



AB „City Service“

2009 m. devynių mėnesių
konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė
(neaudituota)

Parengta pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles

Atsakingų asmenų patvirtinimas bendrovės akcininkams ir Lietuvos vertybinių popierių komisijai

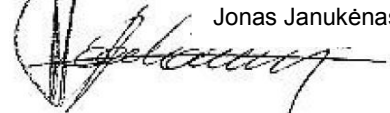
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis šiuo patvirtiname, jog AB „City Service“ 2009 metų devynių mėnesių konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė, parengta pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai apibūdina AB „City Service“ bei visos įmonių grupės veiklą, veiklos rezultatus, turtą, įsipareigojimus bei finansinę būklę. Mūsų žiniomis šiuose dokumentuose nėra nutylėtų esminių faktų, galinčių turėti įtakos bendrovės akcijų vertei.

Generalinis direktorius



Žilvinas Lapinskas

Finansų ir administracijos direktorius



Jonas Janukėnas



Balansas

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m. rugsėjo 30 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	2009 m. rugsėjo 30 d.	2008 m. gruodžio 31 d.
Turtas				
Ilgalaikis turtas				
Prestižas	77.287	16.711	-	-
Kitas nematerialusis turtas	5.598	5.743	48	77
Ilgalaikis materialusis turtas	27.644	16.974	2.907	2.682
Investicinis turtas	645	658	-	-
Investicijos į dukterines įmones	-	-	46.163	30.177
Investicijos į asocijuotas įmones	311	311	220	220
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	2.077	4.760	210	2.172
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4.471	2.325	383	324
Ilgalaikio turto iš viso	118.033	47.482	49.931	35.652
Trumpalaikis turtas				
Atsargos	6.273	6.830	817	1.103
Išankstiniai apmokėjimai	5.636	6.532	2.533	4.514
Išankstiniai apmokėjimai susijusioms šalims	102	102	101	102
Iš pirkėjų gautinos sumos	64.432	57.896	18.524	36.244
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	6.516	7.645	40.022	34.408
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	6.371	6.750	1.090	2.233
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6.463	5.386	(1.000)	613
Trumpalaikio turto iš viso	95.793	91.141	62.087	79.217
Turto iš viso	213.826	138.623	112.018	114.869



Balansas (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2009 m. rugsėjo 30 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	2009 m. rugsėjo 30 d.	2008 m. gruodžio 31 d.
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai				
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams				
Kapitalas	19.110	19.110	19.110	19.110
Rezervai	25.367	25.042	25.367	25.031
Užsienio valiutos perskaičiavimas	(799)	(644)	-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	22.398	15.483	24.481	15.547
	66.076	58.991	68.958	59.688
Mažumos dalis	16	266	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso	66.092	59.257	68.958	59.688
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikės paskolos ir finansinio lizingo įsipareigojimai	23.783	7.772	11.492	8.872
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	3.919	2.999	-	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos	401	112	-	-
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	28.103	10.883	11.492	8.872
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų ir finansinio lizingo einamųjų metų dalis, trumpalaikės paskolos	14.504	4.934	11.729	4.738
Prekybos skolos	50.039	39.377	7.355	22.199
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	5.537	5.806	4.730	9.880
Gauti avansai	10.473	10.433	3.511	5.990
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	39.078	7.933	4.243	3.502
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	119.631	68.483	31.568	46.309
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	213.826	138.623	112.018	114.869



Pelno (nuostolių) ataskaita (už periodą nuo sausio 1 d. iki rugsėjo 30 d.)

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
Pardavimo pajamos	253.437	174.173	84.998	88.697
Pardavimo savikaina	(207.111)	(143.359)	(67.104)	(75.369)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	46.326	30.814	17.894	13.328
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(30.745)	(21.779)	(10.517)	(11.172)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas	(920)	238	104	461
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	14.661	9.273	7.481	2.617
Finansinės ir investicinės veiklospajamos, grynąja vertė	(3.252)	(45)	5.410	1.619
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	11.409	9.228	12.891	4.236
Pelno mokestis	(2.317)	(1.659)	(1.521)	(509)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	9.092	7.569	11.370	3.727
Priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	9.086	7.549		
Mažumos daliai	6	20		
	9.092	7.569		



Pelno (nuostolių) ataskaita (už periodą nuo liepos 1 d. iki rugsėjo 30 d.)

