



SBB Treasury Oyj

Y-tunnus
3147399-4
Kotipaikka
Helsinki

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi
01.01.2021 - 31.12.2021

Säilytys 31.12.2031 asti

SISÄLLYSLUETTELO:

Sivu

Tilinpäätöslaskelmat

Hallituksen toimintakertomus	1
Laaja tuloslaskelma	2
Tase	3
Laskelma oman pääoman muutoksista	4
Rahavirtalaskelma	5
Liitetiedot	6
Allekirjoitukset	15

Yhtiön hallitus hyväksyi tilinpäätöksen julkistettavaksi 25.04.2022.

Hallituksella on oikeus tehdä tilinpäätökseen muutoksia ja julkaista se uudelleen.

SBB Treasury Oyj
3147399-4

1

Hallituksen toimintakertomus

Tilikauden voitto oli 15.242.466,70 euroa, josta 35.281.926,11 euroa oli konsernin sisäisten lainojen korkotuottoja ja 11.565.242,24 euroa korkokuluja.

Tilikaudet tapahtumat

Helmikuussa 2021 SBB Treasury Oyj laski liikkeeseen 600 miljoonan euron yhteiskunnallisen seniorivakuudettoman joukkovelkakirjalainan. Joukkovelkakirjan voimassaoloaika on kaksi vuotta ja vaihtuva kuponki 3kk Euribor. Laina on listattu Euronext Dublinissa.

Toukokuussa 2021 yhtiö laski liikkeelle osana ohjelmaa uuden 950 MEUR joukkovelkakirjalainan. Laina erääntyy vuonna 2029. Velan korko on kiinteä 1,125 % korko.

Olennaiset tapahtuman tilikauden jälkeen

Helmikuussa 2022 yhtiö laski liikkeeseen 700 miljoonan euron vakuudettoman joukkovelkakirjalainan. Lainalla on kahden vuoden maturiteetti. Lainalla on vaihtuva korko (3 kk EURIBOR + 0,55%). Välittäjänä toimi Deutsche Bank. Tämän lisäksi yhtiö on maksanut pois 600 MEUR joukkovelkakirjalainan.

Lähipiiritapahtumat

Vuonna 2021 yritys on laskenut liikkeelle 600MEUR ja 950 MEUR nimellisarvoiset velkakirjat, jonka jälkeen saadut varat oli siirretty emoyhtiölle. Vuoden 2021 lopussa yhtiölle on muodostunut pitkäaikainen saaminen emoyhtiöltään ja siihen liittyvä korkosaaminen, yhteensä 2.250.462.033,77 euroa. Keskinäisen lainasaamisten ja velkojen korko koko SBB konsernissa on kiinteä 2 %.

SBB -konsernin sisäinen lainasopimuksen mukaan velallisen (emoyhtiö Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB) on velkojan (SBB Treasury Oyj) pyynnöstä maksettava laina kokonaisuudessaan takaisin kertyneiden korkojen kanssa. Velallinen voi kuitenkin oman harkintansa mukaan päättää maksaa laina kokonaan takaisin kertyneiden korkojen kanssa.

Yhtiön konsernin sisäiseen lainasaamiseen liittyy luottotappioriski. Yhtiöllä ei ole muuta toimintaa kun lainasaaminen emoyhtiöltä Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:lta. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB on riippuvainen vuokrasopimuksistaan ja muun muassa vuokralaisilta saamistaan maksuista. Yhtiön emoyrityksen tulokseen ja kassavirtaan voi vaikuttaa negatiivisesti, jos vuokralaiset eivät suorita maksujaan tai muuten eivät täytä velvoitteitaan, taikka vuokrasopimukset päättyvät odotettua aiemmin jostain syystä, minkä johdosta SBB Treasury Oyj voisi joutua kirjaamaan saamia emoyhtiöltä luottotappioiksi eikä pystyisi maksamaan joukkovelkalainaa pois sovitun mukaisesti.

Saataviin ja velkoihin kohdistuu riski siitä että niiden käyvät arvot muuttuu vaihtelevan koron johdosta. Tilikauden aikana emoyhtiölle annettu pitkäaikainen laina on kiinteäkorkoinen. Tämän lisäksi sekä saatavat että velat ovat euromääräisiä eikä valuuttojen muutoksilla nähdä vaikutusta näihin. Osa joukkovelkakirjanainoista on vaihtuvakorkoisia mikä aiheuttaa riskiä, joka johtuu markkinakorkojen muutosten vaikutuksesta tuleviin korkoluihin. Yhtiön korkokulut nousisivat 6,1 miljoona euroa vuonna 2022, jos markkinakorot nousisivat 1- %-yksikön verran.

SBB Treasury Oyj:n emoyritys on Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660); kotipaikka Tukholma) joka omistaa 100% yhtiön osakkeista.

Yhtiön hallitus

Puheenjohtaja:

Batljan Ilija

Jäsenet:

Lekander Oscar Sven

Strid Sofia Eva-Lotta

Tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy.

Päävastuullinen tilintarkastaja:

Rytilahti Mikko Jarmo Eelis

Yhtiön osakepääoma on 80.000,00 € ja osakkeiden lukumäärä on 1.000kpl. Osakepääoma on jaettu 1000 nimellisarvoltaan 80 euron osakkeeseen.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voittotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Laaja tuloslaskelma

Rahayksikkö EURO	Liite	1.1.2021-31.12.2021	29.6.2020-31.12.2020
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	8, 19	35 281 926	680 552
Korkokulut	7	-11 565 242	-247 917
Muut rahoituskulut	7	-2 535 959	-61 571
Rahoitusvarojen arvonalentumiset ja luottotappiot	4, 7	-1 621 500	0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		19 559 225	371 064
Hallinnon kulut	9	-109 378	-1 513
Tulos ennen veroja		19 449 847	369 552
Verot	10	-4 207 380	0
Tilikauden tulos		15 242 467	369 552
Tilikauden laaja tulos yhteensä		15 242 467	369 552
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyrityksen osakkeenomistajille	11	15 242 467	369 552
Yhteensä		15 242 467	369 552
Keskimääräinen osakeantikorjattu osakemäärä, kappaletta	11	1 000	1 000
Emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	11	15 242,47	369,55

SBB Treasury Oyj
3147399-4

3

Tase

Rahayksikkö EURO	Liite	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A			
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset			
Pitkäaikaiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12	2 250 462 034	690 004 000
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		2 250 462 034	690 004 000
Lyhytaikaiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12	0	680 552
Muut lyhytaikaiset saamiset	15	0	2 472
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		0	683 024
Saamiset yhteensä		2 250 462 034	690 687 024
Rahat ja pankkisaamiset	15	94 687	99 438
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		94 687	99 438
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 250 556 720	690 786 462
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä		2 250 556 720	690 786 462
V A S T A T T A V A A			
Emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	16	80 000	80 000
Kertyneet voittovarot	16	15 612 018	369 552
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		15 692 018	449 552
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Joukkovelkakirjalainat	12	2 228 521 685	690 065 571
Velat saman konsernin yrityksille	19	708 621	20 000
Laskennalliset verovelat	10	1 266 434	0
Pitkäaikaiset velat yhteensä		2 230 496 740	690 085 571
Lyhytaikainen			
Velat saman konsernin yrityksille	19	0	3 422
Siirtovelat	10, 18	2 971 946	0
Korkovelat	18	1 396 016	247 917
Lyhytaikaiset velat yhteensä		4 367 962	251 339
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 234 864 702	690 336 910
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä		2 250 556 721	690 786 462

