

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,
metinis pranešimas bei konsoliduota
finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius
2007 m. gruodžio 31 d.*

	PUSLAPIS
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3 – 4
METINIS PRANEŠIMAS	5 – 13
KONSOLIDUOTA FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ:	
KONSOLIDUOTAS BALANSAS	14
KONSOLIDUOTA PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA	15
KONSOLIDUOTA NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	16
KONSOLIDUOTA PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	17
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18 – 47
PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO	48 – 67

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkams:

Išvada apie finansines atskaitomybes

1. Mes atlikome čia pridedamų AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) ir dukterinių įmonių (toliau – „Grupė“) konsoliduotos finansinės atskaitomybės (puslapiai nuo 14 iki 47), kurią sudaro 2007 m. gruodžio 31 d. konsoliduotas balansas ir tada pasibaigusių metų konsoliduotos pelno (nuostolio), nuosavo kapitalo pokyčių bei pinigų srautų ataskaitos ir reikšmingos apskaitos politikos bei kiti aiškinamojo rašto atskleidimai, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines atskaitomybes

2. Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitomybių parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungos. Ši atsakomybė apima: vidinės kontrolės, skirtos finansinių atskaitomybių parengimui ir teisingam pateikimui, kuomet nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos politikų pasirinkimą ir taikymą; pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines atskaitomybes. Išskyrus dalykus, paminėtus toliau esančioje dalyje „Sąlyginės nuomonės pagrindimas“ 6-oje pastraipoje, mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad būtų gautas pakankamas užtikrinimas, jog finansinėse atskaitomybėse nėra reikšmingų netikslumų.
4. Auditas apima procedūrų, suteikiančių audito įrodymus apie finansinėse atskaitomybėse esančias sumas ir atskleidimus, atlikimą. Pasirenkamos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidų finansinėse atskaitomybėse rizikų įvertinimo. Vertindamas šias rizikas, auditorius atsižvelgia į finansinių atskaitomybių parengimo ir teisingo pateikimo vidinę kontrolę, siekdamas sukurti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau neturėdamas tikslo pareikšti nuomonę apie Grupės vidinės kontrolės efektyvumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos politikų tinkamumo ir vadovybės atliktų reikšmingų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo, o taip pat visų finansinių atskaitomybių pateikimo įvertinimą.
5. Mes tikime, kad gauti audito įrodymai pakankami ir tinkami sąlyginei audito nuomonei pagrįsti.

Sąlyginės nuomonės pagrindimas

6. Mes nedalyvavome atliekant inventurizaciją 2006 m. gruodžio 31 d., nes tuo metu nebuvo paskirti Grupės auditoriai. Dėl Grupės atsargų apskaitos metodikos specifikos mes negalėjome atlikti kitų audito procedūrų, kad surinktume pakankamai įrodymų dėl atsargų kiekio tai datai. Kadangi pradiniai atsargų likučiai įtakoja veiklos finansinius rezultatus, mes negalėjome nustatyti, ar Grupės veiklos finansiniai rezultatai yra teisingai apskaityti pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungos.

Nuomonė

7. Mūsų nuomone, išskyrus 6-oje pastraipoje paminėtą galimą įtaką konsoliduotai finansinei atskaitomybei, jeigu toks būtų, konsoliduota finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių 2007 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę bei tada pasibaigusių metų konsoliduotus veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungos.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

8. Mes perskaitėme Grupės 2007 m. metinį pranešimą (puslapiai nuo 5 iki 13) ir neaptikome jokių reikšmingų į jį įtrauktos retrospektyvinės finansinės informacijos neatitikimų lyginant su pridedama 2007 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų konsoliduota finansine atskaitomybe.

UAB „Deloitte Lietuva“
Gen. Direktorė Lina Drakšienė

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva
2008 m. balandžio 30 d.

2007 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Konsoliduotas metinis pranešimas parengtas už metus pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d.

2. Pagrindiniai duomenys apie Grupę

Įmonės pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba „Įmonė“)
Įstatinis kapitalas:	20 000 000 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės Įmonė Registrų centras

Gruodžio 31d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

(Tęsinys kitame puslapyje)

METINIS PRANEŠIMAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Žemės ūkio kooperatyvas	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Įmonės valdomos dukterinės uždarnosios akcinės bendrovės verčiasi žemių pirkimu ir nuoma, dukterinės žemės ūkio bendrovės – žemės ūkio produkcijos (pieno, grūdų bei rapsų gamyba ir realizacija).

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

3. Įmonės pagrindinis veiklos pobūdis

Ūkio šaka: Žemės ūkis
Pagrindinė gaminama produkcija: Pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapso auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

4. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Įmonė ir FMĮ AB „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius) yra pasirašiusi sutartį dėl Įmonės akcijų apskaitos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi rinkos formavimo sutartį.

5. Prekyba Įmonės vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

5.1. Prekyba yra vykdoma Vilniaus vertybinių popierių biržoje

Per ataskaitinį periodą Įmonės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – VVPB) nebuvo.

Įmonė į viešųjų popierių apyvartą 2007 m. birželio 22d. išleido 14 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų). Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis VVPB:

Ataskaitinis periodas	Kaina, proc.		pask. sesijos	Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.			vnt.	mln. Lt
2007 m. I ketvirtis	-	-	-	2007-03-30	-	-
2007 m. II ketvirtis	98,6950	98,6950	98,6950	2007-06-29	108	0,01
2007 m. III ketvirtis	93,2872	93,3062	93,3062	2007-06-28	16 159	1,51
2007 m. IV ketvirtis	96,2503	93,3062	94,8992	2007-12-29	23 501	2,25

6. Objektivi Įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų su kuriais susiduria Įmonė, aprašymas:**Įmonės ūkio šakos, verslo būklės ir plėtros apžvalga**

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu Grupė yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė kontroliuoja didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – Grupės kontroliuojamoms žemės valdymo bendrovėms 2007 m. gruodžio 31 d. priklausė 12 tūkst. ha dirbamos žemės, papildomai buvo nuomojamasi dar 14 tūkst. ha. 2007 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė AB „Agrowill Group“ ir jai priklausančios 35 dukterinės įmonės – 14 ŽŪB, 20 žemės valdymo bendrovių ir viena Grupės įsigijimus atliekanti įmonė UAB „AVG Investment“. Iš viso Grupės Įmonėse dirbo 750 darbuotojų.

Grupė koncentruojasi į dvi pagrindines veiklos kryptis – pienininkystę ir augalininkystę. Paskutiniaisiais keliais metais šių verslo krypčių žaliavų rinkos kryptingai vystėsi ir yra prognozuojama, kad jos išliks vienos perspektyviausių ateityje.

Pasaulinė pieno produktų paklausa, kurios augimą daugiausia sukuria besivystančios ekonomikos šalys, pastaraisiais metais auga labai sparčiai. Jungtinių Tautų Maisto ir žemės ūkio organizacijos duomenimis, 2005 m. vienas pasaulio gyventojas per metus suvartojo 93,8 kg pieno produktų, o 2007 m. šis skaičius turėtų padidėti iki 96,2 kg. Sparčiausiai pieno produktų paklausa auga Kinijoje, Indijoje, Meksikoje, kurios yra didelės pieno produktų importuotojos. Dėl susiklosčiusios pasiūlos ir paklausos situacijos tarptautinės pieno produktų kainos 2007 m. rudenį pakilo daugiau kaip du kartus, lyginant su 2006 m.

Tarptautinė grūdų taryba 2007 m. lapkričio mėnesį prognozavo, kad 2007–2008 m. pasaulinė grūdų gamyba sieks 1,66 mlrd. t (5,7 proc. augimas per metus), tuo tarpu pasaulinis grūdų suvartojimas turėtų siekti 1,67 mlrd. t (2,7 proc. augimas per metus). Auganti grūdų paklausa (dėl didėjančio grūdų vartojimo besivystančiose šalyse, tokiose kaip Kinija ir Indija, ir aktyvaus grūdų naudojimo biokuro gamyboje) ir prastesnis negu tikėtasi pasaulinis derlius sumažino pasaulinės grūdų atsargas. Earth Policy vertinimu 2007 m. pasaulinės grūdų atsargos bus mažiausios per pastaruosius 34 metus ir sieks 255 mln. tonų. 2006 m. sumažėjus grūdų gamybai jų kainos pasaulinėje rinkoje išaugo. Kviečių eksporto kainos spalio mėnesį buvo vidutiniškai 34 proc. didesnės negu 2005 m. spalį. Nors 2007–2008 m. derlius bus geresnis, dėl pasaulinės pasiūlos – paklausos situacijos grūdų kainos yra didesnės negu 2006 metais – vidutinė kviečių eksporto kaina 2007 m. spalio mėnesį vidutiniškai buvo 50 proc. didesnė negu atitinkamu laikotarpiu 2006 m.

METINIS PRANEŠIMAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

Grupės pajamos iš pieno gamybos, 2007 m. sudariusios 19 mln. Lt., arba 44,5 proc. (2006 m. sudariusios 14,1 mln. Lt., arba 51 proc.) visų Grupės pajamų, yra viena stabiliausių bei pelningiausių Grupės veiklų, todėl tai yra prioritetinga Grupės veikla. Pieno gamyba taip pat įtraukia ir telyčių auginimą bei melžimo ciklus baigusią karvių pardavimą. 2007 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo apie 4 tūkstančių melžiamų karvių bandą.

Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai, kvietrugiai, miežiai, rugiai bei rapsai – 2007 m. šiomis kultūromis buvo apsėta 9 tūkst. ha, arba 53 proc. viso Grupės ŽŪB apsėto ploto. Papildomai auginamos įvairios pašarinės augalininkystės kultūros (kukurūzai, įvairios vienmetės ir daugiametės žolės), kurių derlius naudojamas Grupės galvijų bandai šerti.

Artimiausioje ateityje Grupė planuoja plėsti dviejų prioritetingų gamybos šakų apimtį – didinti melžiamų karvių bandą iki apie 7000 galvų, bei kiekvienais metais plėsti valdomos ir dirbamos žemės plotus. Teigiamos makroekonominės tendencijos bei palankios žemės ūkio produkcijos kainų tendencijos suteikia geras galimybes Grupei vystyti savo veiklą. Taip pat artimiausioje ateityje planuojama panašų veiklos modelį diegti rytų Europos bei buvusios NVS šalyse, nes būtent tose šalyse Grupės vadovybė mato neišvystytą žemės ūkio sektorių, derlingas žemes, didelius ir efektyviai žemę leidžiančius apdirbti masyvus, palankias sąlygas plėsti Grupės veiklą.

Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Įmonė, įvertinimas*Rizika susijusi su planuojama veikla užsienio šalyse*

Grupės ilgalaikiuose planuose yra veiklos plėtra ne tik Lietuvoje, bet „juodžemio“ regiono šalyse – Rusijos Federacijoje, ir/ar Ukrainos Respublikoje, ir/ar Moldovos Respublikoje. Nors šios šalys po Sovietų Sąjungos iširimo yra pažengusios į priekį, tačiau bet kokia verslo veikla šiose valstybėse gali susidurti su gana reikšmingomis ekonominėmis, teisinėmis, politinėmis ir kitokiomis rizikomis.

Didelė Grupės skolinio kapitalo dalis gali apriboti Grupės plėtros finansavimo galimybes ir sukelti sunkumų atsiskaitant su kreditoriais

Grupei toliau norint užsitikrinti sklandžią ir efektyvią plėtrą bei siekiant norimo augimo masto, gali prireikti daugiau finansinių lėšų. Grupė negali užtikrinti, kad prireikus papildomų finansinių lėšų ji turės galimybę palankiomis sąlygomis gauti papildomą finansavimą savo plėtrai.

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminę įtaką derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos ir kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai – oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

Gyvulių ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausių sanitarijos standartų siekdama sumažinti ligų kilimo galimybes, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtį.

METINIS PRANEŠIMAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

7. Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija:

Pagrindiniai rodikliai, tūkst. Lt.	2007 m.	2006 m.	2005 m.
Pardavimo pajamos	42 687	27 407	22 882
Tiesioginės išmokos	8 724	8 188	3 605
Bendrasis pelnas	43 776	9 391	5 850
Tipinės veiklos pelnas	34 549	1 462	829
Kitos veiklos rezultatas	(359)	417	113
Finansinės veiklos rezultatas	2 676	1 588	3 572
Grynasis pelnas	31 982	3 467	4 509
EBITDA*	12 796	5 461	2 704
EBITDA marža*, proc.	29,98	19,93	11,82
Rodikliai			
ROA, proc. *	10,58	2,90	4,23
ROE, proc. *	16,21	12,76	41,91
Likvidumo rodiklis	0,66	0,81	0,96
Greitojo padengimo rodiklis	0,40	0,50	0,72

* - *nejtraukiant turto pervaldinimo*

Personalas

2007 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius ir vidutinis atlyginimas pagal kategorijas bei išsilavinimą buvo:

Darbuotojų kategorija	Darbuotojų skaičius	Vidutinis atlyginimas
Centrinis ofisas	59	2 725
ŽŪB vadovybė	20	2 334
ŽŪB darbininkai	671	996
Iš viso	750	
Išsilavinimas	Centrinis ofisas	Žemės ūkio bendrovės
Aukštasis	42	102
Spec. profesinis	6	335
Vidurinis	5	205
Pradinis	-	108
Iš viso:	53	750

Per 2007 m. Grupės darbuotojų skaičius sumažėjo nuo 848 iki 750 darbuotojų.