	Grupė		Bendrovė	
	2009 III ketv.	2008 III ketv.	2009 III ketv.	2008 III ketv.
Pardavimo pajamos	112.627	60.086	22.737	26.924
Pardavimo savikaina	(93.665)	(49.268)	(17.701)	(22.853)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	18.962	10.818	5.036	4.071
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(13.248)	(7.402)	(3.354)	(3.609)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) grynasis rezultatas	(954)	320	(116)	222
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	4.760	3.736	1.566	684
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja vertė	(946)	7	84	179
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	3.814	3.743	1.650	863
Pelno mokestis	(892)	(904)	(239)	(175)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	2.922	2.839	1.411	688
Priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	2.920	2.837		
Mažumos daliai	2	2		
	2.922	2.839		



Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Grupė	Kapitalas	Privalomas rezervas	Akcijų priedai	Užsienio valiutos perskaičia- vimas	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Mažumos dalis	Iš viso
2007 m. gruodžio 31 d. likutis (pertvarkyta)	19.110	23.456	1.061	(54)	10.406	53.979	240	54.219
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	4.712	4.712	20	4.732
Pajamos ir (sąnaudos) už metus apskaitytos tiesiogiai nuosavame kapitale	-	-	-	(10)	-	(10)	-	(10)
Viso pajamų (ir sąnaudų) už metus	-	-	-	(10)	4.712	4.702	20	4.722
Patvirtinti dividendai	-	-	-	-	(3.058)	(3.058)	-	(3.058)
2008 m. rugsėjo 30 d. likutis (pertvarkyta)	19.110	23.456	1.061	(64)	12.060	55.623	260	55.883
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	19.110	23.456	1.586	(644)	15.483	58.991	266	59.257
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	9.086	9.086	6	9.092
Pajamos (sąnaudos) už metus apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale	-	-	-	(155)	-	(155)	-	(155)
Viso pajamų ir (sąnaudų) už metus	-	-	-	(155)	9.086	8.931	6	8.937
Patvirtinti dividendai	-	-	-	-	(2.102)	(2.102)	-	(2.102)
Pervedimas į privalomąjį rezervą	-	-	325	-	(325)	-	-	-
Mažumos įsigijimas	-	-	-	-	256	256	(256)	-
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	19.110	23.456	1.911	(799)	22.398	66.076	16	66.092



Pinigų srautų ataskaita

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
I.1. Grynasis pelnas	9.092	7.569	11.370	3.727
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:				
I.2. Pelno mokesčio sąnaudos	2.317	1.659	1.521	509
I.3. Nusidėvėjimas ir amortizacija	2.326	1.356	831	710
I.4. Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai	4.744	1.444	-	-
I.5. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas, grynąja verte	1.879	98	(5.577)	(1.634)
	20.358	12.126	8.145	3.312
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
I.6. Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	1.369	(2.863)	285	(2.422)
I.7. Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(4.369)	8.718	(2.103)	7.886
I.8. Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	2.930	(2.308)	1.819	1.083
I.9. Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(23.246)	(5.081)	(7.909)	4.163
I.10. (Sumokėtas) pelno mokestis	(3.124)	(1.711)	(1.737)	(1.053)
I.11. Gautų avansų ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	17.816	(6.636)	(1.579)	(9.555)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	11.734	2.245	(3.079)	3.414
II. Investicinės veiklos pinigų srautai				
II.1. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas)	(1.531)	(1.807)	(1.058)	(675)
II.2. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) pardavimas	-	-	32	47
II.3. Investicijų į dukterines įmones (įsigijimas) (atėmus grynujų pinigų įsigijimą Grupėje) bei asocijuotų įmonių įsigijimas, grynąja verte	(15.640)	(10.341)	(11.068)	(12.451)
II.4. Ilgalaikio turto (pardavimas) ir kito finansinio turto (įsigijimas)	-	73	-	-
II.5. Gauti dividendai	-	-	5.225	850
II.6. Gautos palūkanos	209	160	209	217
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(16.962)	(11.915)	(6.660)	(12.012)
III. Finansinės veiklos pinigų srautai				
III.1. Dividendų (išmokėjimas)	(639)	(765)	(639)	(765)
III.2. Lėšos gautos iš įstatinio kapitalo padidinimo	-	-	-	-
III.3. Paskolų ir finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)	(2.903)	(3.535)	(746)	(127)
III.4. Paskolų gavimas	12.277	5.537	10.333	-
III.5. (Sumokėtos) palūkanos	(2.430)	(114)	(822)	(195)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	6.305	(1.123)	8.126	(1.087)
IV. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	1.077	(10.793)	(1.613)	(9.685)
V. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	5.386	22.328	613	14.551
VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	6.463	11.535	(1.000)	4.866



Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

AB „City Service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. įregistruota akcinė bendrovė.