Laskelma oman pääoman muutoksista

Emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma

				31.12.2021
Rahayksikkö EURO	Liite	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Osakepääoma tilikauden alussa	16	80 000	369 552	449 552
Tilikauden tulos	16	0	15 242 467	15 242 467
Oma pääoma 31.12.2021		80 000	15 612 018	15 692 018

				31.12.2020
Rahayksikkö EURO	Liite	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Osakeanti 29.06.2020	16	80 000		80 000
Tilikauden tulos	16		369 552	369 552
Oma pääoma 31.12.2020		80 000	369 552	449 552

SBB Treasury Oyj
3147399-4

5

Rahavirtalaskelma

Rahayksikkö EURO	Liite	1.1.2021-31.12.2021	29.6.2020 - 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden tulos ennen veroja		19 449 847	369 552
<i>Oikaisut tilikauden tulokseen</i>			
Saamisten lisäys muilta konserniyhtiöiltä	12	-19 979 057	0
Muut oikaisut		518 459	-370 114
Liiketoiminnan nettorahavirta		-10 751	-562
Investointien rahavirrat			
Pitkäaikaisten saamisten muutos	12	-1 539 113 226	0
Investointien nettorahavirta		-1 539 113 226	0
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeanti	16	0	80 000
Joukkovelkakirjalainat, uudet	12	1 539 119 226	0
Muut lainat	19	0	20 000
Rahoituksen nettorahavirta		1 539 119 226	100 000
Rahavarojen muutos		-4 751	99 438
Rahavarat tilikauden alussa		99 438	0
Rahavarat tilikauden lopussa		94 687	99 438
	<i>Check</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Liitetiedot

1. Yhtiön perustiedot

Tilinpäätös sisältää yhtiö SBB Treasury Oyj:n (y-tunnus 3147399-4) tiedot. Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

Yhtiö on perustettu kesäkuussa 2020. Yhtiön toimialana on suora ja välillinen sijoittaminen kiinteistöihin ja kiinteistöyhtiöihin ja näihin liittyvä kehitystoiminta, kiinteän omaisuuden, kiinteistöyhtiöiden, asunto- osakeyhtiöiden ja näihin liittyvien omaisuuserien osto, myynti ja vuokraus ja suorien ja välillisten kiinteistösijoitusten rahoittaminen. Lisäksi yhtiö voi laskea liikkeelle joukkovelkakirjalainoja sekä ottaa vastaan rahoitusta.

Yhtiön 31.12.2021 päättynyt tilikausi oli kestoltaan 1.1. - 31.12. Hallitus hyväksyi tämän vuosikertomuksen 25.04.2022. Tilinpäätös esitetään hyväksyttäväksi varsinaisessa yhtiökokouksessa 30.04.2022. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta Mannerheiminaukio 1A, 00101 Helsinki.

SBB Treasury Oyj kuuluu konserniin, jonka ylin emoyhtiö on Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660; kotipaikka Tukholma). SBB i Norden AB (559053-5174; kotipaikka Göteborg) on SBB Treasury Oyj:n emoyhtiö.

Yhtiöllä ei ole tytäryrityksiä. Tytäryrityksillä tarkoitetaan yrityksiä, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti määräysvalta.

Vuoden 2020 tilikausi oli yhtiön ensimmäinen tilikausi ja poikkeuksellisesti lyhyempi, joten eivät tästä syystä ole suoraan vertailukelpoiset tilikauden 2021 kanssa.

2. Laatisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien mukaisesti (IFRS). Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY 1606/2002) säädetyt menettelyt mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit sekä niistä annettuja tulkintoja.

Varat ja velat arvostetaan niiden alkuperäiseen hankintamenuon perustuen. Korkosaamiset ja korkovelat ovat laskettu efektiivisen koron menetelmällä.

Tilikauden tulovero lasketaan tilinpäätöspäivänä päätetyn tai ilmoitetun sovellettavan verokannan mukaan, joka on tilinpäätöspäivänä 20,0%. Raportoitu vero ja maksettava vero saattavat erottaa toisistaan vähennyskvelvottomien kulujen ja verovapaan tuoton takia.

Saamiset, joiden maturiteetti on yli 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, raportoidaan pitkäaikaisena saamisena, muut lyhytaikaisina varoina. Saamiset kirjataan määrään, jonka odotetaan niistä saatavan yksilöllisen arvioinnin jälkeen. Rahat ja pankkisaamiset sisältävät käteisvarat, pankkitilit ja lyhytaikaiset sijoitukset.

Rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään jaksotettuun hankintamenuon arvostettavien rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin kaikki rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon. Joukkovelkakirjalainat luokitellaan velaksi tai omaksi pääomaksi sen perusteella, onko olemassa sopimuksen mukainen velvoite maksaa niitä takaisin käteisellä tai muulla tavalla.

Rahoituslaskelma on laadittu epäsuoran menetelmän mukaisesti. Kaikki määrät ilmoitetaan euroina, ellei toisin mainita. Tilinpäätös on laadittu going concern -periaatteella (jatkuvuuden periaate).

Rahoitusvarojen arvon alentuminen

Yhtiö kirjaa varauksen odotettavissa olevista luottotappioista kaikkien sellaisten velkainstrumenttien osalta, joita ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL) perustuvat sopimuksiin perustuvien rahavirtojen ja kaikkien niiden rahavirtojen väliseen erotukseen, joita yritys odottaa saavansa.

Odotettavissa olevat luottotappiot luokitellaan kolmeen vaiheeseen. Ensimmäinen vaihe sisältää sellaiset luottoriskille alttiina olevat rahoitusvarat, joiden luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi alkuperäisen kirjaamisen jälkeen. Tämä osuus sisältää odotettavissa olevat luottotappiot, jotka johtuvat rahoitusinstrumenttien maksun laiminlyöntitapahtumista, jotka ovat mahdollisia 12 kuukauden kuluessa. Toinen vaihe sisältää sellaiset luottoriskille alttiina olevat rahoitusvarat, joiden luottoriski on lisääntynyt merkittävästi alkuperäisen kirjaamisen jälkeen. Tappiota koskeva vähennyserä kirjataan koko voimassaoloajalta odotettavissa olevista luottotappioista, jotka aiheutuvat kaikista mahdollisista laiminlyöntitapahtumista rahoitusinstrumentin odotettavissa olevana voimassaoloaikana. Kolmas vaihe sisältää sellaiset lainat, joiden katsotaan olevan luottoriskin johdosta arvotetaan alentuneita. Yhtiö kirjaa varaukset elinikäisiin odotettavissa oleviin luottotappioihin (LTECL).