8. Svarbūs įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos:

Atskleista konsoliduotoje AB „Agrowill Group“ finansinėje atskaitomybėje 27 pastaboje.

9. Grupės veiklos planai ir prognozės:

Planuojama, kad per 2008 m. AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos augs 36 proc. ir sieks 58 mln. Lt, o grynasis pelnas iš pagrindinės veiklos bus beveik 20 proc. didesnis ir sieks 11,5 mln. litų.

2008 m. kapitalinei trijų gyvulininkystės kompleksų renovacijai planuojama skirti beveik 8 mln. Lt. Dar 12,7 mln. litų numatyta skirti galvijams įsigyti. Planuojama, kad per metus melžiamų karvių skaičius išaugs iki beveik 5 tūkst., taigi AB „Agrowill Group“ toliau išliks didžiausią galvijų bandą auginančia Grupe Lietuvoje. Šiemet taip pat ketinama plėsti nuosavus sandėlius, įdiegti naują pašarų ruošimo ir saugojimo technologiją.

Grūdų ir rapsų auginimo sektoriuje Grupė taip pat išlieka lyderė: šiemet planuojama apsėti per 18 tūkst. hektarų pasėlių. Taip pat planuojama, kad grupės valdomų pasėlių derlingumas šiemet dar padidės: pirmiausia reikia atsižvelgti į tai, kad sparčiai plečiantis grupei, apie 10 proc. visų dirbamų laukų buvo dirbami naujai, todėl jų įdirbis metams bėgant gerėja. Antroji priežastis – pasėliams apdirbti AB „Agrowill Group“ valdomose įmonėse naudojama pažangesnė žemės ūkio technika, kuri yra pastoviai atnaujinama.

METINIS PRANEŠIMAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

2008 m. AB „Agrowill Group“ planuoja Lietuvoje sėkmingai išbandytą verslo modelį pritaikyti viename derlingiausių pasaulyje juodžemio regione Rusijoje, Ukrainoje, Moldovoje, Rumunijoje ir kitose šalyse. Kaip ir Lietuvoje, čia bus įsigyjamos žemės ūkio bendrovės, tuomet bus investuojama į jų modernizaciją, plėtrą bei valdymo efektyvumo didinimą.

10. Informacija apie Grupės tyrimų ir plėtros veiklą:

AB „Agrowill Group“ neturi jokių esminių patentų ir licenzijų, bei nevykdo jokios tiriamosios veiklos.

11. Informacija apie Grupės tyrimų ir plėtros veiklą:

Patronuojanti įmonė neturi supirkusi savo akcijų.

12. Įmonės įstatinio kapitalo struktūra:

AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas yra 20 000 000 litų. Emitento įstatinis kapitalas yra padalytas į 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos emitento išleistos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 1 litas.

Kiekvienai akcijai yra suteikiamas įprastinės, pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą bei Įmonės numatytas turtines bei neturtines teises.

13. Įmonės vertybinių popierių perleidimo apribojimai:

Įmonėje nėra bendrai taikomi ir nustatyti jokie vertybinių popierių perleidimo apribojimai.

Atskiri vertybinių popierių perleidimo apribojimų atvejai gali būti nustatyti tik akcininkų ir, tam tikrais atvejais, Įmonės tarpusavio susitarimų pagrindu (plačiau žiūrėti skirsnyje Visi akcininkų tarpusavio susitarimai, apie kuriuos emitentas žino ir dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės).

14. Įmonės akcininkai:

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	Įmonės kodas	2007 m.	
			Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
UAB „ŽIA valda“	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	124211277	6 791 359	33,96
AB „Kelmės pieninė“	Raseinių g. 2, Kelmė, Lietuva	162403450	4 841 942	24,21
AB „Invalda“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	121304349	4 125 340	20,63
Mantas Juozaitis			1 838 835	9,19
Mindaugas Juozaitis			1 236 893	6,18
Renatas Dūdonis			451 748	2,26
David Henry Lasky			288 350	1,44
Valentas Šulskis			213 592	1,07
Aušrys Labinas			192 524	0,96
Domantas Savičius			19 417	0,10
Iš viso			20 000 000	100,00

Nė vienas iš akcininkų neturi specialiosios kontrolės teisių.

15. Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai:

Bendrovei nėra žinomi jokie Įmonės akcininkų balsavimo teisių apribojimai.

16. Įmonės akcininkų tarpusavio susitarimai:

Atsižvelgiant į Įmonės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Įmonės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Įmonės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Įmonės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Įmonės akcininkams;
- yra Įmonės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

METINIS PRANEŠIMAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.****17. Įmonės įstatų pakeitimų tvarka:**

Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

18. Įmonės kolegialių organų nariai, jų dalyvavimas Emitento įstatiniame kapitale:

Duomenys apie valdymo organų narius 2007 m. gruodžio 31 d.

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys Valdybos pirmininkas	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo Valdybos nario kadencijos pabaiga: iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05 Valdybos narys nuo 2007-12-14
	Generalinis direktorius	Generalinio direktoriaus kadencijos pabaiga: sutampa su valdybos kadencijos pabaiga, t.y. iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2007-12-05
Valentas Šulskis		iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Robertas Čepaitis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Vyriausiąja buhalterė paskirta nuo 2006-10-24

Toliau pateikiama informacija apie 2007 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas	Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių Įmonės akcijų skaičius vnt.	Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo turima Įmonės įstatinio kapitalo dalis proc.	Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių Įmonės akcijų suteikiama balsų dalis proc.
Valentas Šulskis, valdybos pirmininkas, valdybos narys, Įmonės vadovas (generalinis direktorius)	213 592	1,07	1,07
Domantas Savičius, valdybos narys, Įmonės finansų direktorius	19 417	0,10	0,10

Nebuvo išmokėta jokių priedų ar kitokių išmokų Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariams, išskyrus Valentą Šulskį ir Domantą Savičių, kuriems atlyginimas yra mokamas už jų atliekamą darbą Įmonėje (Valentas Šulskis gauna atlyginimą už generalinio direktoriaus pareigų atlikimą, o Domantas Savičius – už finansų direktoriaus pareigų atlikimą). Nuo Stebėtojų tarybos patvirtinimo 2007 m. gruodžio mėn. visi Stebėtojų tarybos nariai taip pat gali gauti atlygį – tantjemas, kurias paskiria visuotinis akcininkų susirinkimas.

Vardas ir pavardė	Pareigos	Laikotarpis	Iš viso
Valentas Šulskis	Generalinis direktorius	2007 m. sausis – gruodis	115 962 Lt
Domantas Savičius	Finansų direktorius	2007 m. sausis – gruodis	70 492 Lt
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	2007 m. sausis – gruodis	46 416 Lt

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

19. Reikšmingi susitarimai, kurių šalis yra Įmonė ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, taip pat jų poveikis, išskyrus atvejus, kai dėl susitarimų pobūdžio jų atskleidimas padarytų emitentui didelę žalą

Įmonė bei Grupės įmonės nėra sudariusios jokių reikšmingų sutarčių, kurios būtų sudarytos neįprastine tvarka, kurios įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus Įmonės kontrolei.

20. Įmonės ir jo organų narių ar darbuotojų susitarimai, numatantys kompensaciją, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl Įmonės kontrolės pasikeitimo

Įmonė ir jos organų nariai ar darbuotojai nėra sudarę jokių susitarimų, numatančių kompensacijas, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo.

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis:

Atskleista konsoliduotoje AB „Agrowill Group“ finansinėje atskaitomybėje 25 pastaboje.

22. Grupės valdymo kodekso laikymasis:

AB „Agrowill Group“ Įmonių valdymo kodekso laikymosi atskleidimas yra pridedamas prie Grupės metinio pranešimo.

23. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją:

Laikotarpyje nuo 2007 m. sausio 1 d. iki 2007 m. gruodžio 31 d. Įmonė viešai skelbė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą. Su Įmonės paskelbtų viešų pranešimų turiniu galima susipažinti VVPB tinklapyje: <http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news>.

Įmonės skelbtų pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. veiklos rezultatai	Įmonės pranešimas	2007-03-01
AB „Agrovaldymo grupė“ įsigijo UAB „Žemės vystymo fondą“	Įmonės pranešimas	2007-03-14
2007 m. gegužės 4 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie neeilinio VAS sušaukimą	2007-04-05
Eilinio VAS nutarimai	Eilinio VAS nutarimai	2007-04-27
Akcininkų susirinkimo nutarimai	Neeilinio VAS nutarimai	2007-05-04
VPK patvirtino AB „Agrovaldymo grupė“ obligacijų emisijos prospektą	Prospektas	2007-06-01
Dėl audituotų 2006 metų finansinių ataskaitų ir konsoliduoto metinio pranešimo	Metinė finansinė atskaitomybė	2007-06-01
AB „Agrovaldymo grupė“ 2006 m. metinė ataskaita - prospektas	Metinė informacija	2007-06-13
Konsoliduota tarpinė neauditauta finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.	Tarpinė informacija	2007-06-13
Pranešimas apie vadovo sandorį dėl emitento vertybinių popierių	Pranešimai apie vadovų sandorius	2007-06-15
Dukterinių įmonių steigimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-06-22
Dėl obligacijų emisijos išplatavimo ir paraiškos VVPB pateikimo	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-06-26
Dėl AB „Agrovaldymo grupė“ obligacijų įtraukimo į Baltijos skolos vertybinių popierių sąrašą	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-07-03
Pataisyta konsoliduota tarpinė neauditauta finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.	Tarpinė informacija	2007-07-04
2007 m. rugpjūčio 10 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-07-11
Dukterinių įmonių steigimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-07-17
2007-08-10 VAS sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-07-27
Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. I pusm. veiklos rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-01
Pranešimai apie akcijų paketo netekimą ir įgijimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	2007-08-03

(Tęsinys kitame puslapyje)

METINIS PRANEŠIMAS
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
Neįvyko neeilinis visuotinis AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-10
Šaukiamas pakartotinis visuotinis AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-13
Pranešimai apie akcijų paketo netekimą ir įgijimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	2007-08-22
2007 m. rugpjūčio 25 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-24
AB „Agrovaldymo grupė“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-24
Taisyimas: Šaukiamas pakartotinis neeilinis AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-24
2007-09-09 VAS sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-08-24
Konsoliduota tarpinė neaudituota finansinė atskaitomybė už 6 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. birželio 30 d.	Tarpinė informacija	2007-09-07
Pranešimai apie vadovų sandorius dėl emitento vertybinių popierių	Pranešimai apie vadovų sandorius	2007-09-07
Pranešimai apie akcijų paketo netekimą ir įgijimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	2007-09-07
Taisyimas: AB „Agrovaldymo grupė“ 2006 m. metinė ataskaita - prospektas	Metinė informacija	2007-09-11
AB „Agrovaldymo grupė“ pristatymas	Kita informacija	2007-10-25
2007 m. lapkričio 26 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-10-25
Pranešimai apie vadovų sandorius	Pranešimai apie vadovų sandorius	2007-10-26
Pranešimas apie vadovo sandorį	Pranešimai apie vadovų sandorius	2007-10-26
Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. III ketvirčių veiklos rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-10-31
AB „Agrovaldymo grupė“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-11-12
Akcininkų susirinkimo nutarimai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-11-26
Konsoliduota tarpinė neaudituota finansinė atskaitomybė už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. rugsėjo 30 d.	Tarpinė informacija	2007-11-30
AB „Agrovaldymo grupė“ pakeitė juridinį pavadinimą ir tapo AB „Agrowill Group“	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-12-05
Stebėtojų tarybos susirinkimo nutarimai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-12-14
Valdybos susirinkimo nutarimai	Pranešimas apie esminį įvykį	2007-12-17

AB „Agrowill Group“ Valdybos pirmininkas

Valentas Šulskis

2008 m. balandžio 30 d.

