

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "LOZA"

S.Stanevičiaus g. 36- 8, Vilnius

Įmonės kodas 225374310; PVM mokėtojo kodas LT253743113

Įregistravimo data : 2000 m.rugpjūčio 28 d. Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

AUDITORIAUS IŠVADA

AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" AKCININKAMS

1. Mes atlikome čia pridedamo AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" metinių finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2008 m. gruodžio 31 d. balansas ir 2008 metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau- metinės finansinės ataskaitos) auditą ir 2008 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą. AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus. Už šias metines finansines ataskaitas ir metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas metines finansines ataskaitas ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.
2. Išskyrus tai, ką aptariame kitoje pastraipoje, auditą mes atlikome pagal Nacionalinius audito standartus. Šie Standartai reikalauja, jog mes taip planuotume ir atliktume auditą, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog metinėse finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys metinių finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras metinių finansinių ataskaitų pateikimas. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis ir neapima vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.
3. AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" 2008 m. atliktų remonto darbų vertė 937257 Lt padidino pastato vertę. Mes negalėjome pritaikyti jokių audito procedūrų, kurios leistų mums pagrįstai įsitikinti, kiek iš šių remonto darbų iš tikrųjų pagerino pastato naudingąsias savybes.
4. Mūsų nuomone, išskyrus tuos koregavimus, kurių galbūt reikėtų, jei turėtume mus patenkinančius duomenis apie atliktus remonto darbus, metinės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" 2008 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę bei 2008 metų veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus.
5. AB"VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ" 2008 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų, lyginant su audituotomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

2009 m. balandžio 28 d.

Vilnius

UAB"LOZA"

Audito įmonės pažymėjimo Nr.000392

Auditorė Onutė Augonienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000346



AB "VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ"

(įmonės pavadinimas)

1226 51630 GEDIMINO PR. 18, VILNIUS

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2008 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2009 04 06 d. Nr. 20
(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2008 01 01 - 2008 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Lt

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		50749795	38924307
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2424	4240
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	32805945	32447150
III.	FINANSINIS TURTAS	3	17941426	6472917
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		396831	154202
I.	ATSARGOS, ĮSANKSTINIAI APMOKEJIMAI IR	4	68724	33678
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	276334	99728
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	6		7389
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	51773	13407
	TURTO IŠ VISO:		51146626	39078509
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	33835744	32140794
I.	KAPITALAS		28402110	28402110
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)		637677	637677
III.	REZERVAI	9	2843225	1836060
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	1952732	1264947
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
E.	MOKETINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		17310882	6937715
I.	PO VIENERIU METU MOKĖTINOS SUMOS IR	11	16536360	6206850
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR	12	774522	730865
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		51146626	39078509

DIREKTORIUS

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

IGOR LEONTJEV

(vardas ir pavardė)

AB "VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ"

(įmonės pavadinimas)

1226 51630 GEDIMINO PR. 18, VILNIUS

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2008 m. gruodžio mėn. 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2009 04 06 d. Nr. 19

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2008 01 01 - 2008 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Lt

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil.nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	13	2871196	2786704
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	14	251324	520425
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2619872	2266279
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	15	697738	531223
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1922134	1735056
VI.	KITA VEIKLA	16		(2100)
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	17	71540	(162369)
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	18	1993674	1570587
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1993674	1570587
XII.	PELNO MOKESTIS	19	298724	305640
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	20	1694950	1264947

DIREKTORIUS

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

IGOR LEONTJEV

(vardas ir pavardė)

	Apmokė-tas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- io turto	Finansinio turto	Privatoma- sis	Savoms akcijoms išgyti				
11. Kitos išmokos											-
12. Sudaryti rezervai						1771402					1771402
13. Panaudoti rezervai								(1502487)		(268915)	(1771402)
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)											-
15. Įnašai nuostoliams padengti											-
16. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	28402110	3014	-	637677	-	1833046	-	-	-	1264947	32140794
17. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
18. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
19. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											-
20. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											-
21. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										1694950	1694950
22. Dividendai											-
23. Kitos išmokos											-
24. Sudaryti rezervai						1007165				(1007165)	-
25. Panaudoti rezervai											-
26. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)											-
27. Įnašai nuostoliams padengti											-
28. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	28402110	3014	-	637677	-	2840211	-	-	-	1952732	33835744

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Igor Leončev

(vardas ir pavardė)

AB “VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ”
Juridinio asmens kodas 122651630, buveinės adresas Gedimino pr.18, Vilnius

(Tvirtinimo žyma)

**2008 m. gruodžio 31 d. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2009 m. balandžio 06 d. Nr.

BENDROJI DALIS

UAB “Vilniaus universalinė parduotuvė” (toliau vadinama – Bendrovė), buvo įregistruota 1994 m. gegužės 12 d., rejestro Nr. AB94-789. Bendrovė 2007 m. vasario 08 d. perregistruota Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale į AB „Vilniaus universalinė parduotuvė“.