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskentaperiaatteet ja pääelementit ovat seuraavat:

- Maksukyvyyttömyyden todennäköisyys (Probability of Default, PD) on arvio siitä todennäköisyydestä, että maksukyvyyttömyys tapahtuu tietyllä aikavälillä. Maksukyvyyttömyys voi tapahtua vain tietyinä aikana arvioinnin kohteena olevan ajanjakson kuluessa, jos vastuuta ei ole aiemmin kirjattu pois taseesta ja se on vielä olemassa.
- Vastuun määrä maksukyvyyttömyyshetkellä (Exposure at Default, EAD) on arvio vastuun määrästä tulevaisuuden maksukyvyyttömyyshetkellä ottaen huomioon odotettavissa olevat vastuun muutokset raportointipäivämäärän jälkeen. Muutoksiin luetaan etukäteen tapahtuvat pääoman lyhennykset ja koron maksu sopimuksen aikataulun mukaisesti tai muutoin sekä odotettavissa olevat nostot sitovista järjestelyistä ja kertynyt korko maksamatta jääneistä maksuista.
- Maksukyvyyttömyydestä johtuva tappio-osuus (Loss Given Default, LGD) on arvio tappiosta, joka aiheutuu, kun maksukyvyyttömyys tapahtuu tietyssä ajankohtana. Se perustuu sopimukseen perustuvien kassavirtojen ja niiden kassavirtojen, joita lainanantaja odottaa saavansa, väliseen erotukseen huomioiden vakuuden realisoinnista saatavat kassavirrat tai muut luoton laatua parantavat järjestelyt, jotka ovat olennainen osa lainaa ja eivät ole kirjattuna erikseen. Nämä esitetään tyypillisesti prosenttiosuutena vastuun määrästä maksukyvyyttömyyshetkellä (EAD).

Myyntisaamisten ja sopimuksiin perustuvien erien osalta yritys soveltaa yksinkertaistettua menetelmää odotettavissa olevien luottotappioiden laskentaan. Tästä johtuen yritys ei seuraa luottoriskin muutoksia, vaan kirjaa tappioita koskevat vähennyserät perustuen elinikäisiin odotettavissa oleviin luottotappioihin jokaisena raportointipäivänä. Yhtiö on laatinut varusmatriisin, joka perustuu sen historiallisiin luottotappioihin, jota on mukautettu velalliselle ja taloudelliselle ympäristölle ominaisiin eteenpäin katsoviin tekijöihin. Yhtiöllä ei ole ollut myyntisaamisia tai sopimuksiin perustuvia erä vuosina 2021 tai 2020.

3. Luokittelu pitkä- ja lyhyt-aikaisiin saamiin ja velkoihin

Yhtiö esittää varat ja velat taseessa lyhytaikaisina tai pitkäaikaisina seuraavalla perusteella:

Omaisuuserä on lyhyt-aikainen jos täytyy seuraavat ehdot:

- Odotetaan myytäväksi tai kulutettavaksi normaalin toimintasyklin aikana
- Pidetään ensisijaisesti kaupankäyntitarkoituksessa
- Realisoituu 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä
- Käteinen raha tai talletus, paitsi jos omaisuuserä ei ole vaihdettavissa tai käytettävissä velan suorittamiseen vähintään 12 kuukautteen raportointikauden päättymisen jälkeen.

Kaikki muut varat luokitellaan pitkäaikaisiksi.

Velka on lyhytaikainen, kun:

- realisoituu normaalissa toimintajaksossa
- Sitä pidetään ensisijaisesti kaupankäyntiä varten
- Se on tarkoitettu maksettavaksi 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä

Tai

- Yhtiöllä ei ole ehdotonta oikeutta lykätä vastuun maksamista vähintään 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä
- Velkasopimusten ehdot, joiden mukaan velka voitaisiin suorittaa oman pääoman instrumentteilla, eivät vaikuta sen luokitteluun.
- Yhtiö luokittelee kaikki muut velat pitkäaikaisiksi.
- Laskennalliset verosaamiset ja -velat luokitellaan pitkäaikaisiin varoihin ja velkoihin.

Käyvän arvon määrittäminen

7

Yhtiön rahoitusvarat ja -velat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon. Yhtiö ei ole arvostanut mitään tase-erää käypään arvoon tilinpäätöksessä 31.12.2021 tai 31.12.2020.

Käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksetaan velan siirtämiseksi markkinaosapuolten välillä järjestäytyneessä kaupassa arvostuspäivänä. Käyvän arvon määrittäminen perustuu oletamaan, että omaisuuserän myynti tai velan siirto tapahtuu joko:

- Omaisuuserän tai velan päämarkkinoilla

Tai

- Jos päämarkkinoita ei ole, omaisuuserän tai velan suotuisimmalla markkinoilla. Yhtiöllä on oltava arvostuspäivänä pääsy pää- tai edullisimmille markkinoille.

Omaisuuserän tai velan käypä arvo määritetään käyttämällä oletuksia, joita markkinaosapuolet käyttäisivät omaisuuserän tai velan hinnoittelussa, olettaen, että markkinaosapuolet toimivat taloudellisen edun mukaisesti.

Muiden kuin rahoitusvarojen käyvän arvon määrittämisessä otetaan huomioon markkinaosapuolen kyky tuottaa taloudellista hyötyä käyttämällä omaisuuserää korkeimmassa ja parhaassa käyttötarkoituksessaan tai myymällä se toiselle markkinaosapuolelle, joka käyttäisi omaisuutta korkeimmassa ja parhaassa käyttötarkoituksessa.

Yhtiö käyttää arviointitekniikoita, jotka ovat olosuhteissa sopivia ja joista on riittävästi tietoa käyvän arvon mittaamiseksi, maksimoimalla merkityksellisten havaittavien panosten käyttö ja minimoimalla havaitsemattomien panosten käyttö.

Kaikki varat ja velat, joiden käypä arvo määritetään tai esitetään tilinpäätöksessä, luokitellaan käyvän arvon hierarkiaan seuraavassa kuvatulla tavalla, perustuen alimman tason panokseen, joka on merkittävä koko käyvän arvon määrittämisen kannalta:

Taso 1 - Noteeratut (sopeuttamattomat) markkinahinnat aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille tai veloille

Taso 2 - käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat havainnoitavissa joko suoraan tai epäsuorasti.

Taso 3 - käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon (muut kuin havainnoitavissa olevat syöttötiedot)

Verot 8

Tuloverot ja verovelat arvostetaan määrään, jonka odotetaan perittävän veroviranomaisilta tai maksettavan sille. Määrän laskemiseen käytetään verokantoja ja verolakeja, jotka on annettu tai olennaisesti annettu tilinpäätöspäivänä maissa, joissa yhtiö toimii ja tuottaa verotettavaa tuloa.

Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä tulovero kirjataan omaan pääomaan eikä tuloslaskelmaan. Johto arvioi säännöllisesti yhtiön veropositiota huomioiden verosäännökset ja -tulkinat.