Bendrovė kartu su kontroliuojamomis dukterinėmis bendrovėmis yra pastatų ūkio valdymo paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės pastatų ūkio valdymo paslaugas teikia šiuose miestuose bei jų regionuose: Lietuvoje – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus, Utenos, Marijampolės, Palangos, Šilutės bei Pagėgių miestuose bei šių miestų rajonuose; Latvijoje – Rygos mieste ir atskiruose regionuose; Rusijos Federacijoje – Sankt Peterburgo mieste ir Leningrado srityje. Ukrainoje, Kijevo mieste Bendrovės įsteigta dukterinė įmonė dėl teisinio bei ūkinio pastatų administravimo veiklos sąlygų neapibrėžtumo aktyvaus ūkio valdymo paslaugų teikimo nėra pradėjusi.

1.1. Veikla

Bendrovės bei jos dukterinių bendrovių teikiamas paslaugas sudaro: (i) administravimas; (ii) inžinerinių sistemų priežiūra (šilumos ir karšto vandens tiekimo, vandens tiekimo ir kanalizacijos, vėdinimo ir kondicionavimo, elektros energijos tiekimo sistemų priežiūra ir t.t.); (iii) energetinių išteklių valdymas; (iv) pastatų techninio audito paslaugos, konsultacijos techninės priežiūros bei energetinių išteklių naudojimo klausimais; (v) įvairių subrangovų kontrolė (patalpų ir teritorijos valymas, apsauga, remontas ir renovacija, dujų tiekimo sistemų, liftų priežiūra ir t.t.); (vi) šilumos ūkio renovacijos projektų valdymas; (vii) darbuotojų saugos ir sveikatos paslaugų teikimas.

1.2. Bendrovės įstatinis kapitalas

2009 m. rugsėjo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 19.110.000 Lt. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 19.110.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos nurodytos aukščiau, Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2009 m. rugsėjo 30 d. visos 19.110.000 Lt paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas LT0000127375). Sutrumpinimas Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

1.3. Bendrovės akcininkai

2009 m. rugsėjo 30 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1331.

2009 m. rugsėjo 30 d. tiesiogiai nuosavybės teise arba kartu su susijusiais asmenimis valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų buvo UAB „Rubicon group“, įmonės kodas 300021944, registracijos adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius, bei UAB „Rubicon group“ valdantys žemiau lentelėje nurodyti fiziniai asmenys.



Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų 2009 m. rugsėjo 30 d.:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „Rubicon group“	13.303.544	69,62%
UAB „Rubicon group“ akcininkai:		
Andrius Janukonis	146.434	0,766%
Arūnas Mačiutis	146.432	0,766%
Rimantas Bukauskas	125.603	0,656%
Gintautas Jaugielavičius	146.432	0,766%
Linas Samuolis	146.432	0,766%
Remigijus Lapinskas	50.000	0,260%
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	5.045.123	26,40%
Iš viso	19.110.000	100%

1.4. City Service grupė

2009 m. rugsėjo 30 d. AB „City Service“ įmonių grupę sudaro AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau vadinama „Grupė“):

Bendrovė	Šalis	2009 m. rugsėjo 30 d. Grupėi priklausanti dalis	2008 m. gruodžio 31 d. Grupėi priklausanti dalis	Pagrindinė veikla
UAB Žaidas	Lietuva	99%	99%	Namų administravimas
UAB Vingio valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Buitis be rūpesčių	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Sostinės Naujienos	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Ažuolyno valda	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Marių valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Pempininkų valdos	Lietuva	100%	87,3%	Namų administravimas
UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Mūsų namų valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
ОАО Сити Сервис	Rusija	100%	100%	Namų administravimas
ЗАО Сити Сервис	Rusija	100%	100%	Namų administravimas
UAB Pašilaita	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
ОАО Спец РНУ (pilnas pavadinimas – ОАО Специализированное ремонтно-наладочное управление)	Rusija	100%	100%	Statybos darbai ir inžinerija
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	Namų administravimas
ZAT Kiev City Service	Ukraina	100%	100%	Namų administravimas
UAB Atidumas	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Ūkvedys	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Lazdynų būstas	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Vilko pėda	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Šilutės butų ūkis	Lietuva	99,84%	99,84%	Namų administravimas
UAB Šiaulių butų remonto tarnyba	Lietuva	100%	100%	Statybos darbai
UAB Sinsta	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Fervėja	Lietuva	100%	-	Veiklos nevykdo
UAB Būsto investicijų valdymas	Lietuva	100%	-	Veiklos nevykdo
UAB Antakalnio ūkis	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис г. Ломоносов	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 2 Невского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas



Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotus įmones 2008 m. gruodžio 31 d. buvo priskirtos investicijos į UAB „Būsto administravimo agentūra“ (37 proc. įstatinio kapitalo), kurios akcijos buvo įgytos 2005 m. lapkričio 7 d.