Bendrovė neturi filialų, atstovybių ir dukterinių įmonių.

Bendrovė yra UAB “Mano turtas”, juridinio asmens kodas 300050337, buveinės adresas Gedimino pr.18, Vilnius, dukterinė įmonė.

Bendrovė 2008 metais uždirbo pajamas nuomodama nekilnojamą turtą.

Bendrovėje ataskaitinių metų pabaigoje dirbo – 5 darbuotojai, praėjusių dirbo irgi 5 darbuotojai.

APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko vadovaudamasi Buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu ir Verslo apskaitos standartais.

Bendrovė už 2008 metus sudarė sutrumpintą finansinę atskaitomybę.

Bendrovės apskaitos politika:

1. Atsargos apskaitoje registruojamos ir sudarant finansines ataskaitas įvertinamos įsigijimo savikaina;
2. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą; ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kurio minimali vertė 500 Lt; nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą; likvidacinė vertė – 1 litas;
3. Investiciniam turtui priskiriamas ilgalaikis materialusis turtas (žemė, pastatai ar jų dalis arba žemė kartu su pastatais), kuris naudojamas vien tik pajamoms iš nuomos gauti. Investicinis turtas apskaitomas įsigijimo savikainos būdu. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.
4. Ilgalaikiam finansiniam turtui priskiriama: ilgalaikės investicijos į kitas įmones; suteiktos ilgalaikės paskolos; po vienerių metų gautinos sumos; kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tik tada, kai bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą, bendrovė jį įvertina įsigijimo savikaina. Į finansinio turto įsigijimo savikainą gali būti įtraukiamos ir tiesioginės sandorių sudarymo išlaidos.
5. Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą;
6. Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką;
7. Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais;

8. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos apskaitoje pripažįstamos netiesioginiu būdu ir apskaičiuojamos kiekvieną mėnesį;
9. Kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, tokiais atvejais išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos;
10. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Apskaičiuojant sunaudotų arba parduotų atsargų savikainą, bendrovėje taikomas FIFO metodas.
11. Sandoriai užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu įvertinami litais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Valiutiniai straipsniai balanse įvertinami litais pagal gruodžio mėn. 31 d. kursą. Už užsienio valiutą pirktas turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, taikant pirminio pripažinimo metu (sandorio dieną) galiojusį valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės finansinės atskaitomybės datą (jeigu valiutiniai straipsniai buvo pripažinti ankstesniais finansiniais metais), pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.
12. Mokesčiai apskaičiuojami vadovaujantis mokesčių įstatymų reikalavimais;
13. Pinigams priskiriami pinigai banko sąskaitose; pinigų ekvivalentų bendrovė neturi;
14. Atidėjimai nesudaromi;

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio nematerialiojo bendrovės turto būklė ir lyginamoji informacija ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio, pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant šio turto amortizaciją, atvaizduota lentelėje „Nematerialusis turtas“.

Bendrovė nėra užstačiusi nematerialiojo turto.

Nematerialusis turtas						(Lt)
Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				4240		4240
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				6450		6450
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	6450	0	6450
b) Amortizacija –						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				2210		2210
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				1816		1816
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0

Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	4026	0	4026
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						0
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	0	2424	0	2424

2. MATERIALUSIS TURTAS:

Ilgalaikio materialiojo bendrovės turto būklė ir lyginamoji informacija ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio, pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo perleidimą, nurašymą ir nusidėvėjimą, atvaizduota lentelėje „Ilgalaikis materialusis turtas“.

