

**AB „Agrowill Group“**

**Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė  
už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. kovo 31 d.**

## **TURINYS**

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| BENDROJI INFORMACIJA.....                                              | 3  |
| Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....                               | 3  |
| Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita..... | 3  |
| FINANSINĖ PADĖTIS .....                                                | 4  |
| Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita .....                         | 4  |
| Konsoliduotas balansas .....                                           | 5  |
| Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....                   | 6  |
| Konsoliduota pinigų srautų ataskaita .....                             | 7  |
| Finansinių ataskaitų komentarai .....                                  | 8  |
| ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE .....                               | 10 |
| Naujausi įvykiai emitento veikloje.....                                | 10 |

## **BENDROJI INFORMACIJA**

### ***Pagrindiniai duomenys apie emitentą***

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Emitento pavadinimas:                 | AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba Bendrovė)       |
| Istatinis kapitalas:                  | 20.000.000 litų                                        |
| Buveinės adresas:                     | Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva             |
| Telefonas:                            | (8~5) 233 53 40                                        |
| Faksas:                               | (8~5) 233 53 45                                        |
| Elektroninis paštas:                  | <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| Interneto tinklapis:                  | <a href="http://www.agrowill.lt">www.agrowill.lt</a>   |
| Teisinė - organizacinė forma:         | Akcinė bendrovė                                        |
| Įregistravimo data ir vieta:          | 2003 m. birželio 25 d., Vilnius                        |
| Registravimo Nr.:                     | AB2003 – 926                                           |
| Įmonių rejestro kodas:                | 1262 64360                                             |
| Juridinių asmenų registro tvarkytoja: | Valstybės įmonė Registrų centras                       |

### ***Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita***

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30, bei Bendrovės interneto puslapyje [www.agrowill.lt](http://www.agrowill.lt).

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vilniaus Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

## FINANSINĖ PADĖTIS

*Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS)*

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

### **Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita**

|                                            | <b>3 mėnesiai pasibaigę kovo 31 d.</b> |                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
|                                            | <b>2008<br/>(neaudituota)</b>          | <b>2007<br/>(neaudituota)</b> |
| Pardavimai                                 | 11 122                                 | 8 026                         |
| Pardavimų savikaina                        | (10 049)                               | (7 784)                       |
| <b>Bendrasis pelnas</b>                    | <b>1 073</b>                           | <b>242</b>                    |
| Bendrosios ir administracinės sąnaudos     | (2 292)                                | (1 096)                       |
| <b>Veiklos pelnas</b>                      | <b>(1 219)</b>                         | <b>(854)</b>                  |
| Finansinės ir investicinės veiklos pajamos | 101                                    | 22                            |
| Investicinio turto perkainojimas           | -                                      | 22 444                        |
| Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis   | -                                      | 3 733                         |
| Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)           | (139)                                  | 112                           |
| Finansavimo sąnaudos                       | (1 968)                                | (782)                         |
| <b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>          | <b>(3 225)</b>                         | <b>24 675</b>                 |
| Pelno mokestis                             | -                                      | -                             |
| <b>Grynasis pelnas</b>                     | <b>(3 225)</b>                         | <b>24 675</b>                 |
| <b>Priskirtinas:</b>                       |                                        |                               |
| Bendrovės savininkams                      | (3 177)                                | 24 813                        |
| Mažumos daliai                             | (48)                                   | (138)                         |
| <b>Viso grynasis pelnas</b>                | <b>(3 225)</b>                         | <b>24 675</b>                 |

Generalinis direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## Konsoliduotas balansas