1.5. Bendrovės valdyba

2009 m. rugsėjo 30 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2009 m. vasario 23 d.	2013 m. spalio 6 d.
Arūnas Mačiuitis	Valdybos narys	2005 m. spalio 6 d.	2013 m. spalio 6 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2005 m. spalio 6 d.	2013 m. spalio 6 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2009 m. vasario 23 d.	2013 m. spalio 6 d.

Andrius Janukonis

Šiuo metu yra UAB „Litesko“ valdybos narys (nuo 1999 m.), UAB „Vilniaus energija“ valdybos narys (nuo 2002 m.) bei Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos Tarybos pirmininkas (nuo 2005 m.) ir Pasaulio energetikos tarybos Lietuvos komiteto narys (nuo 2005 m.). Dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.). Andrius Janukonis nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

Gintautas Jaugielavičius

Šiuo metu dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.). Gintautas Jaugielavičius nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

Arūnas Mačiuitis

Šiuo metu dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.). Arūnas Mačiuitis nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė 2008 metais nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

Darius Leščinskas

Šiuo metu Darius Leščinskas dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.), yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Darius Leščinskas nuosavybės teise Bendrovės akcijų nevaldo. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.



1.6. Bendrovės vadovybė

2009 m. rugsėjo 30 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo bendrovėje pradžia
Žilvinas Lapinskas	Generalinis direktorius	1999 m. kovas
Vytautas Turonis	Vykduotysis direktorius Lietuvai	2004 m. gegužė
Jonas Janukėnas	Finansų ir administracijos direktorius	2007 m. gegužė
Arūnas Kubilius	Užsienio rinkų direktorius	2002 m. liepa

Bendrovės akcijų jie nevaldo.

Žilvinas Lapinskas

Bendrovės generalinis direktorius Žilvinas Lapinskas vadovavo pastatų ūkio valdymo veiklai nuo pat jos pradžios (kaip komercijos direktorius – nuo 1999 metų, Pastatų ūkio valdymo departamento vadovas – nuo 2002 metų, generalinis direktorius – nuo 2004 metų).

Generalinio direktoriaus pagrindinė užduotis šiuo metu yra Grupės plėtros Lietuvoje ir užsienyje valdymas. Jis taip pat tiesiogiai vadovauja Grupės šilumos ūkio renovacijos projektų valdymo veiklai.

Bendrovės vadovas yra vienas asmenis bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais ir pareiginiiais nuostatais.

Bendrovės vadovą renka ir atšaukia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Bendrovės valdyba. Bendrovės vadovas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo. Su Bendrovės vadovu sudaroma darbo sutartis, kurią bendrovės vardu pasirašo valdybos pirmininkas ar kitas valdybos įgaliotas asmuo. Bendrovės vadovą išrinkusiam organui priėmus sprendimą atšaukti vadovą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Vytautas Turonis

Vykduotysis direktorius Lietuvai Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą Lietuvoje, taip pat kartu su generaliniu direktoriumi rūpinasi Grupės plėtra Lietuvoje. Vytautas Turonis dirba Bendrovėje nuo 2004 metų ir anksčiau ėjo Rinkų vystymo departamento direktoriaus pareigas.

Jonas Janukėnas

Finansų ir administracijos direktorius Jonas Janukėnas yra atsakingas už Grupės finansinių išteklių valdymą ir administracijos personalo darbą. Jis dirba Bendrovėje nuo 2007 metų.

Arūnas Kubilius

AB „City Service“ užsienio rinkų vadovas ir OAO „Сити Сервис“ generalinis direktorius Arūnas Kubilius yra atsakingas už einamąją veiklą Rusijoje veikiančiose Grupės įmonėse. Jis Bendrovėje pradėjęs dirbti pastatų ūkio valdymo departamento direktoriumi (nuo 2002 m.)



