldeyrisjafnvægi milli eigna og skulda í erlendum gjaldmiðlum.

Bókfært verð eigna og skulda sem háðar eru gengisáhattu eru greindar í töflunni hér að neðan:

2016	JPY	CHF	EUR	Annað	Samtals
Handbært fé	38.165	33.209	958.946	77.178	1.107.498
Leigusamningar	554.647	340.000	1.259.738	94.846	2.249.231
Útlán	6.282	7.959	1.075.301	0	1.089.542
Markaðsskuldabréf	0	0	175.946	264.791	440.737
Samtals	599.094	381.168	3.469.931	436.815	4.887.008
Lántaka	538.999	375.694	4.419.047	598.131	5.931.872
Staða	60.095	5.474	(949.116)	(161.317)	(1.044.864)

2015	JPY	CHF	EUR	Annað	Samtals
Handbært fé	1.447.402	996.585	754.900	238.044	3.436.931
Leigusamningar	918.472	646.811	1.326.284	241.815	3.133.383
Útlán	7.003	9.373	888.464	0	904.840
Markaðsskuldabréf	0	0	208.719	304.150	512.870
Afleiðusamningar	388.667	287.961	340.186	114.381	1.131.195
Samtals	2.761.545	1.940.730	3.518.553	898.391	9.119.219
Lántaka	3.420.406	2.635.776	3.057.052	1.030.560	10.143.793
Staða	(658.862)	(695.045)	461.502	(132.169)	(1.024.574)

2016	Nafnverð samnings	Eignir	Gangvirði Skuldir
Framvirkir gjaldeyrisamningar	0	0	0
2015	Nafnverð samnings	Eignir	Gangvirði Skuldir
Framvirkir gjaldeyrisamningar	1.131.195	12.661	0

Árs- og meðalgengi hér að neðan miðast við sölugengi og endurspeglar það gengi sem félagið notar í uppgjöri sínu. Ársflókt er reiknað út á ársgrundvelli miðað við miðgengi viðkomandi gjaldmiðils.

Mynt	Árslokagengi		Meðalgengi		Ársflókt 2016
	2016	2015	2016	2015	
EUR	119,5	141,7	133,5	146,3	3,2%
JPY	1,0	1,1	1,1	1,1	12,4%
USD	113,2	130,0	120,6	131,9	8,2%
CHF	111,1	130,9	122,4	137,2	5,0%

Skýringar

Næmnigreining

Í töflunni hér að neðan er sýnt hver áhrif af 5% og 10% hækkun á gengi íslensku krónunnar gagnvart viðkomandi myntum hefði á afkomu og eigið fé miðað við stöðu eigna og skulda í viðkomandi mynt á reikningsskiladegi. Í töflunni hér að framan má sjá þær erlendu eignir og skuldir sem næmnigreiningin tekur til, en um er að ræða handbært fé, markaðsskuldabréf, kröfur í erlendri mynt vegna leigusamninga og útlána og lántökur í erlendri mynt. Næmnigreiningin miðast við að allar aðrar breytur en þær sem eru hér til skoðunar séu fastar. Þeir gjaldmiðlar sem tilgreindir eru hér að neðan eru þeir gjaldmiðlar sem innifela mesta gengisáhættu. Næmnigreiningin tekur tillit til skattaáhrifa og endurspeglar því þau áhrif sem koma í rekstrarreikning og á eigið fé.

Áhrif á afkomu og eigið fé eru þau sömu þar sem matsbreyting undirliggjandi fjármálagerninga er ekki í neinum tilvikum færð beint á eigið fé. Jákvæð fjárhæð merkir hækkun á hagnaði og eigin fé. Lækkun á gengi íslensku krónunnar gagnvart neðangreindum gjaldmiðlum hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Áhrif á afkomu og eigið fé	2016		2015	
	5%	10%	5%	10%
EUR	(37.965)	(75.929)	18.460	36.920
JPY	2.404	4.808	(26.354)	(52.709)
USD	(6.616)	(13.232)	(5.476)	(10.951)
CHF	219	438	(27.802)	(55.604)

Niðurstaða næmnigreiningar sýnir að félagið er ekki með algera jöfnun í gjaldmiðlum.

Vaxtaáhætta

46. Vaxtaáhættan er áhættan af því að gangvirði eða framtíðar sjóðsflæði fjármálagerninga muni sveiflast vegna breytinga á markaðsvöxtum. Vaxtabreytingar hafa áhrif á vænt sjóðstreymi af eignum og skuldum sem bera breytilega vexti. Félagið hefur ekki gert vaxtaskiptasamninga til þess að sporna við þeirri áhættu sem tengist breytingu á vaxtastigi, en stjórnendur fylgjast reglulega með þróun vaxta á heimamarkaði sem og erlendis.