Laskennalliset verot
Laskennallinen vero lasketaan käyttämällä vastuun menetelmää väliaikaisista eroista varojen ja velkojen veropohjien ja niiden kirjanpitoarvojen välillä tilinpäätöshetkellä tilinpäätöspäivänä. Laskennalliset verovelat kirjataan kaikista verotettavista väliaikaisista eroista paitsi:

- Kun laskennallinen verovelka syntyy liikearvon tai omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta liiketoimessa, joka ei ole liiketoimintojen yhdistäminen ja joka liiketoimen ajankohtana ei vaikuta kirjanpitolukseen eikä verotettavaan tuloon tai tappioon

- Tytäryrityksiin, osakkuusyrityksiin ja yhteisjärjestelyihin liittyviin osuuksiin liittyvien verotettavien väliaikaisten erojen osalta, kun väliaikaisten erojen palautumisen ajoitus on hallittavissa ja on todennäköistä, että väliaikaiset erot eivät palaudu lähitulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan kaikista vähennyskelpoisista väliaikaisista eroista, käyttämättömien verohyvitysten siirtämisestä ja mahdollisista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siinä määrin kuin on todennäköistä, että on saatavissa verotettavaa voittoa, jota vastaan voidaan vähentää vähennyskelpoisia väliaikaisia eroja sekä käyttämättömien verohyvitysten ja käyttämättömien verotappioiden siirtämistä, paitsi:

- Kun vähennyskelpoiseen väliaikaiseen eroon liittyvä laskennallinen verosaaminen syntyy sellaisen omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta liiketoimessa, joka ei ole liiketoimintojen yhdistäminen ja joka liiketoimen ajankohtana ei vaikuta kirjanpidon voittoon eikä verotettavaan tuloon

- Tytäryrityksiin, osakkuusyrityksiin ja yhteisjärjestelyihin liittyviin osuuksiin liittyvien vähennyskelpoisten väliaikaisten erojen osalta laskennalliset verosaamiset kirjataan vain siinä määrin kuin on todennäköistä, että väliaikaiset erot kääntyvät lähitulevaisuudessa ja verotettavaa tuloa on saatavissa joita väliaikaisia eroja voidaan hyödyntää

Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvo tarkistetaan jokaisena raportointipäivänä ja sitä pienennetään siinä määrin, kun ei ole enää todennäköistä, että verotettavaa tuloa on käytettävissä riittävästi laskennallisen verosaamisen tai sen osan hyödyntämiseksi. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena raportointipäivänä ja kirjataan siinä määrin kuin on todennäköistä, että tulevat verotettavat voitot mahdollistavat laskennallisen verosaamisen perimisen.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat arvostetaan verokantoihin, joiden oletetaan olevan voimassa vuonna, jolloin omaisuuserä realisoituu tai velka on maksettu, perustuen verokantoihin (ja verolakeihin), jotka on säädetty tai jotka käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivänä.

Laskennallinen vero, joka liittyy tulospaikkauksesta kirjattaviin eriin, kirjataan tulospaikkauksesta. Laskennalliset veroerät kirjataan korrelaatiossa kohteena olevaan liiketoimeen joko laajassa tuloksessa tai suoraan omaan pääomaan. Liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä hankitut veroetuudet, jotka eivät kuitenkaan täytä erillisen kirjaamisen ehtoja kyseisenä päivänä, kirjataan myöhemmin, jos tosiseikoista ja olosuhteista saadaan uutta tietoa. Oikaisua käsitellään joko liikearvon vähennyksenä (kunhan se ei ylitä liikearvoa), jos se on syntynyt arvostuskauden aikana tai kirjataan tulospaikkauksesta.

Yhtiö vähentää laskennalliset verosaamiset ja -velat toisistaan siinä ja vain siinä tapauksessa, että yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin.

Valuutta

Yhtiön tilinpäätös on esitetty euroina, joka on myös yhtiön toimintavaluutta. Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu tapahtumapäivän kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulospaikkauksesta.

Osinkojen jako

Yhtiö on velvollinen maksamaan osinkoja silloin kun jakaminen on sallittua eikä se ole enää yhtiön harkinnanvaraista. Osinkojen maksu kirjataan suoraan taseen omaa pääomaan.

Rahoitusinstrumentit kirjataan jaksotettuun hankintamenoon. Yhtiöllä ei ole käypään arvoon tulospaikkauksesta kirjattavia varoja tai velkoja.

Suojausinstrumentit
700 MEUR ja 950 MEUR joukkovelkalainat ovat kiinteäkorkoisia (0,75% ja 1,125%). 600 MEUR joukkovelkakirjalaina on vaihtuva 3kk Euribor. Yhtiöllä ei ole johdannaisopimuksia. Suojauslaskentaa ei sovelleta.

Muutokset kirjanpitoperiaatteissa
Tilikauden aikana ei ole tapahtunut muutoksia.

Uudet ja muutetut standardit
IFRS standardimuutoksilla ei ole olennaista vaikutusta yhtiön tilinpäätökseen.

4. Merkittävät arviot ja oletukset

9

Tilinpäätöstä laatissaan yhtiön johdon on tehtävä tiettyjä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen sekä tuotto- ja kuluerien raportoituun arvoon sekä muilta osin annettaviin tietoihin. Arvot perustuvat kokemuksiin ja oletuksiin, jotka johto ja hallitus pitävät vallitsevilla olosuhteissa kohtuullisina. Todelliset tulokset voivat sitten poiketa näistä arvioista, jos muita seikkoja ilmenee. Seuraavassa kuvataan arvioita, jotka ovat tärkeimpiä yhtiön taloudellisten raporttien valmistelussa.

Laskennallisten verojen arvostamiseen liittyy arvioita. Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvo tarkistetaan jokaisena raportointipäivänä ja sitä pienennetään siinä määrin, kun ei ole enää todennäköistä, että verotettavaa tuloa on käytettävissä riittävästi laskennallisen verosaamisen tai sen osan hyödyntämiseksi. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena raportointipäivänä ja kirjataan siinä määrin kuin on todennäköistä, että tulevat verotettavat voitot mahdollistavat laskennallisen verosaamisen perimisen.

Varaus odotettavissa olevia luottotappioita varten

Arvon alentumistappioiden määrittäminen edellyttää kaikissa rahoitusvarojen ryhmissä harkintaa erityisesti liittyen tulevaisuuden kassavirtojen määrään ja ajoitukseen sekä vakuuksien arvoihin, kun arvonalentumistappioita määritetään ja luottoriskin merkittävää lisääntymistä arvioidaan. Näihin arviointeihin vaikuttavat monet tekijät, joiden muutokset voivat johtaa erisuuruisiin varauksiin. Tiedot odotettavissa olevista luottotappioista liittyen yrityksen saamiin esitetään liitetiedossa 12, Rahoitusvarat ja -velat.