1.7. Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija

Segmentų informacija:

	2009 9 mėn.			2008 9 mėn.		
	Šilumos ūkio renovacija, papildomi darbai	Pastatų administravimas		Šilumos ūkio renovacija, papildomi darbai	Pastatų administravimas	
		Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas		Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas
Pajamos: Bendrovė	17.987	-	67.011	33.067	-	55.630
Pajamos: Grupė	17.987	68.449	167.001	33.067	33.250	107.856

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus:

	2009 9 mėn.		2008 9 mėn.	
	Baltijos šalys	NVS šalys	Baltijos šalys	NVS šalys
Pajamos	133.604	119.833	113.700	60.473
Grynasis pelnas (nuostolis)	8.053	1.039	4.469	3.100

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai:

	2009 m. 9 mėn.	2008 m. 9 mėn.	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas(mln. kvadratinų metrų)	15,4	9,0	71%
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinų metrų)	2,5	2,4	4%
Darbuotojų skaičius	3.501	1.691	107%
Pardavimai	253.437	174.173	46%
Pardavimai (pagrindinė veikla)*	184.988	140.923	31%
Bendrasis pelningumas*	25,0%	19,9%	26%
EBITDA pelningumas*	9,2%	6,0%	53%
EBIT pelningumas*	7,9%	5,0%	59%
Grynojo pelno marža*	4,9%	4,1%	20%
Akcijų skaičius (tūkst.)	19.110	19.110	0%
Akcininkų nuosavybės grąža	14,5%	13,0%	12%
Turto grąža	5,2%	6,2%	-17%
Skolos ir akcininkų nuosavybės santykis**	48%	N/A***	N/A

* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą;

** Grynosios finansinės skolos (finansinė skola minus grynųjų pinigų likutis) santykis su akcininkų nuosavybe;

*** 2008 m. rugsėjo 30 d. pinigų ir jų ekvivalentų likučiai viršijo finansinių skolų likučius.



2. Apskaitos principai

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

3. Prestižas

	Grupė
Įsigijimo vertė:	
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	11.976
Įsigijimai	5.025
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	17.001
Įsigijimai per 2009 m. 9 mėnesius	60.576
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	77.577
Vertės sumažėjimas:	
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	290
Vertės sumažėjimas per metus	-
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	290
Vertės sumažėjimas per metus	-
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	290
2009 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė	77.287
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	16.711

Įsigijimai 2009 m.

Per 2009 m. devynis mėnesius Bendrovė įsigijo 6 įmones Lietuvoje bei 6 Sankt Peterburgo daugiabučių namų priežiūros bendroves. Vasario 6 d. „City Service“ perėmė UAB „Fervėja“ valdymą, tuo pačiu prie Grupės prijungdama bendroves „Būsto investicijų valdymas“, „Karoliniškių būstas“, „Viršuliškių ūkis“, „Naujamiesčio būstas“ ir „Antakalnio ūkis“.

Birželio pradžioje taip pat buvo įsigyta po 80% šių Rusijos įmonių kapitalo: ООО Жилкомсервис г. Ломоносов, ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района, ООО Жилкомсервис № 2 Невского района, ООО Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района, ООО Жилкомсервис № 1 Кировского района ir ООО Жилкомсервис № 2 Центрального района. Trys pastarosios Rusijos bendrovės buvo parduotos rugpjūčio 28 d. su 280 tūkst. litų pelnu ir nekonsoliduotos, kadangi nuo įsigijimo buvo numatytos pardavimui.

Dėl šių dukterinių įmonių įsigijimo buvo apskaitytas 60.576 tūkst. litų prestižas. Prestižas atsirado dėl tikėtinų sinergijos ir kitos naudos, sąlygotos rinkos netobulumo.



Skirtumai tarp sumokėtų sumų ir tikrųjų 2009 m. įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų verčių buvo tokie:

	UAB „Fervėja“	ООО Жилкомсервис г. Ломоносов	ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	ООО Жилкомсервис № 2 Невского района
Įsigijimo data	2009 m. sausio 1 d.	2009 m. birželio 1 d.	2009 m. birželio 1 d.	2009 m. birželio 1 d.
Tikroji Grupės įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų vertė	(15.490)	(3.523)	(5.340)	(15.869)
Prestižas	28.459	6.688	6.972	18.457
Investicijos kaina iš viso	12.969	3.165	1.632	2.588
Įsigyti gryniesi pinigai	755	123	515	247
Pirkimo kaina, atėmus grynuosius pinigus	12.214	3.042	1.117	2.341

Už visus pirkimus buvo atsiskaitoma pinigais.