Næmnigreining

Í töflunni hér að neðan er sýnt hver áhrif af 50 og 100 punkta hækkun vaxta á nettó vaxtaberandi eignir og skuldir hefði á afkomu og eigið fé á reikningsskiladegi. Næmnigreiningin tekur til þeirra vaxtaberandi eigna og skulda sem bera breytilega vexti og miðast hún við að allar aðrar breytur en þær sem eru hér til skoðunar séu fastar. Næmnigreiningin tekur tillit til skattaáhrifa og endurspeglar því þau áhrif sem koma í rekstrarreikning og á eigið fé.

Áhrif á afkomu og eigið fé eru þau sömu þar sem matsbreyting undirliggjandi fjármálagerninga er ekki í neinum tilvikum færð beint á eigið fé. Jákvæð fjárhæð merkir hækkun á hagnaði og eigin fé. Lækkun vaxta hefði sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Áhrif á afkomu og eigið fé	2016		2015	
	50 pkt	100 pkt	50 pkt	100 pkt
Áhrif á afkomu og eigið fé	45.588	91.175	47.426	94.852

Meðal vaxtaberandi eigna eru bankainnstæður að fjárhæð 5,9 m.a.ISK þann 31.12 2016, í árslok 2015 nam fjárhæðin 7,1 m.a.ISK

Útlánaáhætta

47. Með hugtakinu útlánaáhætta er átt við áhættu vegna allrar färmögnunar til viðskiptavina félagsins.

Útlánaáhætta felur fyrst og fremst í sér gjaldfallsáhættu útlána og krafna samkvæmt leigusamningum, sem verður vegna möguleikans á því að skuldari er tregur til eða skortir hæfi til að mæta fjárskuldbindingum sínum, sem leiðir til áhrifa á afkomu og eigið fé félagsins.

Til að stýra þessari áhættu setur stjórn sérstakar reglur um fjármögnunarpjónustu og ábyrgðir og ákvarðar stefnu í því sambandi. Stjórn hefur eftirlit með framkvæmd reglnanna.

Skýringar

Áhættustýring skal hafa yfirsýn yfir áhættuþætti félagsins, þ. á m. áhættu tengdri leigusamningum, lánveitingum, tryggingum, samsetningu eignasafns og innheimtu. Innri endurskoðun fylgist með framkvæmd og árangri áhættustýringar í samræmi við starfsreglur og gefur sérstaka skýrslu til stjórnar um fjármögnunar- og útlánaáhættu. Yfirmaður áhættustýringar og innri endurskoðandi gera stjórn viðvarð ef framkvæmd fjármögnunar til viðskiptavina er ekki í samræmi við áhættustefnu og lánareglur.

Reglubundið er fylgst með útlánaáhættu. Mánaðarlega eru unnar skýrslur sem innihalda m.a. yfirlit yfir dreifingu fjármögnunar til viðskiptavina og vanskilahlutfall. Áhættustýring leggur til grundvallar mat sitt á framtíðarhæfi skuldara til að greiða skuld sína eða aðrar skuldbindingar á réttum tíma.

Lýsing notar staðalaðferð (e. standardised approach), sbr. reglur Fjármálaeftirlitsins nr. 215/2007 um eiginfjákröfur og áhættugrunn fjármálafyrirtækja, við mat á áhættugrunni útlánaáhættu. Lýsing styðst því fyrst og fremst við þekkingu sína á einstökum viðskiptavinum og horfir til viðtækrar áhættudreifingar á kröfum sínum. Í áhættudreifingu felst að kröfum skal dreift á atvinnugreinar og tegundir samningsforma. Í skýringu 23 má sjá kröfur sundurliðaðar eftir atvinnugreinum.

Áhættustýring gerir reglulega skýrslur til yfirstjórnar um útlánaáhættu. Jafnframt hefur áhættustýring frumkvæði af því að greina yfirstjórn frá ef um skyndilega breytingu er að ræða um endurgreiðsluhæfi einstakra stærri skuldara eða einstakra atvinnugreina.

Mat á útlánaáhættu fer fram með eftirliti og mælingu á einstökum áhættuþáttum. Þessir áhættuþættir eru m.a. vanskilahlutfall, samþjöppun skuldara, tryggingar, mat á greiðslugetu og greiðsluhæfi skuldara.

Álagspróf fela í sér mat á mögulegu tapi sem afleiðingu af verulegri, en ekki fráleitri, breytingu á ytri skilyrðum. Álagsprófin eru aðlöguð að aðstæðum félagsins til að prófað sé fyrir álagi sem endurspeglar samsetningu fjármögnunar til viðskiptavina.