Ilgalaikis materialusis turtas								(Lt)
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		32023862	0	63369	358131	1788		32447150
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5513675	0	91251	1708121	1788		7314835
Finansinių metų pokyčiai								
- Iš ap. už nebaigta statyba ir būsimas rek.						873318	26410	899728
- turto įsigijimas					1793			1793
- perleistas ir nurašytas turtas (-)					-55594			-55594
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		937257		-91251	-242683	-875106		-271783
Finansinių metų pabaigoje	0	6450932	0	0	1411637	0	26410	7888979
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		26959578						26959578
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0

- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	26959578	0	0	0	0	0	26959578
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		449391		27882	1349990			1827263
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		322664		11406	156689			490759
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					55590			55590
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				-39288	-180532			-219820
Finansinių metų pabaigoje	0	772055	0	0	1270557	0	0	2042612
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	32638455	0	0	141080	0	26410	32805945

Bendrovės nusidėvėjęs, bet dar naudojamas ilgalaikis materialusis turtas atvaizduotas lentelėje.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Lt)
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	872321

Bendrovė už gautą iš banko paskolą yra įkeitusi nekilnojamą turtą.

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitymas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Lt)	Įkeitimo pabaigos data
Pastatas , esantis Gedimino pr.18, Vilniuje	32 638 455	2013 01 20
Žemės sklypo, esančio Gedimino pr. 18, Vilniuje, nuomos teisės		2013 01 20
Turtinės teisės pagal pastato Gedimino pr.18, Vilniuje, nuomos sutartis		2013 01 20

3. FINANSINIS TURTAS:

Šiame straipsnyje atvaizduota Bendrovės suteikta ilgalaikė paskola patronuojančiai įmonei. Lyginamoji informacija ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio atvaizduota lentelėje.

Finansinis turtas
(Lt)

Rodikliai	Dukterinės įmonės	Po vienerių metų gautinos sumos	Paskolos dukterinėms įmonėms	Kitas finansinis turtas	Iš viso
Likutis finansinių metų pradžioje		6472917			6472917
a) Įsigijimai		11737683			11737683
b) Pardavimas/sumažėjimas		-269174			-269174
c) Likutis finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	0	17941426	0	0	17941426

4. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS

Bendrovė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turėjo viso 68724 Lt atsargų ir išankstinių apmokėjimų: atsargos 52875 Lt - iš jų skirtas parduoti automobilis - 51963 Lt, perkeltas iš ilgalaikio turto į atsargas ir išankstiniai apmokėjimai - 15849 Lt.

Atsargos:

Bendrovė atsargų nenukainojo ir neįkeitė .

Atsargos
(Lt)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	469				469
Finansinių metų pabaigoje	912			51963	52875
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pabaigoje					0
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	912	0	0	51963	52875
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					0
Įkeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis				51963	0

Bendrovė neturėjo prekių ir paslaugų mainų.

Išankstiniai apmokėjimai :

Bendrovė praėjusio finansinio laikotarpio pabaigoje turėjo 33209 Lt išankstinių apmokėjimų, t.sk.: 18724 Lt tiekėjams, 14316 Lt už turto draudimą ir 169 Lt įv. kiti, o ataskaitinio finansinio laikotarpio pabaigoje turėjo 15849 Lt išankstinių apmokėjimų, t.sk. 2750 Lt tiekėjams ir 13099 Lt už turto draudimą.

5. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Lyginamoji informacija per vienerius metus gautinų sumų ataskaitinio ir praėjusio finansinio laikotarpio atvaizduota lentelėje.

Per vienerius metus gautinos sumos

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	39318	34826
Paskola		35000
Palūkanos už suteiktą paskolą	236968	29795
Kitos	48	107
viso:	276334	99728

6. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS

Bendrovė praėjusio finansinio laikotarpio pabaigoje turėjo 7389 Lt avansinio socialinio mokesčio permokos.

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Šiame straipsnyje parodyti bendrovės turimi pinigai banko sąskaitose. Bendrovė pinigų ekvivalentų neturi.

8. NUOSAVAS KAPITALAS

Bendrovės nuosavo kapitalo būklė atvaizduota metinėje nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 28 402 110 Lt. Jis susideda iš 86067 paprastųjų vardinių 330 Lt nominalios vertės kiekviena akcijų. Bendrovė neturi įsigijusi savų akcijų.

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Lt)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	86067	28402110
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	86067	28402110
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

9. REZERVAI

Bendrovės akcininkų susirinkimas, tvirtindamas 2007 metų finansinę atskaitomybę, priėmė sprendimą pervesti iš paskirstytino pelno į įstatymo numatytus rezervus 1007165 Lt.

10. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės pelno (nuostolio) būklė atvaizduota lentelėje „Pelno paskirstymo projektas“.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Lt)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	257782
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	1694950
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	1952732
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	1952732
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus - į kitus rezervus - dividendai - kiti	1952732
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai)	0

11. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Lyginamoji informacija ataskaitinio ir praėjusio laikotarpio po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų atvaizduota lentelėje.

Po vienerių metų mokėtinų sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Paskolas	15844937	5519170
Nuomininkų užstatai	191423	187680
Išplatintos obligacijos	500000	500000
viso:	16536360	6206850

Ataskaitinio finansinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė turėjo - 16 536 360 Lt po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, t.sk.: banko paskola 15844937 Lt, kurios grąžinimo terminas 2013 metais; nuomininkų užstatai -191423 Lt ir išplatintos obligacijos -500000 Lt, kurių išpirkimo data – 2012 metais. Už paskolą iš banko Bendrovė yra įkeitusi pirminio įkeitimo teise pastatą, esantį Gedimino pr. 18, Vilniuje, kurio balansinė vertė 32683455 Lt, kartu su žemės sklypo nuomos teisėmis ir turtines teises pagal prekybos centro, esančio Gedimino pr.18, Vilniuje, nuomos sutartis.

12. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Lyginamoji informacija ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų atvaizduota lentelėje.

Per vienerius metus mokėtinų sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Mokėtini mokesčiai biudžetui (NT, pelno, PVM, aplinkos teršimo)	145866	250206
Mokėtinų palūkanos	2500	3780
Skola tiekėjams	31280	161710
Kitos mokėtinų sumos	169	169
Paskola		315000
Einamųjų metų ilgalaikės paskolos dalis	594707	
viso:	774522	730865

Ataskaitinio finansinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė turėjo viso 774522 Lt mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų, t.sk.: mokėtinų palūkanos už išplatintas obligacijas - 2500 Lt; skolos

tiekejams 31280 Lt, mokėtinas pelno mokestis - 13079 Lt, nekilnojamojo turto mokestis 49787 Lt, aplinkos teršimo mokestis 24 Lt, PVM mokestis – 82976 Lt, einamųjų metų ilgalaikės paskolos dalis- 594707 Lt ir kitos mokėtinės sumos -169 Lt.

Bendrovės mokėtinės sumos ir įsipareigojimai pagal jų rūšis ir padengimo laikotarpį atvaizduota lentelėje „Įmonės įsipareigojimų būklė“.

Įmonės įsipareigojimų būklė		(Lt)	
Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	594707	15844937	
3. Kitos finansinės skolos	2500		
Kitos skolos	177315	691423	
IŠ VISO	774522	16536360	

13. PARDAVIMO PAJAMOS

Bendrovės pagrindinė veikla – turto nuoma.

Pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartis, laikantis kaupimo principo, pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro ir bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos straipsnyje „Pardavimo pajamos“.

Bendrovė pagal ilgalaikės nuomos su galimybe pratęsti sutartis yra išnuomojusi nekilnojamą turtą, kurio balansinė vertė –32683455 Lt.

Ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio lyginamoji pardavimo pajamų informacija pagal visas reikšmingas sumas atvaizduota lentelėje „Pardavimo pajamos“. Praėjusio ataskaitinio laikotarpio parodytos kitos pajamos tai buvo komunalinių paslaugų perpardavimas nuomininkams. Finansiniais metais perrašytais komunalinių paslaugų pajamomis perdengtos patirtos atitinkančios sąnaudos.

Pardavimo pajamos		(Lt)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
Viso:	2871196	2786704	
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Turto nuoma	2871196	2577322	
Kitos pajamos		209382	

15. PARDAVIMO SAVIKAINA

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje, pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas ir bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos straipsnyje „Pardavimo savikaina“.

Ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio lyginamoji pardavimo savikainos informacija pagal visas reikšmingas sumas atvaizduota lentelėje „Pardavimo savikaina“.