|                                                                           | 2008 m. kovo 31 d. | 2007 m. gruodžio 31 d. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <i>Turtas</i>                                                             |                    |                        |
| <b>Ilgalaikis turtas</b>                                                  |                    |                        |
| Ilgalaikis materialusis turtas                                            | 77 909             | 77 320                 |
| Investicinis turtas                                                       | 59 862             | 57 646                 |
| Nematerialusis turtas                                                     | 2 655              | 2 652                  |
| Ilgalaikės gautinos sumos                                                 | 486                | 271                    |
| Galimos parduoti investicijos                                             | 70                 | 70                     |
|                                                                           | <u>140 982</u>     | <u>137 959</u>         |
| <b>Biologinis turtas</b>                                                  |                    |                        |
| Galvijai ir gyvūnai                                                       | 28 151             | 25 811                 |
| Pasėliai                                                                  | 9 044              | 5 907                  |
|                                                                           | <u>37 195</u>      | <u>31 718</u>          |
| <b>Trumpalaikis turtas</b>                                                |                    |                        |
| Atsargos                                                                  | 14 850             | 12 796                 |
| Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos          | 18 912             | 15 549                 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                            | 5 553              | 4 421                  |
|                                                                           | <u>39 315</u>      | <u>32 766</u>          |
| <b>Turtas, iš viso</b>                                                    | <b>217 492</b>     | <b>202 443</b>         |
| <i>Akcininkų nuosavybė</i>                                                |                    |                        |
| Akcinis kapitalas                                                         | 20 000             | 20 000                 |
| Perkainojimo rezervas                                                     | 25 933             | 26 498                 |
| Privalomasis rezervas                                                     | 1 000              | 1 000                  |
| Nepaskirstytas pelnas                                                     | 30 883             | 30 303                 |
| Einamųjų metų rezultatas                                                  | (3 177)            | -                      |
| Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams                  | 74 639             | 77 801                 |
| Mažumos dalis                                                             | 1 313              | 1 376                  |
| <b>Akcininkų nuosavybė, iš viso</b>                                       | <b>75 952</b>      | <b>79 177</b>          |
| <i>Įsipareigojimai</i>                                                    |                    |                        |
| <b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>                                        |                    |                        |
| Ilgalaikės paskolos                                                       | 69 249             | 58 250                 |
| Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai                               | 4 355              | 3 308                  |
| Kapitalinė parama                                                         | 5 642              | 5 218                  |
| Atidėtas pelno mokestis                                                   | 6 741              | 6 741                  |
|                                                                           | <u>85 987</u>      | <u>73 517</u>          |
| <b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>                                      |                    |                        |
| Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis                                    | 3 426              | 5 814                  |
| Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis | 778                | 1 392                  |
| Trumpalaikės paskolos                                                     | 27 192             | 27 694                 |
| Mokėtinos prekybos skolos                                                 | 18 563             | 11 132                 |
| Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai                    | 5 594              | 3 717                  |
|                                                                           | <u>55 551</u>      | <u>49 749</u>          |
| <b>Įsipareigojimai, iš viso</b>                                           | <b>141 540</b>     | <b>123 266</b>         |
| <b>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</b>                              | <b>217 492</b>     | <b>202 443</b>         |

Generalinis direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

# **Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita**

|                                                                       | Akcinis<br>kapitalas | Perkainojimo<br>rezervas | Privaloma-<br>sis<br>rezervas | Nepaskirstytas<br>pelnas | Kapitalas ir<br>rezervai priskirtini<br>Bendrovės<br>savininkams | Mažumos<br>dalis | Nuosavybė<br>iš viso |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Likutis 2006m. gruodžio 31d.                                          | 200                  | 16 657                   | 15                            | 17 362                   | 34 234                                                           | 6 627            | 40 861               |
| Akcijų apmokėjimas                                                    | 6                    | -                        | -                             | -                        | 6                                                                | -                | 6                    |
| Ilgalaikio turto perkainojimas                                        | -                    | 10 523                   | -                             | -                        | 10 523                                                           | -                | 10 523               |
| Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl<br>perkainoto turto nusidėvėjimo | -                    | (2 020)                  | -                             | 2 283                    | 263                                                              | (263)            | -                    |
| Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl<br>perkainoto turto pardavimo    | -                    | (138)                    | -                             | 149                      | 11                                                               | (11)             | -                    |
| Mažumos dalis                                                         | -                    | 1 476                    | -                             | -                        | 1 476                                                            | (5 671)          | (4 195)              |
| Pelno paskirstymas                                                    | -                    | -                        | 985                           | (985)                    | -                                                                | -                | -                    |
| Išstatinio kapitalo didinimas                                         | 19 794               | -                        | -                             | (19 794)                 | -                                                                | -                | -                    |
| Grynasis pelnas                                                       | -                    | -                        | -                             | 31 288                   | 31 288                                                           | 694              | 31 982               |
| Likutis 2007m. gruodžio 31d.                                          | 20 000               | 26 498                   | 1 000                         | 30 303                   | 77 801                                                           | 1 376            | 79 177               |
| Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl<br>perkainoto turto nusidėvėjimo | -                    | (565)                    | -                             | 580                      | 15                                                               | (15)             | -                    |
| Grynasis pelnas                                                       | -                    | -                        | -                             | (3 177)                  | (3 177)                                                          | (48)             | (3 225)              |
| Likutis 2008m. kovo 31d.                                              | 20 000               | 25 933                   | 1 000                         | 27 706                   | 74 639                                                           | 1 313            | 75 952               |