Heildarútlánaáhætta samstæðunnar samanstendur af bókfærðu verði fjáreigna og veittra verkábyrgða til viðskiptavina. Bókfært verð fjáreigna er metið að teknu tilliti til virðisrýrnunar. Við mat á hámarksútlánaáhættu er ekki tekið tillit til trygginga. Leigumunir á eignaleigusamningum eru ávallt eign samstæðunnar. Hér að neðan er samantekt á hámarks útlánaáhættu:

	2016	2015
Handbært fé	5.945.708	7.102.041
Leigusamningar	9.232.624	9.824.496
Útlán	8.485.165	5.014.900
Samtals	23.663.497	21.941.436

Lausafjárahætta

48. Lausafjárahætta er sú áhætta sem felst í því tapi sem samstæðan gæti orðið fyrir vegna þess að hún getur ekki staðið við skuldbindingar sínar á réttum tíma. Samstæðan fylgist með lausafjárstöðu sinni með greiningu á gjalddaga fjáreigna og skulda og getu til að endurgreiða allar skuldir á gjalddaga.

Framboð á lánsfjármagni eða mat lánardrottna á greiðslugetu félagsins getur haft neikvæð áhrif á fjármögnunarkostnað eða aðgang félagsins að fjármögnun.

Áhættustýring hefur eftirlit með lausafjárstöðu samstæðunnar á hverjum tíma og ber að gera framkvæmdastjóra viðvarð þegar í stað ef laust fé fer niður fyrir skilgreind mörk sem áhættustýringu samstæðunnar er sett. Starfsmaður á fjármálasviði hefur þó daglega stýringu lausafjár félagsins með höndum og gerir meðal annars mánaðarlega lausafjárskýrslu til Seðlabanka Íslands.

Stjórn setur markmið um lausafjárstöðu á hverjum tíma og fjármálasvið gerir áætlun um hvernig hægt verði að ná settum markmiðum í tengslum við laust fé. Lausafjárahætta samstæðunnar felst einnig í því að líftími skulda kann að vera styttri en eigna.

Samstæðan viðhefur vinnubrögð sem tryggja að til staðar sé nægjanlegt laust fé til að geta mætt fyrirsjáanlegum og ófyrirséðum greiðsluskuldbindingum. Samkvæmt reglum Seðlabankans um lausafjárhlutfall o.fl. nr. 1031/2014 ber samstæðunni að skila skýrslu um laust fé í hverjum mánuði. Með þessari skýrslugerð og fleiri aðgerðum er mjög virkt eftirlit með lausafjárhlutfalli samstæðunnar, svonefndu LCR-hlutfall.

Skýringar

Í eftirfarandi töflum kemur fram greining á stöðu handbærs fjár og hreinu fjárflæði eigna og skulda eftir tímabilum m.v. stöðu í lok hvors árs.

2016

Eignir	Allt að 3 mánuðir	3-12 mánuðir	1-5 ár	Yfir 5 ár	Samtals
Handbært fé	5.945.708	0	0	0	5.945.708
Leigusamningar	2.773.627	1.463.253	4.346.213	649.532	9.232.624
Útlán	616.709	1.769.563	4.992.367	1.106.525	8.485.165
Samtals 31.12.2016	9.336.044	3.232.816	9.338.580	1.756.057	23.663.497

Skuldir

Lántaka	1.068.081	3.666.702	7.421.651	610.177	12.766.611
Aðrar skammtímaskuldir	1.098.619	67.147	73.253	0	1.239.020
Samtals 31.12.2016	2.166.700	3.733.849	7.494.905	610.177	14.005.631
Eignir - skuldir 31.12.2016	7.169.344	(501.033)	1.843.675	1.145.880	9.657.866

2015

Eignir	Allt að 3 mánuðir	3-12 mánuðir	1-5 ár	Yfir 5 ár	Samtals
Handbært fé	7.102.041	0	0	0	7.102.041
Leigusamningar	4.492.632	1.261.356	3.394.573	653.524	9.802.086
Útlán	1.102.683	647.443	2.501.644	785.540	5.037.310
Aðrar skammtímakröfur	0	0	0	0	0
Samtals 31.12.2015	12.697.356	1.908.799	5.896.218	1.439.064	21.941.436

Skuldir

Lántaka	917.749	2.732.467	7.979.271	0	11.629.487
Aðrar skammtímaskuldir	1.795.238	64.087	51.121	0	1.910.446
Samtals 31.12.2015	2.712.987	2.796.554	8.030.392	0	13.539.933
Eignir - skuldir 31.12.2015	9.984.368	(887.755)	(2.134.174)	1.439.064	8.401.504

Stjórnháttayfirlýsing

49. Starfsemi Lýsingar hf. lýtur ýmsum lögum og stjórnvaldsfyrirmælum, en til viðbótar hefur félagið mótað stefnur og sett sér reglur til að geta innt hlutverk sitt sem best af hendi. Sjá má hvaða reglur gilda um lánaþyrft á vef Fjármálaeftirlitsins.