4. Kitas nematerialusis turtas

Kito ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2009 m. ir 2008 m. yra pateikiamas žemiau:

	<u>Grupė</u>	<u>Bendrovė</u>
Įsigijimo savikaina:		
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	1.428	663
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	1	-
Įsigijimai	5.266	18
Perleidimai	(2)	-
Valiutos kursų skirtumai	(98)	-
Nurašymai	(317)	(307)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	6.278	374
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	-	-
Įsigijimai	22	15
Perleidimai	(6)	-
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	6.294	389
Amortizacija:		
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	663	545
Amortizacija per metus	224	59
Perleidimai	(1)	-
Valiutos kursų skirtumai	(34)	-
Nurašymai	(317)	(307)
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	535	297
Amortizacija per metus	157	44
Nurašymai	(6)	-
Valiutos kursų skirtumai	10	-
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	696	341
2009 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė	5.598	48
2008 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	5.743	77

Grupė ir Bendrovė nekapitalizavo jokio viduje sukurto ilgalaikio nematerialiojo turto. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.



5. Investicinis turtas

Investicinio turto judėjimas per 2009 m. ir 2008 m. yra pateikiamas žemiau:

Pastatai

Įsigijimo savikaina:

2008 m. sausio 1 d. likutis	-
Perklasifikavimas iš ilgalaikio materialaus turto	759
2008 m. gruodžio 31 d. Likutis	759
Perklasifikavimas iš ilgalaikio materialaus turto	-
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	759

Sukauptas nusidėvėjimas:

2008 m. sausio 1 d. likutis	-
Perklasifikavimas iš ilgalaikio materialaus turto	83
Nusidėvėjimas per metus	18
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	101
Perklasifikavimas iš ilgalaikio materialaus turto	-
Nusidėvėjimas per metus	13
2009 m. rugsėjo 30 d. likutis	114

2009 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė

645

Investicinis turtas apima dalį biurų pastato Vilniuje ir patalpas Alytuje, priklausančias UAB „Pašilaita“, nuomojamas juridiniams asmenims. Su investiciniu turtu susijusios sąnaudos, kurias sudaro nusidėvėjimo sąnaudos, pelno (nuostolių) ataskaitoje yra apskaitytas pardavimo savikainoje. Bendrovės vadovybės vertinimu 2009 m. rugsėjo 30 d. tikroji investicinio turto vertė sudaro apie 1 mln. litų.

2009 m. rugsėjo 30 d. Grupės investicinis turtas, kurio likutinė vertė sudarė 645 tūkst. litų, buvo įkeistas bankams už Bendrovės gautas paskolas.

6. Investicijos į dukterines įmones

Bendrovės investicijos į dukterines įmones 2009 m. rugsėjo 30 d. ir 2008 m. gruodžio 31 d. yra tokios:

	2009 m.	2008 m.
Investicijų įsigijimo vertė metų pradžioje	30.177	17.736
UAB „Fervėja“ įsigijimas	12.969	-
UAB „Pempininkų valdos“ mažumos įsigijimas	100	-
OA „City Service“ kapitalo didinimas	1.132	-
OA „City Service“ 2008 m. nuostolių dengimas	1.785	-
UAB „Lazdynų būstas“ įsigijimas	-	7.551
UAB „Vilko pėda“ įsigijimas	-	2.740
UAB „Šilutės butų ūkis“ įsigijimas	-	2.087
UAB „Šilutės butų ūkis“ akcijų įsigytų iki 2008 m. sausio 1 d., perkėlimas iš kito finansinio turto	-	73
UAB „Fervėja“ perleidimas	-	(10)
Investicijos vertė laikotarpio pabaigoje	46.163	30.177



7. Paskolos

Grupės ir Bendrovės 2009 m. rugsėjo 30 d. ir 2008 m. gruodžio 31 d. paskolas sudaro:

Kreditorius	Paskolos valiuta	Paskolos suma (paskolos valiuta)	Galutinė grąžinimo data	2009 m. rugsėjo 30 d. likutis (litas)	2008 m. gruodžio 31 d. likutis (litas)
AB „Swedbank“ (ilgalaikė paskola banko sąskaitoje)	EUR	1.448	2010 m. rugpjūčio 25 d.	5.000	5.000
AB „Swedbank“ (ilgalaikė paskola banko sąskaitoje)	LTL	5.000	2010 m. rugpjūčio 25 d.	2.283	2.135
AB „Swedbank“ (ilgalaikė paskola)	EUR	8.778	2013 m. rugpjūčio 25 d.	15.446	4.313
AB „Ūkio bankas“ (UAB „Būsto investicijų valdymas“ ilgalaikė paskola)	LTL	22.640	2013 m. gruodžio 1 d.	14.686	-
Paskolos iš dukterinių bendrovių (eliminuoja Grupės konsoliduotose ataskaitose)	LTL	4.000	2010 m. gegužės 31 d.	800	3.950
Grupės sąskaita (eliminuoja Grupės konsoliduotose ataskaitose)*	Nenustatyta	Nenustatyta	Nenustatyta	-	1.312
Atimti: Ilgalaikių paskolų iš dukterinių bendrovių einamųjų metų dalis**				(800)	(3.950)
Atimti: Kitų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis: Bendrovė				(11.634)	(4.211)
Atimti: Kitų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis: Grupė				(14.347)	(4.211)
Ilgalaikės paskolos atėmus einamųjų metų dalį: Bendrovė				11.095	8.549
Ilgalaikės paskolos atėmus einamųjų metų dalį: Grupė				23.068	7.237