Generalinis direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

|                                                                      | 3 mėnesiai pasibaigę kovo 31 d. |          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
|                                                                      | 2008                            | 2007     |
| <b>Įprastinė veikla</b>                                              |                                 |          |
| Grynasis pelnas                                                      | (3 177)                         | 24 813   |
| Mažumos dalis                                                        | (48)                            | (138)    |
| Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį                  | (3 225)                         | 24 675   |
| Koregavimai:                                                         |                                 |          |
| – Nusidėvėjimas                                                      | 1 744                           | 681      |
| – Amortizacija                                                       | 17                              | 69       |
| – turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)                             | -                               | (22 844) |
| – palūkanų sąnaudos (neto)                                           | 1 856                           | 782      |
| – neigiamo prestižo nurašymas                                        | -                               | (3 760)  |
| – gautos kapitalinės paramos amortizacija                            | (423)                           | (77)     |
| Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:                                   |                                 |          |
| – biologinis turtas                                                  | (5 210)                         | (1 652)  |
| – gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai                         | (3 363)                         | 2 420    |
| – atsargos                                                           | (2 231)                         | (1 741)  |
| – mokėtinos sumos                                                    | 8 843                           | 5 996    |
| Pinigų srautai iš įprastinės veiklos                                 | (1 992)                         | 4 549    |
| Sumokėtos palūkanos                                                  | (1 356)                         | (195)    |
| Grynieji pinigų srautai iš veiklos                                   | (3 348)                         | 4 354    |
| <b>Investicinė veikla</b>                                            |                                 |          |
| Dukterinių įmonių įsigijimai                                         | -                               | (2 610)  |
| Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai                               | (5 981)                         | (5 343)  |
| Nematerialiojo turto pirkimai                                        | (19)                            | 8        |
| Ilgalaikės paskolos susigrąžintos (suteiktos)                        | (215)                           | 850      |
| Gauta kapitalinė parama                                              | -                               | 1 862    |
| Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos                      | (6 256)                         | (5 233)  |
| <b>Finansinė veikla</b>                                              |                                 |          |
| Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)                    | -                               | 3        |
| Gautos (sumokėtos) paskolos iš bankų                                 | 8 541                           | 1 062    |
| Kitų paskolų gavimas (grąžinimas)                                    | (502)                           | (713)    |
| Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas                   | 433                             | 1 504    |
| Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos                        | 8 472                           | 1 850    |
| <b>Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynas (sumažėjimas) padidėjimas</b> | 1 132                           | 971      |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje                 | 4 421                           | 2 124    |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje                 | 5 553                           | 3 095    |

Generalinis direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## Finansinių ataskaitų komentarai

### Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2008 m. kovo 31 d. sudarė Bendrovė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir trisdešimt septynios dukterinės įmonės (2007.12.31 m. – trisdešimt penkios dukterinės įmonės). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

| Dukterinė įmonė                                  | Šalis   | Grupės dalis, %       |                           | Pagrindinė veikla                                                   |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                  |         | 2008 m.<br>kovo 31 d. | 2007 m.<br>gruodžio 31 d. |                                                                     |
| UAB „AVG Investment“                             | Lietuva | 100,00 %              | 100,00 %                  | Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus |
| UAB „Žemės vystymo fondas“                       | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 1“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 2“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 3“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 4“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 5“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 6“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 7“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 8“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 9“                     | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 10“                    | Lietuva | 100,00%               | -                         | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 11“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 12“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 14“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 15“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 16“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 17“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 18“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 19“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 20“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 21“                    | Lietuva | 100,00%               | 100,00%                   | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| UAB „Žemės vystymo fondas 22“                    | Lietuva | 100,00%               | -                         | Žemių pirkimas ir nuoma                                             |
| Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“                  | Lietuva | 99,96 %               | 99,96 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė     | Lietuva | 99,95 %               | 99,95 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Skėmių žemės ūkio Bendrovė                       | Lietuva | 99,87 %               | 99,87%                    | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė     | Lietuva | 99,81 %               | 99,81 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė    | Lietuva | 99,36 %               | 99,36 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė                     | Lietuva | 99,02 %               | 99,02 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė | Lietuva | 98,79 %               | 98,79 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“       | Lietuva | 98,56 %               | 98,56 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Einučių žemės ūkio bendrovė                      | Lietuva | 98,41 %               | 98,41 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“                   | Lietuva | 98,41 %               | 98,41 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Želsvelės žemės ūkio bendrovė                    | Lietuva | 97,17 %               | 97,17 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“            | Lietuva | 95,93 %               | 95,93 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“                   | Lietuva | 94,82 %               | 94,82 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |
| Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“  | Lietuva | 87,78 %               | 87,78 %                   | ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija                                |