Pardavimo savikaina		(Lt)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
Viso:	251324	520425	
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Trumpalaikio turto sunau.	5434	1028	
Darbo užmokesčio sąnaudos	102139	98024	
Socialinio draudimo sąnaudos	31643	30336	
Garantinio fondo sąnaudos	156	196	
Turto draudimo	23099	21177	
Komunalinių paslaugų sąn.	27322	232123	
Admin. ir kitos sąnaudos	61531	137541	

Pardavimo savikainos struktūra :

Su pastato eksploatacija susijusios ir komunalinės paslaugos : elektros energijos, vandens ir kanalizacijos, ryšių, patalpų šildymo, telekomunikacijų, šiukšlių išvežimo, apsaugos, liftų ir gaisrinių sistemų techninės priežiūros ir remonto, turto smulkaus remonto ir įv. kitos.

Administracinės ir kitos , kurios pagal bendrovės apskaitos politiką priskiriamos pagrindinės veiklos sąnaudoms : kanceliarinės, ūkio išlaidos, notaro, advokato, pašto, audito, kompiuterinės programos palaikymo, tarpininkavimo ir skelbimų sąnaudos, automobilio eksploatacijos ir remonto, kuris nepagerino naudingų savybių ir pan.

15. VEIKLOS SĄNAUDOS

Bendrovė veiklos sąnaudoms priskiria per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su įprastine bendrovės veikla, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Bendrovė pagal savo apskaitos politiką veiklos sąnaudas apskaitoje pripažįsta, registruoja ir pateikia finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį , kai jos buvo patirtos.

Ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio lyginamoji veiklos sąnaudų informacija pagal visas reikšmingas sumas atvaizduota lentelėje.

Veiklos sąnaudos		(Lt)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
Viso:	697738	531223	
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	490759	368120	
Amortizacijos sąnaudos	1817	1294	
Nekilnojamojo turto mok. sąn.	199145	155792	
Žemės nuomos mok.sąn	6017	6017	

16. KITA VEIKLA

Šiame straipsnyje atvaizduota netipinė įmonės veikla. Praėjusį ataskaitinį laikotarpį bendrovė turėjo 2100 Lt netipinių sąnaudų, t. sk.: perregistravimas iš UAB į AB – 1679 Lt, reprezentacijos išlaidų -272 Lt ir kitų -149 Lt.

17. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos pagal visas reikšmingas sumas atvaizduota lentelėje „Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai“.

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai		(Lt)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	706582	601441	
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Baudos ir delspinigiai	1333		
Palūkanos ir kt.	618936	601438	
Kitos	6	3	
Palūkanos 2007 m.	86307		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	635042	763810	
Reikšmingų sumų detalizavimas:			
Neigiamas valiutos kursas ir pan. kt.	532	863	
Baudos ir delspinigiai	511	162	
2007 m. PM	15536		
Palūkanos už banko paskola	545223	637353	
Obligacijų palūkanos	30000	2500	
Palūkanos už paskolas	6421	25031	
Banko paslaugos	36819	97901	
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	71540	-162369	

18. ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Ataskaitinius metus bendrovė baigė turėdama 1993674 Lt pelno prieš apmokestinimą.

Ataskaitiniais metais bendrovė nepatyrė nei pagautės nei netekimų.

Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos pavaizduotos lentelėje „Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis“.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

		(Lt)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	42257	33973	0
2. Kitiems susijusiems asmenims			0
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams	0	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims	11737683		17941426
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams	0	0	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			

E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims	0	0	0
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
1. Vadovams	0 30000	0	0 2500
2. Kitiems susijusiems asmenims	704787	601438	200820
G. Kiti reikšmingi išsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų	0	0	0
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams	0	0	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	X

19. PELNO MOKESTIS

Pelno mokestis apskaičiuotas vadovaujantis LR Pelno mokesčio įstatymų reikalavimais.

Ataskaitinių metų pelno mokestis - 298724 Lt.

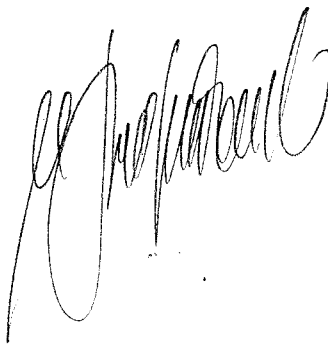
20. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Ataskaitinius metus bendrovė baigė turėdama 1694950 Lt grynojo pelno.

21. Pobalansiniai įvykiai

Dėl įmonėje pasikeitusių nuomininkų ir sumažėjusio nuomos mokesčio, bendrovė uždirbs apie 67 000 Lt/mėn. mažiau nuomos pajamų.