KONSOLIDUOTAS BALANSAS
2007 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Pasta- bos	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Materialusis turtas	5	77 320	43 823
Investicinis turtas	6	57 646	-
Nematerialusis turtas	7	2 652	865
Ilgalaikės gautinos sumos	11	271	1 492
Finansinis turtas		70	67
Ilgalaikio turto iš viso		137 959	46 247
Biologinis turtas			
Gyvuliai ir gyvūnai		25 811	17 977
Pasėliai		5 907	5 378
Biologinio turto iš viso	8	31 718	23 355
Trumpalaikis turtas			
Atsargos	9	12 796	8 423
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	10	15 549	12 010
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12	4 421	1 695
Trumpalaikio turto iš viso		32 766	22 128
TURTAS IŠ VISO		202 443	91 730
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Kapitalas ir rezervai			
Įstatinis kapitalas	13	20 000	200
Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas		26 498	16 657
Privalomasis rezervas		1 000	15
Paskirstytasis pelnas		30 303	17 362
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams		77 801	34 234
Mažumos dalis		1 376	6 627
Nuosavybė iš viso		79 177	40 861
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikės paskolos	15	58 250	16 571
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	16	3 308	2 266
Dotacijos	14	5 218	4 674
Atidėtas pelno mokestis	17	6 741	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		73 517	23 511
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	15	5 814	-
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	16	1 392	1 094
Trumpalaikės paskolos	15	27 694	17 409
Mokėtinos prekybos skolos		11 132	5 729
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	18	3 717	3 126
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		49 749	27 358
Įsipareigojimai iš viso		123 266	50 869
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		202 443	91 730

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

Valentas Šulskis
 Generalinis direktorius

Domantas Savičius
 Finansų direktorius

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**KONSOLIDUOTA PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Pasta- bos	2007 m.	2006 m.
Pardavimai	19	42 687	27 407
Pardavimų savikaina	19	(27 951)	(18 805)
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	8	1 947	789
Investicinio turto vertės pasikeitimas	6	27 093	-
BENDRASIS PELNAS		43 776	9 391
Veiklos sąnaudos	20	(9 227)	(7 929)
VEIKLOS PELNAS		34 549	1 462
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	22	1 499	671
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	21	6 965	3 643
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)		(359)	417
Finansavimo sąnaudos	23	(5 788)	(2 726)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		36 866	3 467
Pelno mokesčio sąnaudos	17	(4 884)	-
GRYNASIS PELNAS		31 982	3 467
PRISKIRTINAS:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		31 288	3 470
Mažumos daliai		694	(3)
		31 982	3 467
Vienai akcijai tenkantis pelnas ir pasirinktiniais sandoriais sumažintas vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	24	1,56	0,17

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**KONSOLIDUOTA NUOSAVYBĖS POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Įstatinis kapitalas	Ilgalaikio turto perkai- nojimo rezervas	Privalo- masis rezervas	Paskirs- tytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojan-čios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.	70	-	7	13 980	14 057	4 149	18 206
Įstatinio kapitalo didinimas (13 pastaba)	80	-	-	(80)	-	-	-
Akcijų apmokėjimas (13 pastaba)	50	-	-	-	50	-	50
Ilgalaikio turto perkainojimas	-	16 657	-	-	16 657	2 171	18 828
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	310	310
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	-	-	-	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	-	8	(8)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	3 470	3 470	(3)	3 467
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.	200	16 657	15	17 362	34 234	6 627	40 861
Akcijų apmokėjimas (13 pastaba)	6	-	-	-	6	-	6
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	10 523	-	-	10 523	-	10 523
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	(2 020)	-	2 283	263	(263)	-
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto pardavimo	-	(138)	-	149	11	(11)	-
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	1 476	-	-	1 476	(5 671)	(4 195)
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	985	(985)	-	-	-
Įstatinio kapitalo didinimas (13 pastaba)	19 794	-	-	(19 794)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	31 288	31 288	694	31 982
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	26 498	1 000	30 303	77 801	1 376	79 177

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

	2007 m. gruodžio 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas	31 288	3 470
Mažumos dalis	694	(3)
Pelno mokestis	4 884	-
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	36 866	3 467
<i>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai</i>		
Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)	6 234	2 661
Amortizacijos sąnaudos (6 pastaba)	56	14
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	27	1 441
Pelnas iš investicijų pardavimo	-	(16)
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	(58)	-
Palūkanų pajamos	(206)	(176)
Investicinio turto vertės pasikeitimas	(27 093)	-
Palūkanų sąnaudos (21 pastaba)	5 604	2 357
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (19 pastaba)	(6 965)	(3 643)
Atidėjimai atsargoms	83	59
Atidėjimai gautinoms sumoms (9 pastaba)	194	63
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	(1 947)	(789)
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(306)	(179)
<i>Apyvartinio kapitalo pasikeitimas</i>		
Biologinio turto (padidėjimas)	(7 315)	(4 773)
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	(1 619)	(1 217)
Atsargų (padidėjimas)	(3 625)	(503)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	3 638	(981)
	3 568	(2 215)
Sumokėtos palūkanos, neto	(4 860)	(1 296)
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	(1 292)	(3 511)
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(3 564)	(4 261)
Dukterinių įmonių pardavimas	(59)	97
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai (5 pastaba)	(33 456)	(5 567)
Nematerialiojo turto pirkimas (6 pastaba)	(241)	(76)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimų pajamos	704	-
Dotacijos susijusios su investicijomis (13 pastaba)	850	2 374
Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos	1 221	(1 180)
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	(34 545)	(8 613)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Akcijų apmokėjimas	6	50
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(4)	3
Gautos paskolos iš banko	32 483	(1 922)
Kitos gautos paskolos	4 738	6 978
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	1 340	(1 559)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	38 563	3 550
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	2 726	(8 574)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 695	10 269
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	4 421	1 695

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės dalis.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

 Valentas Šulskis
 Generalinis direktorius

 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. Uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	2007 m.		2006 m.	
		Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
Juridiniai asmenys					
UAB „ŽIA valda“	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	6 791 359	33,96	53 740	26,87
AB „Kelmės pieninė“	Raseinių g. 2, Kelmė, Lietuva	4 841 942	24,21	1 720	0,86
AB „Invalda“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	4 125 340	20,63	42 920	21,46
Fiziniai asmenys					
Mantas Juozaitis		1 838 835	9,19	18 940	9,47
Mindaugas Juozaitis		1 236 893	6,18	18 140	9,07
Renatas Dūdonis		451 748	2,26	4 700	2,35
David Henry Lasky		288 350	1,44	3 000	1,50
Valentas Šulskis		213 592	1,07	-	-
Aušrys Labinas		192 524	0,96	12 400	6,20
Domantas Savičius		19 417	0,10	-	-
Titas Sireika		-	-	14 800	7,40
Linas Strėlis		-	-	12 700	6,35
Rusnė Sereikienė		-	-	12 360	6,18
Aldona Petrošienė		-	-	3 120	1,56
Remigijus Žvirblis		-	-	1 460	0,73
Iš viso		20 000 000	100,00	200 000	100,00

Gruodžio 31d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2007 m.	2006 m.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus - Žemių pirkimas ir nuoma Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100 proc.		
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100 proc.		
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	99,96 proc.	48,43 proc.	

(Tęsinys kitame puslapyje)

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2007 m.	2006 m.	
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,95 proc.	99,58 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87 proc.	99,87 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,81 proc.	94,63 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,36 proc.	98,02 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,02 proc.	92,66 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,79 proc.	91,91 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56 proc.	98,56 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,41 proc.	85,89 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	98,41 proc.	81,22 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	97,17 proc.	89,54 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	95,93 proc.	87,17 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	94,82 proc.	75,11 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	87,78 proc.	84,54 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

2007 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 750 darbuotojų, 2006 m. – 848 darbuotojai.

Pagrindiniai Grupės finansiniai rodikliai:

		2007 m.	2006 m.
EBITDA	Pelnas, prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt) *	12 796	5 461
ROA	Turto grąža (proc.) *	10,58	2,90
ROE	Nuosavybės grąža (proc.) *	16,21	12,76
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,66	0,81
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,40	0,50

* - neįskaitant investicinio turto perkainojimo rezultata

EBITDA = Grynas pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = Tipinės veiklos pelnas / (Vidutinis Grupės turtas)

ROE = Grynas pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

2. Naujų ir peržiūrėtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus TFAS bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinio Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2007 m. sausio 1 d.

a) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2007 metais bei turėjo įtakos Grupės apskaitos politikai, ir kuriuos Grupė pritaikė:

- 7-asis TFAS „Finansiniai instrumentai: Atskleidimai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d.);
- 1-asis TAS „Finansinės atskaitomybės pateikimas“, svarbūs papildymai (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d.);

7-ojo TFAS pritaikymas bei 1-ojo TAS papildymai įtakuoja šios finansinės atskaitomybės atskleidimus susijusius su Grupės finansiniais instrumentais bei kapitalo valdymu (žiūrėti 3.18-19 pastabą).

b) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2007 metais, bet neturėjo įtakos Grupės apskaitos politikai:

Dėl toliau išvardytų naujų ir peržiūrėtų standartų bei jų aiškinimų taikymo Grupės apskaitos politika nepasikeitė:

- 7-asis TFAAK „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal 29-ąjį TAS“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. kovo 1 d.);
- 8-asis TFAAK „2-ojo TFAS taikymo apimtis“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. gegužės 1 d.);
- 9-asis TFAAK „Įterptųjų išvestinių priemonių pakartotinis įvertinimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. birželio 1 d.);
- 10-asis TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. lapkričio 1 d.).

c) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie negaliojo 2007 metais ir kurių Grupė ankščiau laiko nepritaikė:

Šios finansinės atskaitomybės patvirtinimo dieną žemiau nurodyti Standartai ir Interpretacijos buvo patvirtinti, bet dar negaliojantys:

- 8-asis TFAS „Veiklos segmentai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 11-asis TFAAK, 2-asis TFAS „Grupės ir nuosavų akcijų sandoriai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. kovo 1 d.);
- 12-asis TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2008 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 13-asis TFAAK „Klientų lojalumo programos“ (taikomas nuo 2008 m. sausio 1 d.);
- 14-asis TFAAK, 19 - asis TAS „Nustatytos naudos turto limitai, minimalūs finansavimo reikalavimai ir jų sąveika“ (taikomas nuo 2008 m. sausio 1 d.);
- 23 - asis TAS (Pakeitimas) „Skolinimosi kaštai“ (taikomas nuo 2009 m. sausio 1 d.).

Grupės vadovybė mano, kad šių Standartų ir Interpretacijų pritaikymas būsimais laikotarpiais neturės jokios reikšmingos įtakos Grupės finansinei atskaitomybei.

3. Apskaitos politika

3.1 Ataskaitų atitikimas nustatytiems standartams

Pateikta finansinė atskaitomybė yra parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS) ir Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Šiuo metu TFAS, kurie yra priimti ES, nesiskiria nuo Tarptautinių Apskaitos Standartų Valdybos išleistų TFAS, išskyrus portfelio apsidraudimo apskaitą pagal 39 TAS, kuri nebuvo priimta ES. Grupė nustatė, kad portfelio apsidraudimo apskaita pagal 39 TAS neturėtų reikšmingos įtakos finansinei atskaitomybei, jeigu ji būtų priimta ES balanso sudarymo datą. Todėl pateikiant nuorodas, terminas „TFAS“ toliau naudojamas nukreipiant tiek į TFAS tiek į TFAS priimtus ES.

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., yra šie:

3.2 Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai, pagaminta produkcija) bei tam tikros finansinės priemonės, ilgalaikis turtas ir investicinis turtas, kurie yra apskaityti tikrąja verte.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus ilgalaikį materialų turtą, kuris yra apskaitytas perkainota verte, ir biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai) bei tam tikros finansinės priemonės, ilgalaikis turtas ir investicinis turtas, kurie yra apskaityti tikrąja verte.

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais, kadangi didžioji Grupės operacijų dalis yra vykdoma šia valiuta.

Finansiniai Įmonės ir kitų Grupės įmonių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė apima Įmonės ir Įmonės kontroliuojamų įmonių (dukterinių įmonių) finansines atskaitomybes. Kontrolė pasiekama, kai Įmonė turi galią valdyti kitos įmonės finansų ir veiklos politiką, siekiant iš to gauti naudos.

Dukterinės įmonės, įsigytos ar parduotos per metus, finansiniai rezultatai yra įtraukiami į konsoliduotą pelno (nuostolio) ataskaitą nuo dukterinės įmonės įsigijimo datos arba iki dukterinės įmonės pardavimo datos.

Dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės koreguojama taip, kad atitiktų Grupės taikomas apskaitos politikas, jei šios buvo skirtingos.

Visi Grupės įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai bei pajamos ir sąnaudos konsolidavimo metu yra eliminuojami iš konsoliduotos finansinės atskaitomybės.

Konsoliduotų dukterinių įmonių grynojo turto mažumos dalis yra atskiriama nuo Grupės nuosavybės. Mažumos dalis susideda iš mažumos dalies vertės pradinio verslo jungimo metu ir mažumos dalies pasikeitimų dėl nuosavybės pokyčių, įvykusių po verslo jungimo datos. Nuostoliai, tenkantys mažumai ir viršijantys dukterinės įmonės nuosavybės mažumos dalį, yra priskiriami Grupei, išskyrus tuos atvejus, kai mažumos akcininkai turi prievolę ir yra pajėgūs papildomai investuoti, siekiant padengti nuostolius.

3.3 Verslo jungimai

Dukterinių įmonių įsigijimas yra apskaitomas taikant pirkimo metodą. Įsigijimo savikaina yra vertinama bendra tikrosios vertės suma, kurią sudaro mainais už įsigijamos įmonės kontrolę suteikto turto, prisiimtų įsipareigojimų bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė mainų dieną, pridodant bet kokias išlaidas, tiesiogiai priskirtinas verslo jungimui.

Įsigijamos įmonės identifikuojamas turtas, įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai, atitinkantys 3 TFAS „Verslo jungimai“ pateiktus pripažinimo kriterijus, yra pripažįstami jų tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną.