Stjórn félagsins er skipuð vel menntuðum einstaklingum með breiðan bakgrunn. Stjórn mótar stefnu félagsins, helstu reglur og veitir dagslegum stjórnendum uppbyggilegt aðhald. Áhersla er lögð á að félagið hafi trausta innri ferla og að þættir eins og áhættustýring og innri endurskoðun séu virkir. Upplýsingar um stjórn, endurskoðunar- og áhættunefnd og framkvæmdarstjóra má finna í ársreikningum félagsins, en þar er einnig að finna upplýsingar um fyrirkomulag áhættustýringar og innri endurskoðunar.

Stjórn Lýsingar hefur sett sér eftirfarandi stefnu varðandi stjórnhætti:

- Lýsing fylgir leiðbeiningum útgefnum af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq Iceland og Samtökum atvinnulífsins í maí 2015.
- Í samræmi við meginreglu leiðbeininganna um „fylgið eða skýrið (e. comply or explain)“, mun Lýsing, ef við á, upplýsa um frávik frá ákvæðum leiðbeininganna og útskýra ástæður þess.
- Lýsing gerir grein fyrir stjórnháttum sínum með því að birta yfirlýsingu þessa á vefsíðu fyrirtækisins.

Skýringar

Í ofangreindum leiðbeiningum um stjórnhætti kemur fram að ekki þarf að hlíta þeim í einu og öllu, en þá er ætlast til að gerð sé grein fyrir frávikum og ástæðum þeirra, „fylgið eða skýrið“. Í starfsemi Lýsingar er vikið frá eftirfarandi ákvæðum leiðbeininganna:

- Aðalfundur félagsins er ekki auglýstur á vefsíðu félagsins þegar tímasetning hefur verið ákveðin (grein 1.1.). Ástæðan er sú að regla þessi er lítt hagkvæm fyrir lítið fyrirtæki með tvo nátengda hluthafa.
- Félagið stefnir ekki sérstaklega að því að a.m.k. tveir stjórnarmenn séu óháðir hluthafa félagsins (grein 2.3). Ástæðan er sú að hluthafar félagsins vilja nýta lögbundið svigrúm til að skipa það fólk hverju sinni í stjórn félagsins sem þeir telja hæfast. Á reikningsárinu 2016 voru engu að síður tveir stjórnarmenn óháðir stórum hluthöfum.
- Í lögum sem um félagið gilda og í ýmsum verklagsreglum félagsins eru ákvæði sem ætlað er að tryggja gott siðferði og samfélagslega ábyrgð. Ekki hafa hins vegar verið settar sérstakar skriflegar reglur eingöngu um þetta efni (grein 2.9).
- Stjórnháttayfirlýsing félagsins og upplýsingagjöf á vefsíðu er takmarkaðri en fram kemur í leiðbeiningunum í greinum 6.1 og 6.2. Ástæðan er sú að félagið er lítið og sinnir afmarkaðri starfsemi og telur að birting sumra atriða andstæð samkeppni- og viðskiptahagsmunum eða persónuvernd. Einnig eru sumar upplýsingar auðveldlega aðgengilegar annars staðar fyrir þá sem áhuga hafa.

Lykiltölur

50.		2016	2015
Arðsemi eigna		5,43%	2,35%

Liðir utan efnahagsreiknings

51. Húsaleigusamningar:

Félagið hefur gert húsaleigusamninga sem ekki eru færðir í efnahagsreikning. Leigutíminn er á milli 5-10 ára. Til tryggingar leigugreiðslum eru innstæður á bankareikningi sem námu 25.805 þús.kr. þann 31.12.2016.

	2016	2015
Gjaldfærðar leigugreiðslur	70.376	76.373
Skuldbindingar vegna húsaleigusamninga	2016	2015
Innan árs	54.259	77.550
Eftir 1-5 ár	200.208	251.702
Eftir meira en 5 ár	120.673	128.335
Samtals	375.140	457.587

Atburðir eftir lok reikningsárs

52. Ekkert hefur komið fram eftir dagsetningu samstæðuársreiknings sem myndi krefjast lagfæringa eða breytinga á samstæðuársreikningi 31. desember 2016. Þann 23. febrúar 2017 samþykkti stjórn félagsins samstæðuársreikninginn. Samstæðuársreikningurinn verður lagður fram á aðalfundi félagsins til samþykktar hluthafa.