Direktorius Igor Leontjev



AKCINĖS BENDROVĖS "VILNIAUS UNIVERSALINĖ PARDUOTUVĖ"

Juridinio asmens kodas 1226 51630, buveinės adresas Gedimino pr. 18, Vilnius

METINIS PRANEŠIMAS 2008 m.

Bendrovės pagrindinė veikla 2008 metais buvo negyvenamųjų patalpų, esančių pastate Gedimino pr.18, Vilniuje, nuoma. Ataskaitiniais metais buvo užbaigtas penkto aukšto patalpų remontas ir atliktų darbų suma, t.y. 937 257 Lt padidinta pastato vertė.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

Bendrovės finansinė atskaitomybė sudaryta už laikotarpį 2008 01 01 – 2008 12 31.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 28 402 110 Lt padalintas į 86 067 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 330 Lt. Įstatinis kapitalas suformuotas visiškai.

Bendrovės vadovas – Igor Leontjev.

Bendrovės vyr. buhalterė – Teresa Makarova.

Bendrovės darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais buvo 5 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo viso **3 577 778 Lt pajamų**, t.sk.: turto nuomos pajamos – 2 871 196 Lt; palūkanų pajamos – 705 243 Lt ir kitos - 1339 Lt.

Ataskaitiniais metais bendrovė patyrė viso **1 584 104 Lt sąnaudų**:

1. **Suteiktų paslaugų savikaina** – 251 324 Lt, t.sk.:

133938 Lt sąnaudų, susijusių su darbo užmokesčiu (priskaičiuota 102139 Lt; įmokos Sodrai 31643 Lt; įmokos garantiniam fondui 156 Lt);

5434 Lt trumpalaikio turto nurašymo sąnaudos ;

23099 Lt turto draudimas;

27322 Lt su pastato eksploatacija susijusių ir komunalinių paslaugų, t.sk.: 1433 Lt stacionaraus ryšio paslaugos; 1370 Lt liftų techninė priežiūra; 102 Lt vanduo ir kanalizacija; 13996 Lt šiluma; 8402 Lt elektra; 2019 Lt automobilio aikštelės stovėjimo vieta.

61531 Lt kitos sąnaudos, kurios pagal bendrovės apskaitos politiką priskiriamos pagrindinės veiklos sąnaudoms, t.sk.: 48665 Lt kanceliarinės, ūkio išlaidos, registruotų laiškų siuntimo, notarinės, registruoto centro, apskaitos, konsultavimo, kuro ir mobiliojo ryšio, automobilio remonto ir eksploatacijos, ir pan.; 9789 Lt vertybinių popierių tvarkymo ir įv. kitų 3077 Lt.

2. **Veiklos sąnaudos** – 697738 Lt, t.sk.: 492576 Lt priskaičiuota nusidėvėjimo ir amortizacijos; 199145 Lt nekilnojamo turto mokestis; 6017 Lt žemės nuomos mokestis.

3. **Finansinės veiklos sąnaudos** – 635042 Lt, t.sk.: palūkanos už paskolas 551644 Lt; banko paslaugos 36819 Lt; delpinigiaai 511 Lt; obligacijų palūkanos - 30000 Lt ir neigiamas valiutos kursas 532 Lt ir kitos 15536 Lt.

Bendrovės ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą – 1 993 674 Lt, pelno mokestis – 298 724 Lt ir grynas ataskaitinių metų rezultatas - 1 694 950 Lt pelno.

Bendrovė ankstesniais laikotarpiais neturėjo įsigijusi savų akcijų. Ataskaitiniais metais bendrovė taip pat nei įsigijo nei perleido savų akcijų.

Bendrovės veiklos planai ir prognozės:

Kad ateityje gauti daugiau pajamų iš patalpų nuomos, bendrovė planavo vykdyti pastato rekonstrukciją, t.y. įrengti pastogėje administracines patalpas, bet ryšium su ekonomine krize ir pajamų iš nuomos mažėjimu, pastogės rekonstrukcija artimiausiu metu nebus pradėta. Ataskaitiniais metais dėl sumažėjusio nuomos mokesčio už 11-12 mėn. bendrovė uždirbo 50 400 Lt mažiau nuomos pajamų. 2009 metais dėl įmonėje pasikeitusių nuomininkų ir dar sumažėjusio nuomos mokesčio, bendrovė gaus apie 67 000 Lt per mėnesį mažiau nuomos pajamų.

Direktorius Igor Leontjev