Prestižas, atsirandantis įsigijimo metu, yra pripažįstamas turtu ir pradžioje yra apskaitomas įsigijimo savikaina, kuri yra perviršio skirtumas tarp verslo jungimo savikainos ir Grupei tenkančios identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtinių įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalies. Jei po pakartotinio vertinimo Grupei tenkanti identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalis viršija verslo jungimo savikainą, perviršis yra nedelsiant pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Neigiamas prestižas atspindi Grupei priklausantį įsigijamos įmonės turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės dalies įsigijimo kaštų perviršį. Verslo jungimosi metu atsiradęs neigiamas prestižas yra pripažįstamas pajamomis ir apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Mažumos akcininkų dalis perkamojoje įmonėje iš pradžių yra įvertinama kaip apskaityto grynojo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų tikrosios vertės proporcija, tenkanti mažumai.

3.4 Ilgalaikis materialusis turtas

Nuo 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė pakeitė ilgalaikio materialaus turto apskaitos politiką, kadangi nauja apskaitos politika vertinama kaip labiau tinkama teisingam Grupės finansinės būklės, veiklos finansinių rezultatų atskleidimui. Iki 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą, buvo apskaitytas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Kadangi buvo neįmanoma nustatyti konkretaus apskaitos politikos keitimo poveikio vieno arba daugiau pateiktų ankstesniųjų atskaitomybės laikotarpių lyginamajai informacijai, Grupė pritaikė naują apskaitos politiką perspektyviai. Dėl šio pasikeitimo ilgalaikis materialaus turtas ir perkainojimo rezervas 2006 m. gruodžio 31 d. padidėjo 16 657 tūkst. Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta turto vertintojo UAB „ŽIA Valda Real Estate“. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

2007 m. pabaigoje Grupė neturėjo nepriklausomo vertintojo atlikto savo valdomos dirbamos žemės ūkio paskirties žemės vertinimo. Remiantis TFAS, kad balanso datai šis turtas turi būti įvertintas rinkos verte – vadovybė atliko vidutinės 1 Ha kainos skaičiavimus. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į paskutiniuosius Grupės vykdomus žemės pirkimo sandorius, gaunamus pasiūlymus parduoti žemę, bei pasaulinių žemės ūkio šakos žaliavų kainų tendencijas. Nustatyta vidutinė 1 Ha žemės ūkio paskirties kaina 2007 m. gruodžio 31 d. yra apie 7 000 Lt.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, ir kurio įsigijimo savikaina yra nemažesnė nei 100 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 Lt. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra apskaitytos pelno (nuostolio) ataskaitos veiklos sąnaudų bei parduotų prekių savikainos straipsniuose, taip pat balanso nebaigtos gamybos bei pagamintos produkcijos straipsniuose. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Pastatai	20 – 50 metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20 metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10 metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Remonto išlaidos yra pridamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolio) ataskaitoje.

3.5 Investicinis turtas

Investicinis turtas yra turtas skirtas nuomoti arba laikomas tikintis vertės kilimo ir iš pradžių yra apskaitomas įsigijimo verte įskaitant įsigijimo kaštų sumą. Vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais investicinis turtas yra apskaitomas tikrąja verte. Pelnas arba nuostolis iš tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje tą laikotarpį kai atsirado.

Grupės investicinį turtą sudaro žemės sklypai. Žemės sklypai, kurie buvo išnuomoti Grupės Įmonėms 2007 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose yra apskaitomi kaip ilgalaikis materialusis turtas.

Grupės investicinis turtas buvo perkainotas 2007 m. kovo 31 d. remiantis turto vertintojų UAB „ŽIA valda real estate“ bei UAB „Oberhaus“ vertinimais. 2007 m. pabaigoje Grupė neturėjo nepriklausomo vertintojo atlikto savo valdomo investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimo. Remiantis TFAS, kad balanso datai šis turtas turi būti įvertintas rinkos verte – vadovybė atliko vidutinės 1 ha kainos skaičiavimus. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į paskutiniuosius Grupės vykdomus žemės pirkimo sandorius, gaunamus pasiūlymus parduoti žemę, bei pasaulinių žemės ūkio šakos žaliavų kainų tendencijas. Nustatyta vidutinė 1 ha žemės ūkio paskirties kaina 2007 m. gruodžio 31 d. yra apie 7 000 Lt.

3.6 Nematerialusis turtas

Prestižas

Dukterinės įmonės ar bendrai kontroliuojamos įmonės įsigijimo metu atsirandantis prestižas atspindi įsigijimo kaštų perviršį palyginus su Grupės dalimi dukterinės, asocijuotos ar bendrai kontroliuojamos įmonės turte ir įsipareigojimuose, įvertintuose tikrąja verte įsigijimo datai. Prestižas pripažįstamas turtu ir apskaitomas savikaina, atėmus vėlesniais periodais sukauptą vertės sumažėjimą.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.6 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Dėl vertės sumažėjimo nustatymo prestižas yra paskirstomas kiekvienam pinigui kuriančiam grupės vienetui, iš kurio tikimasi naudoti dėl jungimo sąlygotos sąveikos. Pinigus kuriantis vienetas, kuriam priskiriamas prestižas, yra kasmet tikrinamas dėl galimo vertės sumažėjimo, arba tikrinamas dažniau jei atsiranda požymių, kad tokio vieneto vertė yra sumažėjusi. Jeigu pinigų kuriančio vieneto atsiperkamoji suma yra mažesnė už jo apskaitinę vertę, vertės sumažėjimo nuostolis pirmiausiai sumažina bet kokio pinigų kuriančiam vienetui priskiriamo prestižo apskaitinę vertę ir toliau yra proporcingai paskirstomas kitam vieneto turtui, remiantis kiekvieno vieneto priklausancio turto apskaitine verte. Pripažintas prestižo vertės sumažėjimo nuostolis nėra atstatomas vėlesniais laikotarpiais.

Pardavus dukterinę įmonę prestižo suma yra įtraukiama į investicijos pardavimo pelno ar nuostolio apskaičiavimą.

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą) yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas iš pradžių pripažįstamas įsigijimo verte. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiau:

Programinė įranga	2 – 3 metai
Kitas nematerialusis turtas	5 metai

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukaupta amortizacija sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje

3.7 Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas (išskyrus prestižą)

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė peržiūri likutinę ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Grupė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Grupė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Grupės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Grupės turtas yra paskirstomas mažesnėmis pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą bei, esant vertės sumažėjimo požymiams, Grupė atlieka ilgalaikio nematerialiojo turto, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neapibrėžtas, ir ilgalaikio materialiojo turto, kuris nėra dar paruoštas naudojimui, vertės sumažėjimo testus.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš tikrosios vertės, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostolis dėl vertės sumažėjimo pripažįstamas iš karto pelno (nuostolio) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostolis dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai paskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

3.8 Biologinis turtas

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji, penimi gyvuliai ir gyvūnai, bei pasėliai.

Gyvuliai ir gyvūnai yra apskaitomi tikrąja verte. Tikrosios vertės buvo nustatytos realiomis gyvūnų grupių rinkos kainomis arba panašių gyvūnų rinkos kainomis atitinkamai jas koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, kadangi tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta.

3.9 Atsargos

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos mažesne grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina. Atsargų savikaina apima tiesiogines medžiagų, ir, jei taikoma, tas pridėtinės išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas marketingo, pardavimo ir platinimo išlaidas.

Pagaminta produkcija yra apskaitoma tikrąja verte, kuri apskaičiuojama remiantis rinkos kaina tarptautinėse biržose atėmus transportavimo išlaidas.

3.10 Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Atidėjimas gautinų sumų vertės sumažėjimui yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi. Atidėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir numatomų pinigų srautų, diskontuotų taikant pirminio pripažinimo metu galiojusią efektyvią palūkanų normą, dabartinės vertės.

Bet koks skirtumas tarp įplaukų (įtraukiant patirtas sandorio sąnaudas) ir paskolų padengimo yra pripažįstamas per skolinimosi terminą pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Efektyvios palūkanų normos metodas

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus per numatytą finansinio turto laikotarpį arba per atitinkamą trumpesnę laikotarpį.

Skolos instrumentų pajamos yra pripažįstamos, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių), kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

Finansinės skolos

Paskolos su numatytomis palūkanomis pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąją verte ir vėliau yra apskaitomi amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvią palūkanų normą.

Prekybos mokėtinų sumos

Prekybos mokėtinų sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė įvertina finansinį turtą, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kurie turėjo įtakos finansinio turto įvertintiems ateities pinigų srautams. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant efektyvią palūkanų normą, apskaičiuotą pirminio pripažinimo metu.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjamų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši prekybos gautina suma yra nurašoma per atidėjamų sąskaitą. Atidėjamų sąskaita yra mažinama anksčiau nurašytų sumų atgavimais po balanso datos. Atidėjamų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Jei po balanso sudarymo datos įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiais, kurie įvyko po įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti įvertinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per pelno (nuostolio) ataskaitą, bet taip, kad įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną investicijų apskaitinės vertės neviršytų amortizuotos savikainos, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvęs pripažintas.

3.11 Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta apskaitoje atvaizduojamos litais pagal operacijos atlikimo dieną Lietuvos banko skelbiamą lito ir užsienio valiutos santykį, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į litus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į litus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitą.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.11 Užsienio valiuta (tęsinys)

Gruodžio 31 d. balanso sudarymui buvo naudoti šie valiutų kursai:

	2007 m.		2006 m.
1 EUR =	3,4528 Lt	1 EUR =	3,4528 Lt
1 USD =	2,3572 Lt	1 USD =	2,6304 Lt

Konsoliduota finansinė atskaitomybė, kiekvienos Grupės įmonės veiklos finansiniai rezultatai bei finansinės būklės yra pateikiami litais, kurie yra Grupės konsoliduotos finansinės atskaitomybės pateikimo valiuta.

Rengiant atskirų Grupės įmonių finansines atskaitomybes, operacijos, atliktos kitomis nei Grupės funkcinė valiuta (užsienio valiutomis), yra apskaitomos valiutų kursais, galiojusiais operacijų dieną. Kiekvieną balanso sudarymo datą piniginiai straipsniai, išreikšti užsienio valiuta, yra konvertuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu. Nepiniginiai straipsniai, kurie apskaitomi tikrąja verte ir išreikšti užsienio valiuta, konvertuojami tikrosios vertės nustatymo dienos valiutos kursu. Nepiniginiai vienetai, kurie yra apskaityti įsigijimo verte ir išreikšti užsienio valiuta, nekonvertuojami.

3.12 Dotacijos

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio materialiojo turto forma arba skirtos ilgalaikiam materialiajam turtui įsigyti. Dotacijos yra apskaitomos gauto materialaus turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama tiek, kiek per tam tikrą laikotarpį apskaičiuojama negautų pajamų ir didinamas kompensuojamų pajamų straipsnis.

3.13 Nuomos apskaita

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Grupė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Grupė kaip nuomininkas

Išperkamąja nuoma išsinuomotas turtas yra pripažįstamas kaip turtas verte, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, o jei tikroji vertė yra mažesnė, tuomet minimalių nuomos mokėjimų dabartine verte. Atitinkamas įsipareigojimas nuomotojui yra atvaizduojamas balanse kaip išperkamosios nuomos įsipareigojimas. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

3.14 Verslo ir geografiniai segmentai

Verslo segmentas yra išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami atskiri arba susiję produktai ar teikiamos atskiros arba susijusios paslaugos ir kurios verslo rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių.

Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystės ir augalininkystės, bei žemės nuoma.

Geografinis segmentas - išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami produktai ar teikiamos paslaugos tam tikroje geografinėje ekonominėje aplinkoje ir kurios rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių, veikiančių kitoje geografinėje ekonominėje aplinkoje.

Grupės veikloje geografiniai segmentai nėra išskiriami, visa Grupės veikla vykdoma Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Grupės struktūrinių padalinių, kuriuos tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, sąnaudos priskiriamos atitinkamam segmentui.

3.15 Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus grąžinimus ir nuolaidas.

Pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Pajamos registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje nepriklausomai nuo gautų įplaukų, t.y. tuomet, kai jos yra uždirbamos.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

Sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

3.16 Finansavimo išlaidos

Visos finansavimo išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

3.17 Pelno mokestis

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinės atskaitomybės sudarymo datą.

Pelnas apmokestinamas 15 proc. pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Be to, pelnas apmokestinamas laikinuoju socialiniu mokesčiu, kuris 2006 ir 2007 metais atitinkamai sudaro 4 proc. ir 3 proc."

Įmonės dukterinės įmonės užsiima žemės ūkio veikla ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus žemės ūkio įmonės neapskaito ir nemoka pelno mokesčio.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų apskaitinės vertės finansinėje atskaitomybėje. Atidėtasis pelno mokestis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas. Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro nuo investicinio bei nuosavo turto perkainojimo.

3.18 Finansinės rizikos valdymas

Grupės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams.

Rizikos valdymą vykdo Grupės vadovybė. Rašytiniai bendros rizikos valdymo principai nėra parengti.