Rahoitusinstrumentit

Varaus odotettavissa olevista luottotappioista perustuu luottotappioihin, joiden odotetaan syntyvän omaisuuserän voimassaoloajan aikana. Jos luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi luoton myöntämisen jälkeen, varaus perustuu 12 kuukauden odotettuihin luottotappioihin. 12 kuukauden odotettavissa oleva luottotappio on osa elinikäistä odotettavissa olevaa luottotappiota, joka edustaa odotettavissa olevaa luottotappiota, joka johtuu rahoitusvälineen maksukyvyyttömyystapahtumista, jotka ovat mahdollisia 12 kuukauden kuluessa raportointipäivästä.

Yhtiö on arvioinut, että luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi vuosien 2021 tai 2020 aikana. Pitkäaikaiset saamiset ovat peräisin Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:lta, jonka luottouukitus on BBB- (Standard & Poor's).

Seuraavassa taulukossa esitetään tiedot yrityksen saamiin liittyvästä luottoriskistä hyödyntäen 12 kuukauden odotettavissa olevia luottotappioita. Laskelma perustuu IFRS 9 -standardiin, joka ei välttämättä edusta todellista maksukyvyyttömyyttä tulevaisuudessa. Yhtiö ei odota pitkäaikaisten saamisten sisältävän todellisia luottotappioita tulevaisuudessa.

	31.12.2021
Maksukyvyyttömyyden todennäköisyys (PD)	0,16 %
Maksukyvyyttömyydestä johtuva tappio-osuus (LGD)	45 %
Pitkäaikaisten saamisten nimellisarvo	2.252.083.533,77€
Kirjatut luottotappiot	1.621.500,00 €
Pitkäaikaisten saamisten kirjanpitoarvo	2.250.462.033,77€

5. Pääoman hallinta

Yhtiön pääoma koostuu 80.000EUR osakepääomasta sekä 15.612.018,21EUR kertyneistä voittovaroista. SBB konserni hallinnoi tytäryrityksensä pääomien rakennetta seuraamalla nettovelkaantumisasetusta ja säätämällä oman pääoman määrää siten että se ei olisi menetetty muun muassa sijoitetun vapaan oman pääoman avulla.

Helmikuussa 2021 yritys on laskenut liikkeelle 600MEUR joukkovelkalainakirjan joka erääntyy helmikuussa 2023. velan korko on vaihtuva 3kk Euribor korko. Toukokuussa 2021 yhtiö on laskenut liikelle 750MEUR joukkovelkalainakirjan, jota laskettiin liikkeelle lisää marraskuussa 200MEUR:lla. Velan korko on kiinteä 1,125%. Laina erääntyy marraskuussa 2029.

Lainat maksettiin yhtiön tilille jonka jälkeen siirrettiin emoyhtiön pankkitilille. Lainasaaminen näkyy SBB Treasury Oy:n taseen pitkäaikaisena saamisena. Korko on kiinteä 2%.

Nettovelkaantumisasete	31.12.2021	31.12.2020
Korolliset velat	2 236 475 355	690 065 571
Käteiset varat ja lyhytaikaiset talletukset	-94 687	-99 438
Nettovelka	2 236 380 668	689 966 133
Oma pääoma	15 692 018	449 552
Oma pääoma ja nettovelka yhteensä	2 252 072 686	690 415 685
Nettovelkaantumisasete	99,30 %	99,93 %

Velkakirjaan liittyy kovenantteja, joita SBB konsernin tulee noudattaa. Kovenanttien ehdot on pystytty täyttämään eikä niitä ole rikottu tilikauden aikana.

6. Käyvän arvon määrittäminen

Käyvän arvon määrittämisen hierarkia 31. joulukuuta 2021:

	Arvioinnin pvm	Yhteensä	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Varat					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	31.12.2021	2 250 462 034		2 250 462 034	
Yhteensä		2 250 462 034		2 250 462 034	
Velat					
Kiinteäkorkoiset pitkäaikaiset velat	31.12.2021	2 236 475 355	2 236 475 355	0	
Velat saman konsernin yrityksille	31.12.2021	708 621	0	708 621	
Yhteensä		2 237 183 976	2 236 475 355	708 621	

Käyvän arvon määrittämisen hierarkia 31. joulukuuta 2020:

	Arvioinnin pvm	Yhteensä	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Varat					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	31.12.2020	690 684 552		690 684 552	
Muut	31.12.2020	2 472		2 472	
Yhteensä		690 687 024		690 687 024	
Velat					
Kiinteäkorkoiset pitkäaikaiset velat	31.12.2020	690 065 571	690 065 571		
Velat saman konsernin yrityksille	31.12.2020	23 422		23 422	
Yhteensä		690 088 993	690 065 571	23 422	

Tasolla 1 instrumentin arvostus perustuu toimivilla markkinoilla noteerattuun hintaan, jota käytetään täysin samanlaisten rahoitusvarojen tai -velkojen arvostuksessa.

Tasolla 2 instrumentin arvostuksessa käytetään syöttötietoina lisäksi muita todennettavissa olevia kuin toimivilla markkinoilla noteerattuja hintoja joko suoraan tai niistä johdettuna käyttäen arvostustekniikoita.

Tasolla 3 arvostus perustuu muihin kuin todennettavissa oleviin markkinahintoihin.

10		
7. Rahoituskulut		
	1.1.2021	29.6.2020
Korko- ja rahoituskulut	-31.12.2021	-31.12.2020
Korkokulut, Joukkovelkakirjalainat	-11 565 242	-247 917
Joukkovelkakirjalainoihin liittyvät kulut	-2 535 959	-61 571
Rahoitusvarojen arvonalentumiset ja luottotappiot	-1 621 500	0
Yhteensä	-15 722 701	-309 488
8. Rahoitustuotot		
	1.1.2021	29.6.2020
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	-31.12.2021	-31.12.2020
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	35 281 926	680 552
Yhteensä	35 281 926	680 552
9. Hallinnon kulut		
	1.1.2021	29.6.2020
	-31.12.2021	-31.12.2020
Tilintarkastus	-62 000	0
Laki- ja konsulttipalvelut	-176	-950
Muut hallinnon kulut	-36 412	0
Pankki- ja rahaliikennekulut	-10 790	-562
Yhteensä	-109 378	-1 513
10. Tuloverot		
Tilikauden aikana Suomessa yhteisöveroprosentti oli 20,0 prosenttia. Yhtiö ei kuulu arvonlisäverorekisteriin.		
	1.1.2021	1.1.2020
Verolaskelma	-31.12.2021	-31.12.2020
Tilikauden tulovero	-2 940 946	0
Laskennalliset verot	-1 266 434	0
Tuloslaskelman verot yhteensä	-4 207 380	0
	1.1.2021	1.1.2020
Todellisen veroasteen täsmäytys	-31.12.2021	-31.12.2020
Tulos ennen veroja	19 449 847	369 552
Vero emoyhtiölle sovellettavan verokannan mukaan (20%)	-3 889 969	-73 910
Verovaikutus:		
Muut erät	-317 411	73 910
Tuloslaskelman verot	-4 207 380	0
Tarkistus		0
Effektiiivinen veroaste	21,6%	0,0%
Laskennalliset verovelat	31.12.2021	31.12.2020
Laskennalliset verovelat, rahoitusinstrumentit	1 266 434	0
Yhteensä	1 266 434	0

11. Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla tilikauden tulos osakkeiden lukumäärällä.