* 2008 m. rugpjūčio 25 d. Bendrovė ir dukterinės įmonės, vykdančios veiklą Lietuvos Respublikos teritorijoje, sudarė paskolos banko sąskaitoje sutartį (overdraft) su „Swedbank“, AB. Remiantis sutartimi Grupė gali naudotis Bendrovės ir dukterinių įmonių, veikiančių Lietuvos Respublikoje grynųjų pinigų likučiu.

** 2008 m. gruodžio 31 d. paskolų einamųjų metų dalis buvo įtraukta į Bendrovės mokėtinas sumas susijusioms šalims (konsoliduotose Grupės finansinėse ataskaitose ši suma eliminuota).

Už paskolas Bendrovė ir jos dukterinės įmonės įkeitė bankui nekilnojamąjį turtą (įkeisto turto vertė 2009 m. rugsėjo 31 d. sudarė 10.080 tūkst. litų). Taip pat Bendrovė ir dukterinės įmonės, veikiančios Lietuvos Respublikoje, už banko paskolas įkeitė sąskaitas bankuose.

8. Finansinė nuoma

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės ir Bendrovės turtą didžiąja dalimi sudaro transporto priemonės. Be nuomos įmokų kiti įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos būdu įsigytų transporto priemonių likutinė vertė 2009 m. rugsėjo 30 d. sudaro 1.183 tūkst. litų Grupėje ir 690 tūkst. litų Bendrovėje (2008 m. gruodžio 31 d. – 1.629 tūkst. litų Grupėje ir 1.226 tūkst. litų Bendrovėje). Finansinės nuomos terminai yra nuo 3 iki 5 metų. Lizingo (finansinės nuomos) sutarčių valiutos yra euras ir litas.

2009 m. rugsėjo 30 d. finansinės nuomos likučio palūkanų norma yra 6 mėn. EUR LIBOR + 1.2 % - 3.8 %; 6 mėn. EURIBOR + 2.5 % - 4.1 %; 3 mėn. EURIBOR + 3.0 % arba 6 mėn. VILIBOR + 2.3 %.



Finansinės nuomos minimalias įmokas ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2009 m. rugsėjo 30 d. sudaro:

	Grupė	Bendrovė
Per vienerius metus	160	98
Nuo vienerių iki penkerių metų	758	423
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	918	521
Palūkanos	(45)	(29)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	873	492
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	158	95
- ilgalaikiai	715	397

9. Pardavimo savikaina

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	159.934	119.345	51.895	63.291
Atlyginimai ir socialinis draudimas	40.160	18.959	12.995	11.271
Parduotų prekių savikaina	4.044	3.766	446	807
Nusidėvėjimas	373	167	-	-
Kita	2.600	1.122	1.768	-
	207.111	143.359	67.104	75.369

10. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	11.922	9.030	3.610	3.784
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	4.185	1.444	-	-
Patalpų ir kito turto nuoma	1.383	1.449	851	1.000
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	950	1.120	611	1.160
Kuro sąnaudos	298	540	93	432
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1.953	1.081	832	710
Ryšių sąnaudos	670	660	227	356
Reklama	416	508	330	497
Komandiruotės ir mokymai	501	567	357	478
Sukauptos atostogų sąnaudos	1.391	854	291	453
Transportas	376	129	194	248
Komunalinės paslaugos	420	328	174	202
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	358	185	39	100
Draudimas	356	258	169	173
Labdara ir parama	314	285	306	283
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	418	160	34	33
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	389	162	43	65
Kita	4.445	3.019	2.356	1.198
	30.745	21.779	10.517	11.172



11. Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
Nuomos pajamos, grynąja verte	194	1.169	184	8
Pelnas (nuostolis) iš ilgalaikio turto pardavimo	14	3	4	3
Išnuomoto turto nusidėvėjimas	(35)	(136)	(35)	-
Kitos pajamos (sąnaudos), grynąja verte	(1.093)	(798)	(49)	450
	(920)	238	104	461

12. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	Grupė		Bendrovė	
	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.	2009 9 mėn.	2008 9 mėn.
Palūkanų pajamos	72	193	22	151
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	72	12	71	11
Gauti dividendai	-	-	5.225	850
Kitos finansinės veiklos pajamos	755	304	1.200	881
Pagautė	-	53	-	-
Finansinių pajamų iš viso	899	562	6.518	1.893
Palūkanų (sąnaudos)	(2.231)	(128)	(626)	(114)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	(864)	(101)	(172)	-
Ilgalaikių skolų diskontavimo efektas	(559)	-	-	-
Kitos finansinės (sąnaudos)	(497)	(378)	(310)	(160)
Finansinių (sąnaudų) iš viso	(4.151)	(607)	(1.108)	(274)
	(3.252)	(45)	5.410	1.619

13. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys ir sandoriai su jomis 2009 m. buvo šie (taip pat žiūrėti lentelę žemiau):

- UAB „Rubicon Group“ (Bendrovės akcininkas);
- UAB „Rubicon Group“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City service“ dukterinės įmonės (taip pat žr. 1 pastabą);
- p. Ž. Lapinskas (Bendrovės generalinis direktorius).

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „Rubicon Group“ ir AB „City service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims 2009 m. ir 2008 m. buvo parduodamas likutine verte.



Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

2009 9 mėn.

Grupė	Gautinos sumos				
	Pirkimai	Pardavimai	ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinų sumos
UAB „Rubicon Group“	1.778	44	1.874	-	46
UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	13.354	902	489	-	3.459
Kitos UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės	7.275	3.395	3.941	38	2.032
Bendrovės vadovybė	-	6	7	150	-
Bendrovės akcininkai	-	3	17	-	-
	22.407	4.350	6.328	188	5.537

2009 9 mėn.

Bendrovė	Gautinos sumos				
	Pirkimai	Pardavimai	ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinų sumos
UAB „Rubicon Group“	1.571	44	1.874	-	-
UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	13.299	891	488	-	3.432
Kitos UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės	854	2.669	3.925	38	173
Bendrovės dukterinės įmonės	4.929	15.793	33.523	-	1.125
Bendrovės vadovybė	-	6	7	150	-
Bendrovės akcininkai	-	3	17	-	-
	20.653	19.406	39.834	188	4.730

14. Pobalansiniai įvykiai

2009 m. rugsėjo 17 d. Bendrovė su Swedbank AB sudarė papildomą susitarimą prie galiojančios kredito sutarties, kurio pagrindu bankas įsipareigojo refinansuoti UAB „Būsto investicijų valdymas“ iš AB „Ūkio bankas“ gautą ilgalaikę paskolą įkeičiant dalį UAB „Naujamiesčio būstas“, UAB „Antakalnio ūkis“, UAB „Viršuliškių būstas“, UAB „Karoliniškių būstas“ valdomo nekilnojamojo turto. Įvykdžius susitarimo sąlygas – padidinus bankui įkeisto nekilnojamojo turto vertę iki 18.700 tūkst. Lt., 2009 m. lapkričio 19 d. bankas išmokėjo papildomą kredito dalį, lygią 4.172 tūkst. EUR (14.382 tūkst. Lt), kuri visa skirta grąžinti UAB „Būsto investicijų valdymas“ paskolai. Refinansavimo vienas pagrindinių tikslų buvo susimaitinti mokamas palūkanas grąžinant 2007 metų pradžioje UAB „Būsto investicijų valdymas“ litais gautą kreditą.

2009 m. spalio 5 d. įvyko Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo priimtas sprendimas padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomais akcininkų įnašais. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės akcininkai siekia toliau plėsti Bendrovės veiklą, Bendrovės akcininkai nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomais akcininkų įnašais nuo 19'110'000 (devyniolikos milijonų vieno šimto dešimties tūkstančių) litų iki 31'610'000 (trisdešimt vieno milijono šešių šimtų dešimties tūkstančių) litų, išleidžiant 12'500'000 (dvylika milijonų penkis šimtus tūkstančių) vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas. Akcininkai nusprendė suteikti teisę Bendrovės akcininkams, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo teisių apskaitos dienos pabaigoje (2009 m. spalio 19 d.) nuosavybės teise valdė Bendrovės išleistas akcijas, proporcingai akcininkų turimų akcijų nominaliai vertei įsigyti naujai išleidžiamas akcijas.

Bendrovės valdyba buvo įgaliota nustatyti galutinę vienos naujos akcijos emisijos kainą bei nustatyti visas kitas, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais neapartas, naujų akcijų emisijos sąlygas. Ataskaitų pateikimo dieną priimtas akcininkų sprendimas dėl įstatinio kapitalo didinimo dar nėra įgyvendintas.