Kredito rizika

Gruodžio 31 d. kredito rizika buvo susijusi su:

	Grupė 2007 m.	Grupė 2006 m.
Finansinis turtas	20 311	15 264

Finansinį turtą sudaro prekybos gautinos sumos, kitos gautinos sumos, terminuoti indėliai bei pinigai ir pinigų ekvivalentai. Grupės kredito rizika, susijusi su gautinomis sumomis, yra ribota, nes pagrindiniai Grupės pirkėjai yra patikimi klientai. Grupė neturi reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, nes kredito rizika pasiskirsčiusi tarp daugelio pirkėjų.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Grupė atlieka operacijas su bankais, turinčiais aukštus užsienio reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

Gautinos sumos yra peržiūrimos periodiškai ir iškilus būtinybei yra formuojami atitinkami atidėjimai. 2007 m. gruodžio 31 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė buvo sudariusi atidėjimus prekybos gautinoms sumoms atitinkamai 1 362 tūkst. Lt ir 1 168 tūkst. Lt sumai. Didžioji dalis šių atidėjimų buvo suformuoti gautinoms sumoms, kurios buvo įsigytos kartu su dukterinėmis bendrovėmis.

Likvidumo rizika

Likvidumo rizika valdoma planuojant Grupės įmonių grynųjų pinigų srautų judėjimą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką, sudaromos pinigų srautų prognozės. Gautinų sumų padengimo vėlavimo rizikai bei trumpalaikiam pinigų srautų (įplaukų ir mokėjimų) nesutapimui valdyti taikomos kredito sąskaitoje (overdrafto) ir kredito linijos sutartys.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.19 Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)

Sudarant kreditų sutartis Grupės įmonėse vadovaujamosi principu, kad likvidaus turto ir nepanaudotų, bet sudarytų su bankais, kredito linijų ir kreditų sąskaitose suma turi padengti trumpalaikius finansinius Grupės įmonių įsipareigojimus, apimant ir per vienerius metus mokėtiną ilgalaikių paskolų dalį.

Žemiau lentelėje yra pateikiama informacija apie Grupės neišvestinių finansinių įsipareigojimų sutartines padengimo datas. Šios lentelės buvo paruoštos remiantis finansinių įsipareigojimų nediskontuotais pinigų srautais atsižvelgiant į ankščiausias datas, kada Grupė turės padengti juos įsipareigojimus. Balansiniai likučiai, kurių padengimo terminas yra iki 12 mėnesių, atitinka jų apskaitines vertės, kadangi diskontavimo įtaka yra nereikšminga.

	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2007 m. gruodžio 31 d.				
Paskolos	20 017	8 246	14 558	35 446
Obligacijos	13 491	-	-	-
Išperkamosios nuomos įsipareigojimai	1 392	1 230	1 954	123
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	14 849	-	-	-
Iš viso	49 749	9 476	16 512	35 569
2006 m. gruodžio 31 d.				
Paskolos	7 782	979	4 896	10 696
Obligacijos	9 627	-	-	-
Išperkamosios nuomos įsipareigojimai	1 094	755	1 511	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	8 855	-	-	-
Iš viso	27 358	1 734	6 407	10 696

2007 m. gruodžio 31 d. Grupės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė (16 983) tūkst. Lt, 2006 m.: (5 230) tūkst. Lt. Grupės bendro likvidumo rodiklis buvo 0,66 (2006 m.: 0,81), o skubaus padengimo rodiklis: 0,40 (2006 m.: 0,50).

Tačiau atsižvelgus, kad Grupė kasmet pratęsinėja Obligacijų emisiją kurios grąžinti einamaisiais metais nereikia bei 2007 m. rugsėjo mėn. paėmė 11 mln. Lt trumpalaikę paskolą su tikslu ją grąžinti išleidus naują akcijų emisiją (2008 m. balandžio mėn.), tai koreguotas Grupės apyvartinis kapitalas 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 7 508 tūkst. Lt, 2006 m.: 4 327 tūkst. Lt.

Rinkos rizika

Palūkanų normos rizika

Grupės įmonių pajamas bei pinigų srautus rinkos palūkanų normų svyravimai veikia nežymiai. Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausią įtaką darė ilgalaikės paskolos. Palūkanų normos rizika Grupės įmonių pinigų srautams atsiranda dėl gautų paskolų su kintama palūkanų norma. Paskolos su pastovia palūkanų norma didina tikrosios vertės svyravimų riziką.

Grupės įmonės turi paskolų su fiksuotomis ir kintamomis palūkanų normomis, kurios yra susijusios su EURIBOR, EUR LIBOR ir VILIBOR.

Jei per 2007 m. Grupės panaudotų paskolų palūkanų normos būtų 100 procentinių punktų didesnės, Grupės grynas pelnas būtų 669 tūkst. Lt mažesnis (per 2006 metus – 332 tūkst. Lt).

Užsienio valiutos rizika

Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Grupės įmonės sudaro kreditų sutartis tik eurai ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurai arba litais.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. Lito kurso buvo prištas prie euro. Dėl šios priežasties užsienio valiutų kursų pasikeitimai reikšmingai neįtakoja Įmonės ir Grupės nuosavybės.

Grupės įmonės neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos koncentracijos, todėl 2007 m. ir 2006 m. nesinaudojo jokiomis finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką.

Vertybinių popierių kainos rizika

Grupės įmonės nėra įsigijusios vertybinių popierių (akcijų, obligacijų ir pan.), skirtų pardavimui, todėl nepatiria vertybinių popierių kainos rizikos.

Grupės įmonės tiesiogiai valdo dukterines įmones. Grupė daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams dalyvaudama tų įmonių veiklos valdymo politikos formavime.

3.20 Rezervai

Istatymo numatytas rezervas

Istatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas negali būti skirtas dividendų mokėjimui, tačiau gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

Nepaskirstytas pelnas

Grupės ataskaitinis metų grynasis pelnas yra perkeliamas prie ankstesnių laikotarpių nepaskirstyto pelno ir sudaro nepaskirstytą pelną ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Šis rezervas gali būti naudojamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

3.21 Susijusios šalys

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

3.22 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėje atskaitomybėje. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

4. Pagrindiniai vertinimai taikant Grupės apskaitos politiką ir įvertinimo neapibrėžtumai

Grupės vadovybė taikydama apskaitos politikas privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 3.7 pastaboje. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės paskaičiavimu. 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais naudodama aukščiau pateiktą apskaitos politiką patikrina ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pajamas generuojančių vienetų atstatomoji vertė nustatoma naudojimo vertės pagrindu. 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. nebuvo nustatyta prestižo vertės sumažėjimo.

Dirbamos žemės ir Investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimas

2007 m. pabaigoje Grupė neturėjo nepriklausomo vertintojo atlikto savo valdomo investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimo. Remiantis TFAS, kad balanso datai šis turtas turi būti įvertintas rinkos verte – vadovybė atliko vidutinės 1 Ha kainos skaičiavimus. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į paskutiniuosius Grupės vykdomus žemės pirkimo sandorius, gaunamus pasiūlymus parduoti žemę, bei pasaulinių žemės ūkio šakos žaliavų kainų tendencijas. Nustatyta vidutinė 1 Ha žemės ūkio paskirties kaina 2007 m. gruodžio 31 d. yra apie 7 000 Lt. Tačiau šis vertinimas nėra patvirtintas jokių nepriklausomų vertintojų išvadomis.

5. Ilgalaikis materialusis turtas

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	<u>Žemė</u>	<u>Pastatai</u>	<u>Statiniai ir mašinos</u>	<u>Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas</u>	<u>Nebaigta statyba</u>	<u>Iš viso</u>
Įsigijimo savikaina						
2005 m. gruodžio 31 d.	821	6 201	18 794	3 409	1 139	30 364
- turto įsigijimas	109	161	6 437	662	2 924	10 293
- dukterinių įmonių įsigijimai	-	1 449	2 245	1 011	154	4 859
- dukterinių įmonių pardavimai	-	(403)	-	-	-	(403)
- pardavimai	-	(645)	(1 244)	(183)	(151)	(2 223)
- perklasifikavimai	-	2 150	353	(238)	(2 265)	-
- perkainojimas	612	10 089	(7 824)	(1 944)	-	933
2006 m. gruodžio 31 d.	1 542	19 002	18 761	2 717	1 801	43 823
- turto įsigijimas	257	489	11 696	592	4 579	17 613
- dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	(84)	-	(84)
- nurašymai ir pardavimai	-	(26)	(1 719)	(495)	-	(2 240)
- perklasifikavimai	-	6 115	887	(972)	(6 030)	-
- atkelta iš investicinio turto	10 450	-	-	-	-	10 450
- atkelta iš investicinio turto	12 380	-	-	-	-	12 380
2007 m. gruodžio 31 d.	24 629	25 580	29 625	1 758	350	81 942
Nusidėvėjimas						
					-	
2005 m. gruodžio 31 d.	-	2 068	9 329	2 170	-	13 567
- dukterinių įmonių įsigijimai	-	865	788	431	-	2 084
- nusidėvėjimas	-	334	1 756	571	-	2 661
- perklasifikavimai	-	7	(26)	19	-	-
- pardavimai	-	(22)	(116)	(23)	-	(161)
- nurašymai	-	-	(216)	(40)	-	(256)
- eliminuota perkainojant	-	(3 252)	(11 515)	(3 128)	-	(17 895)
2006 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-	-
- dukterinių įmonių įsigijimai	-	-	-	-	-	-
- nusidėvėjimas	-	342	3 385	224	-	3 951
- dukterinių įmonių pardavimai	-	-	-	(42)	-	(42)
- perkainojimo nusidėvėjimas	-	580	1 348	355	-	2 283
- perklasifikavimai	-	-	14	(14)	-	-
- pardavimai	-	(6)	(1 239)	(325)	-	(1 570)
2007 m. gruodžio 31 d.	-	916	3 508	198	-	4 622
Likutinė vertė						
2005 m. gruodžio 31 d.	821	4 133	9 465	1 239	1 139	16 797
2006 m. gruodžio 31 d.	1 542	19 002	18 761	2 717	1 801	43 823
2007 m. gruodžio 31 d.	24 629	24 664	26 117	1 560	350	77 320

2007 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto turto likutinė vertė sudarė 41 867 tūkst. Lt (2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo Bankams įkeisto turto).

(Tęsinys kitame puslapyje)

5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta nepriklausomo turto vertintojo UAB „ŽIA valda Real Estate“. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto įsigyto išperkamosios nuomos būdu likutinė vertė buvo:

	2007 m.	2006 m.
Statiniai ir mašinos	5 760	3 986

6. Investinis turtas

Gruodžio 31 d. Grupės investicinį turtą sudarė:

	Žemės ūkio paskirties žemė
Tikroji vertė	
2006 m. gruodžio 31 d.	-
- turto įsigijimo savikaina	15 843
- dukterinių įmonių pirkimai	25 160
- investicinio turto vertės pasikeitimas	39 473
- iškelta į ilgalaikį materialųjį turtą	(22 830)
2007 m. gruodžio 31 d.	57 646

2007 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto investicinio turto likutinė vertė sudarė 36 053 tūkst. Lt (2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo investicinio turto).

Grupės investicinį turtą sudaro žemės sklypai. Iš viso Grupė 2007 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdė apie 11 500 ha žemės ūkio paskirties žemės. Iš jų – apie 3 300 ha buvo išnuomoti Grupės įmonėms, 4 500 ha – išnuomota trečiosioms šalims, ir apie 3 700 ha – neišnuomota.

Grupė laikosi politikos finansinių metų pabaigoje įvertinti investicinio turto tikrąją vertę ir atitinkamai atvaizduoti pokyčius Grupės finansinėje atskaitomybėje. Grupės investicinis turtas buvo perkainotas 2007 m. kovo 31 d. remiantis turto vertintojų UAB „ŽIA valda real estate“ bei UAB „Oberhaus“ vertinimais. Tačiau 2007 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo nepriklausomo vertintojo atlikto savo valdomo investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimo, todėl vadovybė atliko vidutinės 1 Ha kainos skaičiavimus rinkos vertei nustatyti. Vertinimo metu buvo atsižvelgta į paskutiniuosius Grupės vykdomus žemės pirkimo sandorius, gaunamus pasiūlymus parduoti žemę, bei pasaulinių žemės ūkio šakos žaliavų kainų tendencijas. Nustatyta vidutinė 1 Ha žemės ūkio paskirties kaina 2007 m. gruodžio 31 d. yra apie 7 000 Lt.

Žemės sklypai, kurie buvo išnuomoti ir dirbami Grupės bendrovių 2007 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose buvo perkelti į ilgalaikį materialųjį turtą. Tokių sklypų įsigijimo vertė 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 10 450 tūkst. Lt, perkainojimo rezultatas 12 380 tūkst. Lt (bendra iškelta vertė: 22 830 tūkst. Lt).

Investicinio turto perkainojimo rezultatas

Iš viso, per 2007 m. investicinio turto perkainojimo rezultatas sudarė 39 473 tūkst. Lt, tačiau dalis šio perkainojimo yra susiję su pačios Grupės dirbama žeme, todėl tik 27 093 tūkst. Lt vertės pasikeitimo rezultatas yra apskaitomas pelno nuostolio ataskaitoje.