Tilikauden aikana yhtiön ainoa osakeomistaja on Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. Osakkeiden lukumäärä ei ole muuttunut tilikauden aikana ja se on 1.000kpl. Osakepääomassa ei ole tapahtunut muutoksia. Tilikaudelta ei makseta osinkoja.

Osakekohtainen tulos	31.12.2021	31.12.2020
Tilikauden tulos	15 242 467	369 552
Osakkeiden lukumäärä	1 000	1 000
Tulos per osake	15 242,47	369,55

12. Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikainen korollinen lainasaaminen, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	2 250 462 034	690 004 000
Lyhytaikainen korkosaaminen, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	0	680 552
Yhteensä	2 250 462 034	690 684 552

Rahoitusvelat

Transaktiomenot sisällytetään jaksotettuun hankintamenoon arvostettavien rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin kaikki rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoon.

Toukokuussa 2021 yhtiön 4 000 MEUR Euro Medium Term Note-ohjelman raja nostettiin 8 000 MEUR:oon. Kaikki SBB Treasury Oyj:n liikkeeseen laskemat velkakirjat lasketaan liikkeeseen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:n täyden takauksen nojalla. Järjestäjänä toimi Nordea Bank Abp. Ohjelma on listattu Dublinin pörssissä.

Tilikauden aikana yhtiö on laskenut liikkeelle kaksi uutta joukkovelkakirjalainaa jonka ehdot esitetty alla:

Liikkeeseenlaskija	SBB Treasury Oyj
Takaus	Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
LEI	549300HX9MRFY47AH564 (Takaaja) / 5493003HHOCW6FIMH724 (Liikkeeseenlaskija)
Luokittelu	BBB- (Standard & Poor's), BBB- (Fitch)
Välittäjät	Deutsche Bank Aktiengesellschaft
Valuutta	EUR
Tyyppi	Vaihtuva korko
Velan nimellisarvo	600 000 000 euroa
Alkaa	1. helmikuuta 2021 (T + 5)
Erääntyy	1. helmikuuta 2023
Viitekorko	3kk Euribor%
Koron maksupäivät	Neljännesvuosittain, maksettava kunkin vuoden 1. helmikuuta, 1. toukokuuta, 1. elokuuta, 1. marraskuuta 1. toukokuuta 2021 alkaen, ja eräpäivään saakka

Liikkeeseenlaskija	SBB Treasury Oyj
Takaus	Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
LEI	549300HX9MRFY47AH564 (Takaaja) / 5493003HHOCW6FIMH724 (Liikkeeseenlaskija)
Luokittelu	BBB- (Standard & Poor's), BBB- (Fitch)
Välittäjät	Citi, Danske Bank, Deutsche Bank, Goldman Sachs Bank Europe SE, J.P. Morgan, Nordea, Swedbank
Valuutta	EUR
Tyyppi	Kiinteä korko
Velan nimellisarvo	950 000 000 euroa
Alkaa	26. toukokuuta 2021 (T+6)
Erääntyy	26. marraskuuta 2029
Kuponkikorko	1.125%
Koron maksupäivät	26. marraskuuta vuosittain 26. marraskuuta 2021 alkaen eräpäivään saakka

Korolliset rahoitusvelat, pitkäaikaiset	Nimellisarvo, MEUR	Korko	Erääntymispäivä	31.12.2021
	700	0,75 %	14.12.2028	693 839 174
	600	3kk Euribor	1.2.2023	600 329 602
	950	1.125%	26.11.2029	942 306 579

Joulukuussa 2020 yhtiö on laskenut liikkeelle 700MEUR vakuudettoman joukkovelkakirjalainan jonka ehdot esitetty alla:

Liikkeeseenlaskija	SBB Treasury Oyj
Takaus	Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
LEI	549300HX9MRFY47AH564 (Takaaja) / 5493003HHOCW6FIMH724 (Liikkeeseenlaskija)
Luokittelu	BBB- (Standard & Poor's), BBB- (Fitch)
Välittäjät	BNP Paribas, Citi, DNB, Deutsche Bank, Goldman Sachs International, Morgan Stanley, Nordea
Valuutta	EUR
Tyyppi	Kiinteä korko
Velan nimellisarvo	700 000 000 euroa
Alkaa	14. joulukuuta 2020 (T + 4)
Erääntyy	14. joulukuuta 2028
Kuponkikorko	0,75 %
Koron maksupäivät	14. joulukuuta vuosittain 14. joulukuuta 2021 alkaen eräpäivään saakka

Korolliset rahoitusvelat, pitkäaikaiset	Korko	Erääntymispäivä	2020
Tasearvo 31.12.2020	0,75 %	14.12.2028	690 065 571

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat ja -velat yhtiön taseessa vastaavat käypää arvoa:

	31.12.2021 Kirjanpito-arvo	31.12.2021 Käypä arvo
Rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä, korolliset	2 250 462 034	2 250 462 034
Yhteensä	2 250 462 034	2 250 462 034

Rahoitusvelat		
Pitkäaikaiset korolliset velat	2 228 521 685	2 228 521 685
Velat saman konsernin yrityksille	708 621	708 621
Yhteensä	2 229 230 306	2 229 230 306

	31.12.2020 Kirjanpito-arvo	31.12.2020 Käypä arvo
Rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä, korolliset	690 004 000	690 004 000
Lyhytaikaiset korkosaamiset saman konsernin yrityksiltä	680 552	680 552
Yhteensä	690 684 552	690 684 552

Rahoitusvelat		
Pitkäaikaiset korolliset velat, kiinteä korko	690 065 571	690 065 571
Lyhytaikaiset korkovelat	247 917	247 917
Velat saman konsernin yrityksille	23 422	23 422
Yhteensä	690 336 910	690 336 910

13. Riskien hallinta

Korkoriski

Saataviin ja velkoihin kohdistuu riski siitä että niiden käyvät arvot muuttuu vaihtelevan koron johdosta. Tilikauden aikana emoyhtiölle annettu pitkäaikainen laina on kiinteäkorkoinen. Tämän lisäksi sekä saatavat että velat ovat euromääräisiä eikä valuuttojen muutoksilla nähdä vaikutusta näihin. Osa joukkovelkakirjanainoista on vaihtuvakorkoisia mikä aiheuttaa riskiä, joka johtuu markkinakorkojen muutosten vaikutuksesta tuleviin korkoluihin. Yhtiön korkokulut nousisivat 6,1 miljoona euroa vuonna 2022, jos markkinakorot nousisivat 1- %-yksikön verran.

Luottoriski

Toisen osapuolen rahoitusvälineeseen tai asiakkuuteen liittyvien velvoitteiden laiminlyönti johtaa taloudelliseen menetykseen eli luottoriskin realisoitumiseen. Luottoriskiä toiminnassa sisältyy muun muassa myyntisaamiisiin, mutta myös talletuksiin pankeissa ja rahoituslaitoksissa, valuuttakauppiihin sekä muihin rahoitusvälineisiin.