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už 3 mėnesių pasibaigusį laikotarpį 2008 m. kovo 31 d.

## **Pajamos ir sąnaudos**

Per 2008 m. 1-ą ketvirtį Grupė gavo 11,1 mln Lt (2007 m. – 8,0 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Ryškus padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei, lyginant su 2007 m., ženkliai išaugusia pieno supirkimo kaina.

Grupės bendrojo pelningumo rodiklis padidėjo nuo 3 proc. per 2007 m. pirmą ketvirtį iki 9,6 proc. per 2008 m. antrą ketvirtį pagrįdė dėl išaugusios žaliavinio pieno supirkimo kainos.

Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2007 m. tuo pačiu laikotarpiu išaugo per 1 196 tūkst. Lt iki 2 292 tūkst. Lt. Pagrindinė reikšmingo augimo priežastis buvo įvairios sąnaudos susijusios su AB „Agrowill Group“ pirminiu akcijų išleidimu, kurios sudarė apie 564 tūkst. Lt.

Per 2007 m. pirmąjį ketvirtį buvo gautos 22,4 mln. Lt investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė. Per 2008 m. 3 mėn. investicinio turto perkainojimai atlikti nebuvo, nes Grupės vadovybė planuoja analogišką vertinimą atlikti 2008 m. gegužės mėn., bei vėliau šios turto grupės vertinimus atlikinėti kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis 2007 m. sudarė 3,7 mln. Lt, nes buvo pirktos Žemės Vystymo Fondo bendrovės. Per 2008 m. pirmą ketvirtį Grupė nevykdė jokių įsigijimų.

Finansavimo sąnaudos 2008 m. lyginant su 2007 m. išaugo daugiau nei dvigubai, nes Grupės plėtra (žemių pirkimai, įvairūs investiciniai projektai) yra finansuojama iš skolintų lėšų.

## **Balansas**

Ilgalaikis materialusis bei investicinis Grupės turtas per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai nepasikeitė. Per 2008 m. pirmąjį ketvirtį Grupė įsigijo 464 Ha žemės ūkio paskirties žemės.

Grupės biologinis turtas per 2008 m. 3 mėn. išaugo 17 proc. dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas bei atliktų pavasarinių laukų darbų.

Grupės finansinės skolos išaugo apie 8 mln. Lt iki 100 mln. Lt, nes buvo pasirašyta ilgalaikio kredito sutartis su DnB Nord banku dėl žemių pirkimų finansavimo.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2007 m. gruodžio 31 d. išaugo apie 60 proc., nes Grupės įmonės pradėjo vykdyti investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, buvo atlikti pavasariniai trąšų pirkimai, už kuriuos reikės atsiskaityti tik 2008 m. metų pabaigoje.

## **ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE**

### ***Naujausi įvykiai emitento veikloje***

2008 m. I ketvirtį Grupė įsteigė dvi naujas bendroves:

- UAB „Žemės vystymo fondas 10“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 22“.

Taip pat. 2008 m. kovo mėn., Bendrovė užregistravo savo akcijų emisijos prospektą VPK bei sėkmingai išplatino naujų 6.100.000 akcijų emisiją. Apie emisijos išplatšinimą buvo paskelbta bei prekyba Bendrovės akcijomis VVPB pradėta 2008 m. balandžio mėn.

Esminiai įvykiai per 2008 m. sausio – 2008 m. kovo mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

### **28.03.2008 AB "Agrowill Group" Eilinio visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimas**

Bendrovės valdybos iniciatyva ir sprendimu 2008 m. balandžio 30 d. 15.00 val. šaukiamas AB „Agrowill Group“ (įmonės kodas 126264360, registruota adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris įvyks Reval Hotel Lietuva viešbučio "Eta" konferencijų salėje, Konstitucijos pr. 20, Vilniuje. Registracijos pradžia - 14.30.