Likusi perkainojimo dalis – 12 380 tūkst. Lt yra apskaitoma perkainojimo rezerve.

7. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina				
2005 m. gruodžio 31 d.	685	26	25	736
- turto įsigijimas	-	4	72	76
- dukterinių įmonių įsigijimai (21 pastaba)	89	-	-	89
2006 m. gruodžio 31 d.	774	30	97	901
- turto įsigijimas	-	128	113	241
- dukterinių įmonių įsigijimai (21 pastaba)	1 602	-	-	1 602
2007 m. gruodžio 31 d.	2 376	158	210	2 744
Amortizacija				
2005 m. gruodžio 31 d.	-	7	15	22
- amortizacija	-	6	8	14
2006 m. gruodžio 31 d.	-	13	23	36
- amortizacija	-	11	45	56
2007 m. gruodžio 31 d.	-	24	68	92
Likutinė vertė				
2005 m. gruodžio 31 d.	685	19	10	714
2006 m. gruodžio 31 d.	774	17	74	865
2007 m. gruodžio 31 d.	2 376	134	142	2 652

Kadangi Grupės įmonės per 2007 m. dirbo pelningai – prestižo vertės sumažėjimo prielaidų nėra.

8. Biologinis turtas

Grupės galvijų ir gyvūnų kiekis (vnt.):

	Melžiamos karvės	Telyčios	Galvijai	Kiaulės	Iš viso
2005 m. gruodžio 31 d.	2 400	1 986	647	2 674	7 707
Dukterinių įmonių įsigijimai	788	828	769	1 696	4 081
Įsigijimai	107	569	29	-	705
Prievaisa (gimimai)	-	1 690	1 712	2 952	6 354
Perrašymai iš kitų grupių (+)	1 150	-	974	-	2 124
Perrašymai į kitas grupes (-)	(944)	(1 180)	-	-	(2 124)
Pardavimai	(45)	(499)	(2 488)	(4 301)	(7 333)
Nurašymai ir kritimai	(78)	(192)	(250)	(1 276)	(1 796)
2006 m. gruodžio 31 d.	3 378	3 202	1 393	1 745	9 718
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-	-	-	-
Įsigijimai	-	1 684	-	-	1 684
Prievaisa (gimimai)	-	2 128	2 060	907	5 095
Perrašymai iš kitų grupių (+)	2 377	-	1 100	-	3 477
Perrašymai į kitas grupes (-)	(1 511)	(1 966)	-	-	(3 477)
Pardavimai	(14)	(754)	(3 891)	(2 360)	(7 019)
Nurašymai ir kritimai	(114)	(310)	(312)	(292)	(1 028)
2007 m. gruodžio 31 d.	4 116	3 984	350	-	8 450

(Tęsinys kitame puslapyje)

8. Biologinis turtas (tėsinys)

Grupės galvijų ir gyvūnų vertė:

	Melžiamos karvės	Telyčios	Galvijai	Kiaulės	Iš viso
2005 m. gruodžio 31 d.	6 456	3 362	936	523	11 277
Dukterinių įmonių įsigijimai	1 147	804	641	282	2 874
Įsigijimai	290	1 688	25	-	2 003
Prievaisa (gimimai)	-	338	343	3	684
Priesvoris	1	3 906	2 024	1 437	7 368
Perrašymai iš kitų grupių (+)	3 497	-	2 202	-	5 699
Perrašymai į kitas grupes (-)	(2 246)	(3 453)	-	-	(5 699)
Pardavimai	(68)	(935)	(3 952)	(1 802)	(6 757)
Nurašymai ir kritimai	(224)	(117)	(149)	(160)	(650)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (19 pastaba)	403	1 082	(307)	-	1 178
2006 m. gruodžio 31 d.	9 256	6 675	1 763	283	17 977
Įsigijimai	-	6 879	-	-	6 879
Prievaisa (gimimai)	-	406	412	4	822
Priesvoris	-	6 309	1 471	527	8 307
Perrašymai iš kitų grupių (+)	9 061	-	2 774	-	11 835
Perrašymai į kitas grupes (-)	(3 067)	(8 768)	-	-	(11 835)
Pardavimai	(32)	(1 851)	(6 011)	(796)	(8 690)
Nurašymai ir kritimai	(323)	(61)	(130)	(18)	(532)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (19 pastaba)	254	901	(107)	-	1 048
2007 m. gruodžio 31 d.	15 149	10 490	172	-	25 811

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Iš viso
2007 m.					
Viso apsėta ha	3 607	4 176	2 411	7 798	17 992
Viso patirta išlaidų	2 715	1 104	892	1 196	5 907
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	753	264	370	153	328
2006 m.					
Viso apsėta ha	3 827	3 269	2 243	7 716	17 055
Viso patirta išlaidų	2 255	1 422	819	882	5 378
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	589	435	365	114	315

Viso apsėta ha skaičius rodo tiek einamųjų metų gruodžio 31 d. faktiškai apsėtų hektarų skaičių, tiek planuojamų pavasarinės sėjos ha skaičių, kuriai paruošti Grupė patyrė tam tikras išlaidas.

9. Atsargos

Gruodžio 31 d. Grupės atsargas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Žaliavos	3 205	2 628
Pagaminta produkcija	9 996	7 405
Iš viso	13 201	10 033
Atimti: nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	(1 304)	(1 221)
Pridėti: tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	899	(389)
Iš viso	12 796	8 423

10. Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Grupės gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Iš pirkėjų gautinos sumos	6 065	4 736
Gautinos išmokos iš Nacionalinės mokėjimo agentūros (NMA)	5 870	4 016
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	4 260	3 591
Gautinas PVM	319	157
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	44	-
Kitos gautinos sumos	353	678
Iš viso	16 911	13 178
Atimti: abejotinų iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 362)	(1 168)
Iš viso	15 549	12 010

Grupės vadovybės nuomone, gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjimų abejotinioms iš pirkėjų sumoms pasikeitimas per metus:

	2007 m.	2006 m.
Laikotarpio pradžiai	1 168	1 105
Atidėjimai abejotinioms gautinoms sumoms per ataskaitinį laikotarpį	194	63
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-
Laikotarpio pabaigai	1 362	1 168

11. Ilgalaiškės gautinos sumos

Gruodžio 31 D. Grupės ilgalaikės gautinas sumas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Ilgalaikė paskola UAB „ŽVF projektai“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m., vidutinė palūkanų norma 7 proc.	171	-
Ilgalaikė paskola UAB „ŽVF projektai“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m., vidutinė palūkanų norma 12,29 proc.	100	-
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo grupė 1“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	-	792
Ilgalaikė paskola Aušriui Labinui (litas), grąžinimo terminas 2008 m., vidutinė palūkanų norma 8,9 proc.	-	600
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 12“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	-	100
Iš viso	271	1 492

12. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Pinigai banke	4 242	1 505
Pinigai kasoje	107	66
Terminuoti indėliai	72	124
Iš viso	4 421	1 695

2006 m. Gruodžio 31 d. bankams buvo įkeista dalis Grupės sąskaitų apyvartų bankuose.

13. Įstatinis kapitalas

2005 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 700 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 70 000 Lt. iki 150 000 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 800 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 15 už 7 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. kovo 20 d. Įmonės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt. ir papildomai išleistos 148 500 akcijų, akcijas padalijant proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 100 už 1 akciją akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. balandžio 10 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 150 000 Lt. iki 200 000 Lt. papildomai išleidžiant 50 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos pinigiais įnašais.

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 m. – 700 vnt.), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt (2005 m. – 100 Lt). Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2007 m. rugpjūčio 31 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 200 000 Lt. iki 206 000 Lt. papildomai išleidžiant 6 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos pinigiais įnašais.

2007 m. spalio 12 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 206 000 Lt. iki 20 000 000 Lt. papildomai išleidžiant 19 794 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 19 794 000 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 19 794 už 206 akcijų akcijų padalijimą vienam akcininkui. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 9 897 už 103 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2007 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

14. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų, susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais, judėjimą sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Laikotarpio pradžiai	4 674	2 479
Dotacijos, subsidijos	850	2 374
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolio) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimais	(306)	(179)
Laikotarpio pabaigai	5 218	4 674

15. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės paskolas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>		
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	25 000	13 871
Paskola iš AB banko „Sampo bankas“ (eurais), grąžinimo terminas 2015 m.	3 585	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	3 291	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	2 722	-
Paskola iš AB banko „Sampo bankas“ (eurais), grąžinimo terminas 2015 m.	2 660	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	2 526	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2025 m.	1 929	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	1 804	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2024 m.	1 678	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2024 m.	1 636	-
Paskola iš AB „Parex“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2024 m.	1 557	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2012 m.	1 385	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	1 384	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	1 360	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	1 360	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	1 139	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2017 m.	305	-
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2019 m.	265	-

Paskolos iš juridinių asmenų

AB „Kelmės pieninė“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	2 549	-
AB „Invalda“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m.	1 953	-
AB „Kelmės pieninė“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m.	1 867	-
AB „Invalda“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	1 771	1 700
UAB „ŽIA valda“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	338	-

Paskolos iš fizinių asmenų

Aušrys Labinas (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	-	1 000
--	---	-------

Iš viso

Atimti: sumas, mokėtinas per vienerius metus

Ilgalaikės paskolos iš viso

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikės paskolas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>		
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2008 m.	11 000	-
Kredito limitas iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2008 m.	35	-
<i>Paskolos gautos iš juridinių asmenų</i>		
Įsipareigojimai UAB „Hansa Lizingas“ pagal faktoringo sutartis, grąžinimo terminas 2007 m.	3 168	2 525
UAB BĮ „Sanitex“, (litas), grąžinimo terminas 2007 m.	-	4 100
AB „Invalda“	-	1 053
<i>Paskolos gautos iš fizinių asmenų</i>		
Paskola iš Tito Sereikos (litas), galutinis grąžinimo terminas 2007 m.	-	100
Dave Lasky	-	4
<i>Grupės išleistos obligacijos</i>	13 491	9 627
Trumpalaikės paskolos iš viso	27 694	17 409

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai:

	2007 m.	2006 m.
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	8 246	979
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	14 558	4 896
Po penkerių metų	35 446	10 696
Iš viso	58 250	16 571

(Tęsinys kitame puslapyje)

15. Paskolos (tęsinys)

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba) bei pinigai Grupės bankų sąskaitose (12 pastaba).

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	2007 m.	2006 m.
Ilgalaikės banko paskolos	6,78	5,7
Trumpalaikės banko paskolos	7,59	-
Obligacijos	8,0	8,0
Faktoringo įsipareigojimai	6,3	5,62
Kitos skolos	12,29	10,37

16. Lizingo įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomos mokėjimus sudarė:

	2007 m.		2006 m.	
	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė
Per pirmus metus	1 577	1 392	1 231	1 094
Per antrus – penktus metus	3 642	3 308	2 464	2 266
Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	5 219	4 700	3 695	3 360
Atimti: būsimas palūkanas	(519)	-	(335)	-
Minimali mokėtina suma	4 700	4 700	3 360	3 360
Atimti: mokėtinas PVM	(846)	(846)	(605)	(605)
Dabartinė minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų vertė	3 854	3 854	2 755	2 755

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turtą, įsigytą išperkamosios nuomos būdu (5 pastaba).