Rahoitussaataviin liittyvä riski että velan ottaja ei pysty täyttämään velvoitteita jonka johdosta yhtiö kärsisi luottotappioita. Yhtiöllä on keskinäinen pitkäaikainen saaminen emoyhtiö Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:ltä. Tilikauden aikana yhtiölle on kirjattu 1,6MEUR luottotappio tästä lainasta. Lisätietoa luottotappiosta löytyy liitteistä 2 ja 4.

Likviditeettiriski

Likviditeettiriski on riski, että yhtiö ei pysty täyttämään rahoituksessaan maksuvelvoitteitaan. Jos yhtiön likviditeettilähteet osoittautuvat riittämättömiksi, sillä voi olla merkittävä haittavaikutus yhtiön toimintaan, tulokseen ja taloudelliseen asemaan. On myös riski, että kustannukset käteisen hankkimiseksi yhtiön maksuvelvoitteiden hoitamiseksi kasvaa merkittävästi. SBB Treasury Oyj on myös alttiina riskeille, jotka johtuvat koko SBB konsernin salkun mahdollisesta epälikviditeetistä. Koko SBB konsernin omistamat tai tulevaisuudessa mahdollisesti hankkimat kiinteistötyypit voivat olla epälikvidejä. Äkillisen myynnin tapauksessa voi olla merkittävä ero kiinteistön käyvän arvon ja hankinnanhinnan välillä. Epälikvidit markkinat saattavat johtaa myyntihintaan, joka on odotettua pienempi tai viivästytystä myyntiä. Kaikilla tällaisilla puutteilla voi olla olennainen kielteinen vaikutus sekä SBB konsernin että SBB Treasuryn liiketoimintaan, tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi SBB konserniin voidaan soveltaa rajoituksia sen kyvylle myydä kiinteistöjä kovenanttien ja sitoumusten perusteella, jotka rajoittavat omaisuuden myyntiä. Jälleenrahoitus voi osoittautua mahdottomaksi tai liittyä voimakkaasti kasvaneisiin kustannuksiin. Jälleenrahoitusriski on riski siitä, että rahoituskustannukset voivat olla korkeammat ja / tai jälleenrahoitusmahdollisuudet olla rajoitettu tai olematon, kun SBB Treasury:n tai muun SBB konserniin kuuluvan yhtiön velka erääntyy. SBB konsernin liiketoiminta rahoitetaan osittain ulkoisesti tarjotulla pääomalla. Kiinteistöjen kehittämiseen ja hankintaan tarvitaan suuria pääomia, jotka tulee yleensä pankeilta, luottolaitoksilta tai muilta luotonantajilta. On olemassa riski, että luotonantajat eivät myönnä luottoa SBB konsernille tai että luottoa tarjotaan huomattavasti korkeammilla kustannuksilla kuin suunniteltiin. Lisäksi tietyt lainasopimukset ja velkainstrumenttien ehdot sisältävät ehtoja, mikä saattaa rajoittaa SBB konsernin kykyä saada uusia velkoja.

Sopimukseen asetettu seuraavia kovenantteja, joita SBB konsernin tulee noudattaa:

- vakavaraisuusaste ei saa ylittää 65%
- luototusaste ei saa ylittää 45%
- velan kattavuusaste on oltava vähintään 1,5x

Maturiteettitaulukko

	Vaadittaessa	< 3 k	3-12 kk	1-5 v	> 5 v	Per 31.12.2021
						<u>Yhteensä</u>
Velat saman konsernin yrityksille	708 621	0	0	0	0	708 621
Joukkovelkakirjalainat	0	0	0	600 329 602	1 649 670 398	2 250 000 000
Korkojen maksut	0	0	16 803 688	64 736 221	41 910 938	123 450 846
	708 621	0	16 803 688	665 065 823	1 691 581 336	2 374 159 467

	Vaadittaessa	< 3 k	3-12 kk	1-5 v	> 5 v	Per 31.12.2020
						<u>Yhteensä</u>
Velat saman konsernin yrityksille	23 422	0	0	0	0	23 422
Joukkovelkakirjalainat	0	0	0	0	690 065 571	690 065 571
Korkojen maksut	0	247 917	5 322 917	21 306 250	15 750 000	42 627 083
	23 422	247 917	5 322 917	21 306 250	705 815 571	732 716 076

14. Rahoitustoimintojen johdosta aiheutuvat velkojen muutokset

	1.1.2021	Muutokset rahavirrassa	Valuuttamuutokset	Muut	Per 31.12.2021
Joukkovelkakirjalainat	690 065 571	1 538 456 114	0	0	2 228 521 685
Lyhytaikaiset korkovelat	247 917	0	0	1 148 099	1 396 015
Yhteensä	690 313 488	1 538 456 114	0	1 148 099	2 229 917 700

	29.6.2020	Muutokset rahavirrassa	Valuuttamuutokset	Muut	Per 31.12.2020
Joukkovelkakirjalainat	0	0	0	690 065 571	690 065 571
Lyhytaikaiset korkovelat	0	0	0	247 917	247 917
Yhteensä	0	0	0	690 313 488	690 313 488

Joukkovelkakirjalainaan liittyvät rahasiirrot tapahtui yrityksen emon tilin kautta, näin ollen kyseinen velka ei näy rahavirtalaskelmasta.

15. Rahavarat ja muut saamiset

SBB Treasury Oyj:n rahavarat koostuvat pankkitilitalletuksista. Yhtiöllä ei ole käteistä.

Pankkisaamiset

	31.12.2021	31.12.2020
Pankkitili Handelsbanken	94 687	99 438
Yhteensä	94 687	99 438

Muut saamiset

	31.12.2021	31.12.2020
Järjestelykulujen aktivoinnit taseeseen, lyhytaikaiset	0	2 472
Yhteensä	0	2 472

16. Oma pääoma

Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 80.000,00€ (rekisteröity 15.07.2020) ja osakkeiden lukumäärä on 1.000kpl. Osakepääoma on jaettu 1000 nimellisarvoltaan 80 euron osakkeeseen. Tilikauden aikana osakepääomassa ei ole tapahtunut muutosta. Yhtiölle ei ole perustettu rahastoja.

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma tilikauden alussa	80 000	80 000
Osakepääoma 31.12.	80 000	80 000
Edellisten tilikausien voitto / tappio	369 552	0
Tilikauden voitto / tappio	15 242 467	369 552
Oma pääoma yhteensä	15 692 018	449 552

Yhtiö ei ole maksanut tilikauden aikana osinkoja. Tilikauden aikana muunto- tai muita valuuttaeroja ei ole syntynyt.

17. Esitys osingonjaosta ja voittovarojen käytöstä

Laskelma jakokelpoisista varoista 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien tulos	369 552	0
Tilikauden tulos	15 242 467	369 552
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	15 612 018	369 552

Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voittotilille ja että osinkoa ei jaeta.

18. Korko- ja muut velat

700MEUR (nimellisarvo) velkakirjan korkoa jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä mutta maksetaan vain kerran vuodessa. Lainan kuponkikorko on 0,75%.