Akcininkai privalo turėti asmens tapatybę liudijantį dokumentą, įgalioti asmenys - asmens tapatybę liudijantį dokumentą ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą. Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2008 m. balandžio 23 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Bendrovės 2007 m. metinis pranešimas.
2. Bendrovės 2007 m. finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
3. Bendrovės 2007 m. pelno (nuostolių) paskirstymo tvirtinimas.
4. Bendrovės įstatų pakeitimų tvirtinimas.

Su susirinkimo darbotvarke susijusiais dokumentais ir nutarimų projektais akcininkai gali susipažinti nuo 2008 m. balandžio 16 d. Bendrovės buveinėje Smolensko g. 10, Vilnius.

### **17.03.2008 VVPB valdyba priėmė sprendimą įtraukti AB „Agrowill group“ akcijas į biržos oficialųjį sąrašą**

2008m. kovo 17d. Vilniaus vertybinių popierių biržos valdyba priėmė sprendimą įtraukti AB „Agrowill Group“ akcijas į biržos Oficialųjį prekybos sąrašą, jei bendrovė iki š.m. balandžio 1 dienos įvykdys biržos nustatytas sąlygas ir užtikrins, kad ji ir jos akcijos atitiktų visus Vilniaus vertybinių popierių biržos taisyklių reikalavimus.

Bendrovės paprastosios vardinės akcijos turi būti viešai išplatintos tiek, kad tai sudarytų ne mažiau kaip 25 procentus įstatinio kapitalo dalies, kurią sudaro tos klasės akcijos. Jeigu Vilniaus vertybinių popierių AB "Agrowill Group" vertybinių popierių traukimo į prekybos sąrašą diena bus š.m. balandžio 2 diena. Tai bus ir pirmoji prekybos akcijomis diena.

### **15.03.2008 AB „Agrowill Group“ pateikė paraišką dėl akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą.**

AB "Agrowill Group" pateikė paraišką AB "Vilniaus vertybinių popierių birža" dėl sąlyginio akcijų įtraukimo į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą.

### **15.03.2008 Vertybinių popierių komisija patvirtino AB „Agrowill Group“ akcijų paketą**

2008 m. kovo 14 d. Vertybinių popierių komisija patvirtino „Agrowill Group“ akcijų prospektą.

### **13.03.2008 Akcininkų susirinkimo nutarimai**

2008 m. vasario 26 d. įvykęs AB "Agrowill Group" (toliau - Bendrovė) neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

Darbotvarkė:

1. Dėl kai kurių visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų panaikinimo.
2. Dėl bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais.
3. Dėl akcininkų pirmumo teisės įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų atšaukimo.
4. Dėl naujos įstatų redakcijos tvirtinimo.
5. Dėl bendrovės vadovo įgaliojimų.
6. Dėl audito įmonės išrinkimo.

Spendimų projektai:

1. Panaikinti Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo, vykusio 2007 m. lapkričio 26 d., priimtus sprendimus dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais ir dėl pirmumo teisės įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų atšaukimo.

2. Padidinti AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 (dvidešimties milijonų litų iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų, išleidžiant 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynis) paprastąsias vardines Bendrovės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas, o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai. Minimali išleidžiamų 6 777 777 (šeši milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kaina yra 30 499 996,50 (tisdėšimt milijonų keturi šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši litai 50 ct), t.y. 4,50 (keturi litai 50 ct) už vieną naujos emisijos akciją. Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais.

Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma.

Isleidus naują akcijų emisiją siekti, kad bendrovės akcijos būtų listinguojamos VVPB oficialiajame sąrašė.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 12 p. ir 57 str. 5 d. atšaukti visiems bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus tūkstančių septynis šimtus septyniasdešimt septynis) AB „Agrowill Group“ paprastąsias vardines akcijas. Pirmumo teisės atšaukimo priežastis - pirmumo teisę atšaukiama dėl ketinimo nustatyta tvarka viešai siūlyti AB „Agrowill Group“ akcijas (pirminio akcijų viešo siūlymo).

Išimtinę teisę įsigyti visas naujai išleidžiamas 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynis) paprastąsias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės AB „Agrowill Group“ akcijas suteikti AB FMĮ „Finasta“, juridinio asmens kodas 122570630, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva.

4. Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo didinimą patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

5. Įgalioti Bendrovės generalinį direktorių Valentą Šulskį Bendrovės vardu nustatyta tvarka pateikti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimą registruoti LR JAR, pasirašyti Akcijų pasirašymo sutartis bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.

6. Išrinkti UAB "Deloitte Lietuva" atlikti AB "Agrowill Group" 2007 metų konsoliduotos finansinės atskaitomybės auditą.

### **12.03.2008 Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. veiklos rezultatai**

AB "Agrowill Group" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 2007 m. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 31,9 mln. litų (9,2 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 69 mln. litų (20 mln. EUR) pajamų.

Neįskaitant Investicinio turto perkainojimo įtakos grynasis pelnas už 2007 m. sudarė 9,8 mln. litų (2,8 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 43 mln. litų (12,5 mln. EUR) pagrindinės veiklos pajamų.

Per 2006 tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 3,5 mln. litų (1 mln. EUR), o pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė 27,4 mln. litų (7,9 mln. EUR).

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už 3 mėnesių pasibaigusį laikotarpį 2008 m. kovo 31 d.

#### **06.03.2008 AB „Agrowill group“ planuoja, kad šiemet pajamos augs 36 proc.**

Sparčiausiai Lietuvoje auganti žemės ūkio investicijų ir vystymo bendrovė AB „Agrowill Group“ tempo neketina lėtinti ir šiemet. Planuojama, kad šiemet AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos augs 36 proc. ir sieks 58 mln. litų (16,8 mln. eurų), o grynasis pelnas bus beveik 20 proc. didesnis ir sieks 11,5 mln. litų (3,3 mln. eurų).

Šiemet kapitalinei trijų gyvulininkystės kompleksų renovacijai planuojama skirti beveik 8 mln. litų (2,3 mln. eurų). Dar 12,7 mln. litų (3,7 mln. eurų) numatyta skirti galvijams įsigyti. Planuojama, kad per metus melžiamų karvių skaičius išaugs iki beveik 5 tūkst., taigi AB „Agrowill Group“ toliau išliks didžiausią galvijų bandą auginančia bendrovių grupe Lietuvoje. Šiemet taip pat ketinama plėsti nuosavus sandėlius bei įdiegti naują pašarų ruošimo ir saugojimo technologiją.

#### **29.01.2008 Konsoliduota audituota finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus**

2008 m. sausio 24 d. AB "Agrowill Group" paskelbė patikslintą 2006, 2005 ir 2004 metų finansinę atskaitomybę pagal TFAS.

Bendrovė atsakingai ruošdamasi IPO procesui ir siekdama, kad investuotojai, Bendrovės akcininkai ir kiti suinteresuoti asmenys turėtų patikimą Grupės finansinės situacijos įvertinimą, bei, kad Grupės finansinė atskaitomybė būtų detalesnė bei tikslesnė, atliko papildomą Grupės finansinės atskaitomybės auditą. Tam tikslui buvo pasirinkta tarptautinė, didelę patirtį turinti audito įmonė - UAB "Deloitte Lietuva".

Reikšmingų pasikeitimų lyginant su 2006-2007 m. pridutomis ataskaitomis nėra.

Priedama konsoliduota audituota Grupės finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus. Šis dokumentas taip pat paskelbtas Bendrovės interneto puslapyje: <http://www.agrowill.lt>

#### **24.01.2008 AB "Agrowill Group" pateikė akcijų emisijos prospektą Vertybinių Popierių Komisijai**

Šiandien AB "Agrowill Group" pateikė akcijų prospektą Vertybinių popierių komisijai. Vertybinių popierių komisijai patvirtinus šį prospektą, Bendrovė kreipsis į Vilniaus vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio bendrovės akcijų įtraukimo į VVPB biržos Oficialųjį sąrašą.

#### **21.01.2008 AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“**

AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“.

UAB FMI „Orion Securities“ pradės rinkos formavimą nuo pirmosios AB „Agrowill Group“ akcijų prekybos VVPB dienos.

#### **17.01.2008 Dukterinių įmonių steigimas**

2008 m. sausio 16 d. AB "Agrowill Group" įsteigė dvi naujas dukterines įmones: UAB "Žemės vystymo fondas 10" ir UAB "Žemės vystymo fondas 22".