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

17. Pelno mokestis

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas sudarė:

	2007 m.	proc.	2006 m.	proc.
Pelnas prieš mokesčius	36 866		3 467	
Pelno mokestis, apskaičiuotas taikant 18 proc. (2006: 19 proc.) tarifą	6 636	18	659	19
Pajamų, nedidinančių apmokestinamojo pelno, mokestinis efektas	4 884	13	-	
Atidėtų mokesčių, turto sumažėjimas, susijęs su pelno mokesčio tarifo pasikeitimu (2008 m. – 15 proc.)	80	-	-	
Sąnaudų, nemažinančių apmokestinamojo pelno mokestinis efektas	(6 721)	(18)	(1 054)	(30)
Atidėtų mokesčių turto sumažinimas po įvertinimo	5	-	395	11
Pelno mokestis	4 884	13	-	-

17. Pelno mokestis (tęsinys)

	2007 m.	2006 m.
Einamųjų metų pelno mokestis	-	-
Atidėto pelno mokesčio pasikeitimas	4 884	-
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimas, pripažintas akcininkų nuosavybėje	1 857	-
Iš viso	6 741	-

	2007 m.	2006 m.
Atidėtų mokesčių turtas:		
Atidėjimai abejotinoms gautinoms sumoms	(204)	(220)
Atidėjimai lėtai judančioms prekėms ir nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės	(196)	(175)
Atostogų rezervas	-	-
Atidėtų mokesčių turtas iš viso	(400)	(395)
Atidėtų mokesčių turto sumažinimas po įvertinimo	400	395
Atidėtų mokesčių turtas iš viso, grynąja verte	-	-
Ilgalaikio turto perkainojimas	4 884	2 824
Investicinio turto tikroji vertė	1 857	-
Atidėtų mokesčių įsipareigojimu sumažinimas po įvertinimo	-	(2 824)
Atidėtų mokesčių įsipareigojimai iš viso	6 741	-
Grynoji atidėtų mokesčių pozicija iš viso	6 741	-

18. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. Grupės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Atlyginimai, socialinis draudimas	1 851	1 346
Avansu gautos sumos	93	22
Kitos mokėtinos sumos	1 773	1 758
Iš viso	3 717	3 126

19. Verslo segmentai

Pagrindinis informacijos segmentavimas – pagal verslo segmentus

Verslo segmentai											
Pelno (nuostolio) ataskaita	Gyvulininkystė					Augalininkystė					Žemės nuoma
	Iš viso	Pienas	Galvijai mėšai	Kiaulės mėšai	Iš viso	Kviečiai	Miežiai	Rapsai	Kitos pajamos	Iš viso	
2007 m.											
Pardavimo pajamos	42 687	18 979	3 571	624	23 174	8 214	3 831	3 090	3 260	18 395	1 118
Investicinio turto vertės pasikeitimas	27 093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 093
Pardavimų savikaina	(27 951)	(14 281)	(7 794)	(818)	(20 506)	(5 567)	(3 766)	(4 037)	(412)	(7 445)	-
Pardavimo sąnaudos	(36 675)	(14 281)	(7 794)	(818)	(22 893)	(5 567)	(3 766)	(4 037)	(412)	(13 782)	-
Tiesioginės išmokos	8 724	-	-	-	2 387	-	-	-	-	6 337	-
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	1 947	-	1 048	-	1 048	548	8	2	341	899	-
		4 698	(3 175)	(194)		3 195	73	(945)	3 189		
BENDRASIS PELNAS	43 776				3 716					11 849	28 211
Veiklos sąnaudos	(9 227)										
Finansinės ir investicinės pajamos	1 499										
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	6 965										
Kitos veiklos pajamos	(359)										
Finansavimo sąnaudos	(5 788)										
Pelno mokestis	(4 884)										
GRYNASIS PELNAS	31 982										

(Tęsinys kitame puslapyje)

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

**19. Verslo segmentai (tęsinys)**

Verslo segmentai											
Pelno (nuostolio) ataskaita	Gyvulininkystė					Augalininkystė					
	Iš viso	Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai	Iš viso	Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos
2006 m.											
Pardavimo pajamos	27 407	14 069	2 341	2 897	982	20 289	2 743	1 050	1 431	1 086	808
Pardavimų savikaina	(18 805)	(10 038)	(1 249)	(4 787)	(1 481)	(15 810)	(3 445)	(1 163)	(1 287)	(2 044)	(1 429)
Pardavimo sąnaudos	(26 923)	(10 038)	(1 249)	(4 787)	(1 481)	(17 555)	(3 445)	(1 163)	(1 287)	(2 044)	(1 429)
Tiesioginės išmokos	8 118	-	-	-	-	1 745	-	-	-	-	-
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	789	-	-	1 178	-	1 178	(8)	(507)	-	(11)	137
		4 031	1 092	(712)	(499)		(710)	(620)	144	(969)	(484)
BENDRASIS PELNAS	9 391					5 657					3 734
Veiklos sąnaudos	(7 929)										
Finansinės ir investicinės pajamos	671										
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	3 643										
Kitos veiklos pajamos	417										
Finansavimo sąnaudos	(2 726)										
Pelno mokestis	-										
GRYNASIS PELNAS	3 467										

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas (išmokas) už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius kvotos metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

(Tęsinys kitame puslapyje)

19. Verslo segmentai (tęsinys)

BALANSAS 2007 m. gruodžio 31 d.	Gyvulinin- kystė	Augalinin- kystė	Žemės nuoma	Nepriskirta	Iš viso
Ilgalaikis turtas	16 524	23 673	66 960	30 802	137 959
Biologinis turtas	25 811	5 907	-	-	31 718
Atsargos	2 382	7 121	130	3 163	12 796
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	2 586	6 092	663	6 208	15 549
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	1 180	3 241	4 421
TURTO IŠ VISO	47 303	42 793	68 933	43 414	202 443
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	8 030	12 837	24 772	77 627	123 266
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	5 673	10 005	15 843	1 936	33 457
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	1 210	3 757	-	1 267	6 234
BALANSAS 2006 m. gruodžio 31 d.	Gyvulinin- kystė	Augalinin- kystė	Žemės nuoma	Nepriskirta	Iš viso
Ilgalaikis turtas	16 565	20 377	-	9 305	46 247
Biologinis turtas	17 977	5 378	-	-	23 355
Atsargos	597	6 910	-	916	8 423
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	3 354	5 167	-	3 489	12 010
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	-	1 695	1 695
TURTO IŠ VISO	38 493	37 832	-	15 405	91 730
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	5 535	5 749	-	39 585	50 869
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	4 514	5 253	-	526	10 293
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	953	1 565	-	143	2 661

20. Veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės veiklos sąnaudas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	4 492	2 853
Transporto ir kt. pardavimų sąnaudos	1 175	646
Reklamos sąnaudos	491	59
Draudimo sąnaudos	352	128
Turto registravimo ir vertinimo sąnaudos	351	274
Ilgalaikio materialaus turto nurašymai	310	1 771
Teisinių paslaugų sąnaudos	310	600
Verslo planų rengimų, konsultacijų sąnaudos	282	277
Atidėjimai atsargoms bei gautinoms sumoms	277	59
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	193	121
Ryšių paslaugų sąnaudos	72	218
Elektros sąnaudos	63	148
Remonto sąnaudos	53	39
Kitos sąnaudos	806	736
Iš viso	9 227	7 929

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

**21. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis**

	Dukterinių įmonių įsigijimai												
	2007 m.												
	Mantviliškis		Jurbarkai	Spindulys								Nausodė	
	sausis	gruodis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	rugšėjis	birželis	gruodis
<i>Ilgalaikis turtas</i>													
Materialusis ir nematerialusis turtas	4 387	5 195	2 570	4 413	4 413	4 413	4 413	4 413	4 413	4 413	4 413	3 523	4 230
Perkainojimo rezervas	(2 502)	(2 220)	(1 148)	(858)	(858)	(858)	(858)	(858)	(858)	(858)	(858)	(864)	(904)
Biologinis turtas	1 166	1 317	1 839	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	1 245	2 132	2 099
<i>Trumpalaikis turtas</i>													
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	86	32	86	101	101	101	101	101	101	101	101	108	187
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	872	911	802	2 847	2 847	2 847	2 847	2 847	2 847	2 847	2 847	738	1 322
Atsargos	387	1 360	732	2 182	2 182	2 182	2 182	2 182	2 182	2 182	2 182	259	859
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>													
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(1 496)	(1 742)	(346)	(216)	(216)	(216)	(216)	(216)	(216)	(216)	(216)	(3 470)	(3 878)
Dotacijos ir subsidijos	(623)	(587)	(259)	-	-	-	-	-	-	-	-	(219)	(206)
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>													
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(299)	(772)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(307)	(988)
Kitos finansinės skolos	-	(288)	(198)	(493)	(493)	(493)	(493)	(493)	(493)	(493)	(493)	-	(316)
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(939)	(926)	(1 300)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(2 878)	(1 344)	(1 608)
Grynasis turtas įsigijimo datai	1 039	2 280	2 778	6 343	6 343	6 343	6 343	6 343	6 343	6 343	6 343	556	797
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	3,14	3,74	3,24	0,28	3,70	0,33	5,11	0,18	0,04	0,04	41,65	4,19	0,99
Įgyta grynojo kapitalo dalis	33	85	90	18	234	21	324	12	3	3	2 642	23	8
Įgyta sumokėtų piniginių įnašų dalis	608	297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 695
Įsigijimo savikaina	(640)	(301)	(14)	(354)	(446)	(40)	(685)	-	(5)	(13)	(462)	(6)	(2 700)
Viso neigiamas prestižas	1	81	76	-	-	-	-	12	-	-	2 180	17	3
Viso prestižas	-	-	-	(336)	(212)	(19)	(361)	-	(2)	(10)	-	-	-

(Tęsinys kitame puslapyje)

21. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)

	Dukterinių įmonių įsigijimai												
	2007 m.												
	Želsvelė gruodis	Žadžiūnai gruodis	Kairėnai gruodis	Vėriškės gruodis	Eimučiai gruodis	Smilgiai gruodis	ŽVF sausis	ŽVF 9 sausis	ŽVF 11 sausis	ŽVF 12 sausis	ŽVF 14 sausis	ŽVF 15 sausis	ŽVF 16 sausis
<i>Ilgalaikis turtas</i>													
Materialusis ir nematerialusis turtas	9 129	1 253	2 151	2 643	1 066	10 066	7 070	-	6 620	3 311	1 409	368	1
Perkainojimo rezervas	(2 611)	(517)	(866)	(634)	(427)	(1 646)	-	-	-	-	-	-	-
Biologinis turtas	4 195	1 521	1 338	2 203	900	3 782	-	-	-	-	-	-	-
<i>Trumpalaikis turtas</i>													
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	992	205	95	6	138	242	55	-	47	140	2	1	7
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	1 737	597	415	1 190	626	2 284	905	-	1 102	1 477	16	4	-
Atsargos	1 816	824	802	1 187	531	2 060	-	-	-	-	-	-	-
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>													
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(3 430)	(1 595)	(2 793)	(3 306)	(1 281)	(4 989)	(4 784)		(5 622)	(4 884)	-	-	-
Dotacijos ir subsidijos	(1 529)	-	(259)	(259)	-	(844)	-		-	-	-	-	-
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>													
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(891)	-	-		(475)	-	-	-	-	-	-	-
Kitos finansinės skolos	-	-	(142)	(8)	(247)	(394)	-	-	-		(1 233)	(318)	-
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(2 801)	(941)	(1 130)	(2 334)	(1 044)	(1 429)	(93)	-	(91)	(19)	(272)	(66)	-
Grynasis turtas įsigijimo datai	7 498	456	(389)	688	262	8 657	3 153	(2)	2 056	25	(78)	(11)	8
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	7,63	6,36	19,10	17,19	12,52	0,37	100,00	50,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Įgyta grynojo kapitalo dalis	572	29	(74)	118	33	32	3 153	(1)	2 056	25	(78)	(11)	8
Įgyta sumokėtų piniginių įnašų dalis	972	1 386	1 327	2 461	1 082		-	-	-	-	-	-	-
Įsigijimo savikaina	(1 000)	(1 400)	(1 400)	(2 500)	(1 100)	-	(750)	-	(750)	(100)	(10)	(10)	(10)
Viso neigiamas prestižas	544	15	-	79	15	32	2 403	-	1 306	-	-	-	-
Viso prestižas	-	-	(147)	-	-	-	-	(1)	-	(75)	(88)	(21)	(2)

(Tęsinys kitame puslapyje)

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

**21. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)**

	Dukterinių įmonių įsigijimai								Iš viso	
	2007 m.									
	Lankesa		Dumšiškės	ŽVF 1	ŽVF 2	ŽVF 3	ŽVF 4	ŽVF 5		ŽVF 6
	gruodis	gruodis	birželis	sausis	sausis	sausis	sausis	sausis	sausis	
<i>Ilgalaikis turtas</i>										
Materialusis ir nematerialusis turtas	3 945	3 945	1 405	3 525	1 499	1 342	1	1	1	
Perkainojimo rezervas	(1 790)	(1 790)	(295)	-	-	-	-	-	-	
Biologinis turtas	2 245	2 245	2 035	-	-	-	-	-	-	
<i>Trumpalaikis turtas</i>										
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	469	469	46	145	3	4	7	7	7	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	1 650	1 650	612	69	90	257	-	-	-	
Atsargos	984	984	146	-	-	-	-	-	-	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>										
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(3 030)	(3 030)	(603)	(3 581)	(1 323)	(1 422)	-	-	-	
Dotacijos ir subsidijos	(504)	(504)	(259)	-	-	-	-	-	-	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>										
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(527)	(527)	(95)	-	-	-	-	-	-	
Kitos finansinės skolos	(368)	(368)	(250)	(104)	-	(9)	-	-	-	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(801)	(801)	(1225)	(103)	(232)	(182)	-	-	-	
Grynasis turtas įsigijimo datai	2 273	2 273	1 517	(49)	37	(10)	8	8	8	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	7,99	0,78	1,36	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	182	18	21	(49)	37	(10)	8	8	8	
Įgyta sumokėtų piniginių įnašų dalis	-	383	-	-	-	-	-	-	-	
Įsigijimo savikaina	-	(400)	(3)	(100)	(100)	(100)	(10)	(10)	(10)	15 429
Viso neigiamas prestižas	182	1	18	-	-	-	-	-	-	6 965
Viso prestižas	-	-	-	(149)	(63)	(110)	(2)	(2)	(2)	(1 602)