600MEUR (nimellisarvo) velkakirjan korkoa jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä mutta maksetaan neljännesvuosittain. Lainan kuponkikorko on +3kk Euribor. Velkakirja maksettiin takaisin helmikuussa 2022.

950MEUR (nimellisarvo) velkakirjan korkoa jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä mutta maksetaan vain kerran vuodessa. Lainan kuponkikorko on 1,125%.

Järjestelykulut jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä lainan juoksuajalle.

Korko- ja muut lyhytaikaiset velat

	31.12.2021	31.12.2020
Jaksotetut korkokulut	1 396 016	247 917
Yhteensä	1 396 016	247 917

Tilikauden lopussa yhtiöllä ei ollut ostovelkoja.

Siirtovelat

	31.12.2021	31.12.2020
Tilintarkastuskulut	31 000	0
Tilikauden tuloverot	2 940 946	0
Siirtovelat yhteensä	2 971 946	0

19. Lähipiiritapahtumat

SBB Treasury Oyj:n lähipiiriin kuuluvat yhtiön johtohenkilöt sekä yhtiön emoyritys Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660; kotipaikka Tukholma), joka omistaa 100% yhtiön osakkeista sekä kaikki muut SBB Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB -konserniin kuuluvat yhteisöt.

14

Tapahtumat lähipiiriyritysten kanssa

Vuoden 2021 lopussa pitkäaikainen saaminen emoyhtiöltään ja siihen liittyvä korkosaaminen oli 2.250.462.034 euroa. Keskinäisen lainasaamisten ja velkojen korko koko SBB konsernissa on kiinteä 2%. Tilikauden aikana luottotappioksi kirjattiin 1.621.500 euroa. Lisätietoa luottotappiosta löytyy liitteistä 2 ja 4.

Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	31.12.2021	31.12.2020
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	35 281 926	680 552
Yhteensä	35 281 926	680 552
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	2 250 462 034	690 004 000
Lyhytaikaiset, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	0	680 552
Yhteensä	2 250 462 034	690 684 552
Velat saman konsernin yrityksille	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikaiset, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	0	20 000
Lyhytaikaiset, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	0	3 422
Lyhytaikaiset, Tampere Holdco Oy	641 138	0
Lyhytaikaiset, SBB Finland Oy	67 484	0
Yhteensä	708 621	23 422

20. Standardimuutokset

Vuoden 2021 alussa voimaan tulleilla standardimuutoksilla ei ole olennaista vaikutusta SBB Treasury Oyj:n tilinpäätökseen.

21. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Helmikuussa 2022 yhtiö laski liikkeeseen 700 miljoonan euron vakuudettoman joukkovelkakirjalainan. Lainalla on kahden vuoden maturiteetti. Lainalla on vaihtuva korko (3 kk EURIBOR + 0,55%). Välittäjänä toimi Deutsche Bank.

2021 aikana Covid-19 oli suurimmista tekijöistä joka on vaikuttanut koko maailman talouteen. Rokotukset alkoivat vähitellen vasta vuoden 2020 lopussa ja tilanne on edelleen ennustamaton. Tämän lisäksi on havaitu mutaatioita, jotka vaikuttavat suuresti pandemiaan kesto. Pandemialla on ollut rajallinen vaikutus SBB Treasury Oyj:n erillistilinpäätökseen 31.12.2021.

Covid 19 on vain vähäisesti vaikuttanut koko SBB konsernin rahavirtoihin, kun rahavirrat tulevat pääasiassa vuokralaisilta, jotka ovat verotettuja valtion toimesta tai vuokrasäädellyistä asunnoista. Todennäköistä on että kysyntä ja kiinnostus julkisen palvelun kiinteistöihin Pohjoismaissa jatkuu laajana tulevaisuudessa.

Helmikuun 2022 aikana joukkovelkakirjalaina 600 MEUR (LEI 5493003HHOCW6FIMH724) maksettiin kokonaisuudessaan takaisin.

SBB Treasury Oyj:n arvion mukaan Ukrainan sota ei suoraan vaikuta yhtiön toimintaan tai taloudelliseen tilanteeseen, vaikka se tuo epävarmuutta rahoitusmarkkinoille.

SBB Treasury Oyj
3147399-4

15

Tilinpäätöksen allekirjoitukset:

Helsingissä, 25.4.2022

DocuSigned by:

Ilija Batljan
Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

Sofia Eva-Lotta Strid
Hallituksen jäsen

Oscar Sven Lekander
Hallituksen jäsen
DocuSigned by:

F9C2365E188A4D2...

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 26.04.2022

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

DE5A9D102C10461...
Mikko Rytilahti
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

SBB Treasury Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet SBB Treasury Oyj:n (y-tunnus 3147399-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Lausuntonamme esitämme, että

- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Yhtiölle suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Emme ole suorittaneet yhtiölle muita kuin tilintarkastuspalveluja vuonna 2021.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätöksen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät velvoitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemaamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnillemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
Saamiset saman konsernin yrityksiltä <i>Viittaamme liitetietoon 2, 4, 12 ja 13</i> Tilinpäätöspäivänä saamiset saman konsernin yrityksiltä olivat 2 250 m€ vastaten 100 % varoista. Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka on saamisten arvostaminen, koska luottoriskin määrittäminen sisältää johdon harkintaa ja arvioita.	Saman konsernin yrityksiltä olevien saamisten arvostukseen liittyvän olennaisen virheellisuuden riskin huomioon ottamiseksi suoritimme muun muassa seuraavat tilintarkastustoimenpiteet: • Arvioimme riskiä siitä, että saamisen vastapuoli laiminlöisi velvoitteensa johtaen taloudelliseen menetykseen. • Arvioimme saamisen tasearvon asianmukaisuutta tilinpäätöspäivänä. • Arvioimme näiden liitetietojen riittävyyttä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 29.6.2020 alkaen yhtäjaksoisesti kaksi (2) vuotta.

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 26.4.2022

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

MIKKO JARMO EELIS RYTI LAHTI

Auditor

Serial number:

fi_tupas:nordea:DYgWEfci__WOuXGaCX0d0LcJFqThBSP8nUR8nviLVk

M=

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 09:58:52 UTC



Tämä asiakirja on digitaalisesti allekirjoitettu Penneo.com-sivustolla. Asiakirjan digitaalisen allekirjoituksen tiedot suojataan ja vahvistetaan alkuperäisen asiakirjan lasketulla hajautusarvolla. Asiakirja on lukittu ja aikaleimattu luotetun kolmannen osapuolen varmenteella. Kaikki salausnäytteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon mahdollista tulevaa validointia varten.

Asiakirjan alkuperäisyyden tarkistamine

Tämä asiakirja on suojattu Adobe CDS -varmenteella. Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että asiakirja on Penneon sähköisen allekirjoituspalvelun **penneo@penneo.com** sertifioima. Tämä takaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu.

Voit tarkistaa tämän asiakirjan salausnäytöt Penneo-validoijalla, joka löytyy osoitteesta **<https://penneo.com/validate>**