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

**21. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)**

	Dukterinių įmonių įsigijimai													
	2006 m.													
	Skėmiai		Alanta	Jurbarkai				Dumšiškės	Ūkio žinios	Spindulys	Kairėnai			
	sausis	gruodis	sausis	sausis	balandis	rugpjūtis	spalis	gruodis	kovas	kovas	rugšėjis	liepa	rugšėjis	Iš viso
Ilgalaikis turtas														
Materialusis ir nematerialusis turtas	1 659	5 277	208	917	926	1 316	1 288	2 736	429	-	1 142	282	276	
Perkainojimo rezervas	-	(1 647)	-	-	-	-	-	(1 434)	-	-	-	-	-	
Biologinis turtas	1 997	3 471	384	855	947	1 457	1 311	1 786	1 036	-	1 259	1 375	1 147	
Trumpalaikis turtas														
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	824	251	138	235	128	151	138	126	35	10	223	9	1 219	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	920	1 309	44	125	153	552	512	457	193	-	3 399	262	449	
Atsargos	953	1 372	96	483	391	129	526	476	385	-	1 303	118	469	
Ilgalaikiai įsipareigojimai														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	-	-	-	-	(436)	(409)	(281)	(92)	-	-	-	-	
Dotacijos ir subsidijos	-	(259)	-	-	-	-	-	(259)	-	-	-	(86)	(86)	
Trumpalaikiai įsipareigojimai														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(352)	-	(16)	-	-	-	(85)	(30)	-	-	-	(1 200)	
Kitos finansinės skolos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(10)	(1 096)	(1 427)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(362)	(1 105)	(24)	(335)	(355)	(610)	(760)	(695)	(571)	(1)	(1 620)	(768)	(776)	
Grynasis turtas įsigijimo datai	5 991	8 317	846	2 264	2 190	2 559	2 606	2 827	1 382	9	5 696	96	71	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	99,79	0,08	98,56	74,75	4,04	3,13	1,57	1,05	2,21	50,00	0,20	0,57	0,04	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	5 978	7	834	1 692	88	80	41	30	31	5	11	-	-	
Įsigijimo savikaina	(3 913)	(2)	(908)	(340)	(16)	(13)	(7)	(4)	(9)	(5)	(25)	(1)	-	5 243
Viso neigiamas prestižas	2 065	5	-	1 352	72	67	34	26	22	-	-	-	-	3 643
Viso prestižas	-	-	(74)	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(1)	-	(89)

(Tęsinys kitame puslapyje)

21. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)

Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijus dukterines įmones, pripažįstamas pajamomis įsigijimo momentu.

Prestižas, atsiradęs įsigijus dukterines įmones, Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomas nematerialaus turto straipsnyje.

Grynieji pinigai, panaudoti dukterinėms įmonėms įsigyti

	2007 m.	2006 m.
Grynais pinigais sumokėta įsigijimo kaina	15 429	5 458
Atimti: įsigytos įmonės grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	(11 865)	(1 197)
	3 564	4 261

Grynieji pinigai, gauti pardavus dukterines įmones

	2007 m.	2006 m.
Grynaisiais pinigais gauta pardavimo kaina	10	312
Atimti: parduotos įmonės grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	(59)	(215)
	(49)	97

22. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos

	2007 m.	2006 m.
Kompensacijos už nuostolius	980	-
Gauti dividendai	255	236
Palūkanų pajamos	206	176
Kitos finansinės pajamos	58	259
Iš viso	1 499	671

23. Finansavimo sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės finansavimo sąnaudas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Palūkanų sąnaudos	5 604	2 357
Kitos	184	369
Iš viso	5 788	2 726

24. Vienai akcijai tenkantis pelnas

	2007 m.	2006 m.
Akcininkams tenkantis grynas pelnas	31 288	3 470
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis (vnt.)	19 996 005	19 980 301
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	1,56	0,17

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d., bei jų neturėjo 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d.

25. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus, pasibaigusius 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 11 ir 7.

(i) Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams

2007 metais atlyginimai ir kitos išmokos Įmonės direktoriams sudarė 508 tūkst. Lt (2006 m. – 158 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomis visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės Įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės Įmonėms.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalida“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2007 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Palūkanos
<i>Akcininkai</i>					
Aušrys Labinas	106	-	3	-	97
Titas Sireika	-	-	-	-	223
AB „Kelmės pieninė“	-	4 416	-	-	344
AB „Invalida“	-	3 725	-	-	547
UAB „ŽIA valda“	-	338	2	133	57
Renatas Dūdonis	-	-	-	-	9
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	-	6
Remigijus Žvirblis	-	-	-	-	2
Mantas Juozaitis	-	-	-	32	1
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	-	-	43	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	-	-	-	91
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
West Energy LLC	-	-	-	-	12
<i>Su akcininku UAB „ŽIA valda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Žia valda real estate“	-	-	-	119	-
Iš viso	106	8 479	48	284	1 389

	2006 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Palūkanos
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 009	100	-	-	-
Aušrys Labinas	862	1 000	3	-	28
AB „Invalida“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	2 753	-	-	295
UAB „ŽIA valda“	-	11	2	218	49
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	27	-
Mantas Juozaitis	-	-	-	16	-
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	280	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	4 086	-	4	596
UAB „Kelmės pieno centras“	-	-	-	75	-
<i>Su akcininku AB „Invalida“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Finasta investicijų valdymas“	-	-	-	17	-
AB FMĮ Finasta	-	-	-	1	-
Iš viso	2 151	7 950	5	358	968

26. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

Teismo bylos ir ieškiniai – per 2007 m. ir 2006 m. Grupės įmonės nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos Grupės įmonių finansinei būklei.

27. Pobalansiniai įvykiai

2008 m. sausio 24 d. AB "Agrowill Group" pateikė akcijų prospektą Vertybinių popierių komisijai. Vertybinių popierių komisijai patvirtinus šį prospektą, Įmonė kreipsis į Vilniaus vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio Įmonės akcijų įtraukimo į VVPB biržos Oficialųjį sąrašą. Šis prospektas buvo patvirtintas 2008 m. kovo 14 d.

2008 m. vasario 26 d. įvykęs AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 (dvidešimties milijonų litų) iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų, išleidžiant 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynias) paprastąsias vardines Įmonės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas, o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai.

2008 m. kovo mėn. vykusio pirminio akcijų platinimo metu buvo išplatintos ir paskirstytos 6 777 777 AB „Agrowill Group“ akcijos. 2008 m. balandžio 1 d. Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos Valdyba nusprendė įtraukti AB „Agrowill Group“ akcijas į Oficialųjį prekybos sąrašą.

Nuo 2008 m. balandžio 2 d. AB „Agrowill Group“ akcijomis yra prekiaujama VVPB.

* * * *

AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE VILNIAUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMAŠI 2007 METAIS

AB „Agrowill Group“ (toliau – AVG arba Įmonė) Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir Akcinės Įmonės „Vilniaus vertybinių popierių birža“ prekybos taisyklių 23.5. punktu, akcinė Įmonė „Agrowill Group“ šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi Vilniaus vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
I principas: Pagrindinės nuostatos		
Pagrindinis Įmonės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Įmonė turėtų rengti ir viešai skelbti Įmonės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pagrindinės AVG veiklos kryptys ir strategija yra viešai skelbiamos metinėse ir tarpinėse veiklos ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos Įmonės ir VVPB interneto svetainėse.
1.2. Visų Įmonės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Įmonės valdyba ir vadovybė savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti ilgalaikę finansinę grąžą bei laikytis skaidrumo ir etiškumo principų.
1.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba, kuri atstovauja Įmonės akcininkų interesus, atsako už strateginį vadovavimą, prižiūri Įmonės vadovo veiklą. Reguliarių stebėtojų tarybos posėdžių metu yra peržiūrima Įmonės valdybos ir vadovo veikla. Reguliarių valdybos posėdžių metu yra priimami valdybos kompetencijai priskirti Įmonės veiklos ir valdymo sprendimai.
1.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik Įmonės akcininkų, bet ir kitų Įmonės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Įmonėje yra gerbiamos visų su Įmonės veikla susijusių šalių teisės ir pareigos.
II principas: Įmonės valdymo sistema		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp Įmonės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir Įmonės vadovo, rekomenduojama Įmonėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą Įmonėje, Įmonės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį Įmonės valdymo procesą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.,. Reguliarūs AVG stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžiai užtikrina efektyvią Įmonės veiklos priežiūrą ir efektyvų valdymą.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines Įmonės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią Įmonės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Įmonėje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus organas – stebėtojų taryba.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
2.3. Jeigu Įmonė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią Įmonės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Taip	Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu Įmonė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos sudarymo ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.
2.5. Įmonės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus	Taip	Įmonėje yra 3 stebėtojų tarybos ir 5 valdybos nariai, kurie tarpusavyje neturi jokių kitų tarpusavio interesų išskyrus veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje ir darbą siekiant naudoti Bendrovei ir jos akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą	Taip	Įmonėje nėra direktorių konsultantų. Stebėtojų tarybos nariai renkami 2 metų kadencijai. Valdybos nariai yra renkami 2 metų kadencijai, neribojant kadencijų skaičiaus.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai Įmonėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad Įmonės valdybos pirmininkas ir Įmonės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs Įmonės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai Įmonė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti	Taip	Įmonės valdybos pirmininkas kartu yra ir Įmonės generalinis direktorius. Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Įmonės stebėtojų tarybą, kurią sudaro 3 nepriklausomi asmenys
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka		
Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti Įmonės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią Įmonės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka Įmonės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Renkant Įmonės kolegialų organą su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu. Įmonės stebėtojų taryba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAKTUALU	KOMENTARAS
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista Įmonės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos Įmonės metiniame pranešime.	Taip	Informacija apie stebėtojų tarybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, einamas pareigas, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama prospektuose, ataskaitose. Informacija apie stebėtojų narius, reikalui esant, yra atnaujinama ir paviešinama Įmonės akcininkams.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename Įmonės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Taip	Akcininkų susirinkimui pateikiamuose kandidatų į stebėtojų tarybos narius gyvenimo aprašymuose yra nurodoma pilna informacija apie kandidatus.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į Įmonės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.	Taip	Įmonėje periodiškai yra vertinama Įmonės stebėtojų tarybos sudėtis, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir struktūrą.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, Įmonės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Ne	stebėtojų tarybos nariai apie įmonės veiklą, aktualius teisės aktų pasikeitimus ir kitas Įmonės veiklai įtakos turinčias aplinkybes yra informuojami reguliariai vykstančiuose stebėtojų tarybos posėdžiuose, esant poreikiui ir pagal pageidavimą.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į Įmonės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.	Taip	Nė vienas akcininkas Įmonės stebėtojų taryboje neturi balsų daugumos, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminytės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose Įmonėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:	Taip	Į Įmonės stebėtojų tarybą visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko asmenis, kurie yra savarankiški ir veikdami siekia naudoti bendrovei, ir atitinka šio kodekso rekomendaciją dėl nepriklausomumo.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	
1) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš Įmonės arba susijusios Įmonės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą Įmonėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį); 5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš Įmonės arba jos grupės; 6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs Įmonės arba susijusios Įmonės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju; 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje Įmonėje, kurioje Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su Įmonės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.	Taip	

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.	Ne	Įmonėje iki šiol nebuvo taikoma stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika. Stebėtojų taryba veikia tik nuo 2007 m. gruodžio mėn.
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, Įmonė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, Įmonė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, Įmonė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	žr. 3.8. punkto komentarą.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš Įmonės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas.	Taip	Stebėtojų tarybos nariams už darbą stebėtojų taryboje gali būti mokamos tantjemos.
IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą ir visų Įmonės akcininkų interesų apsaugą.		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti Įmonės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas Įmonės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba atlieka visas LR teisės aktuose nustatytas Įmonės veiklos priežiūros funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti Įmonės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Įmonės turimais duomenimis, visi stebėtojų tarybos nariai veikia gera valia Įmonės atžvilgiu, vadovaujasi Įmonės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose Įmonėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per Įmonės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami Įmonės akcininkai.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja stebėtojų tarybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui..
4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti Įmonės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie Įmonės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Įmonėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.
4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę Įmonės veiklą), sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų Įmonės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.	Taip	Visi reikšmingi sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis, vykdant įprastinę Įmonės veiklą) sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų yra tvirtinami stebėtojų tarybos.
4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės Įmonės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo Įmonės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Įmonė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš Įmonės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.	Taip	Įmonės stebėtojų taryba yra nepriklausoma priimant sprendimus. Įmonės stebėtojų tarybai yra sudaromos visos sąlygos tinkamai vykdyti savo veiklą.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su Įmonės direktorių skyrimu, atlyginimo Įmonės direktoriams nustatymu ir Įmonės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetas. Įmonės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetas. Tokiu atveju Įmonės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Įmonėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.	Taip	Įmonėje yra suformuotas Audito komitetas. Skyrimo ir atlyginimų komitetas.
4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.	Taip	Komitetai neperima Stebėtojų tarybos funkcijų. Komitetai savo kompetencijos ribose teikia siūlymus, rekomendacijas ir nuomones Stebėtojų tarybai
4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Įmonėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai Įmonėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų.	Taip	Komitetas sudaro po 2 narius, atsižvelgiant į tai, kad stebėtojų taryboje yra nedaug narių
4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Įmonės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.	Taip	Komitetų įgaliojimus ir funkcijas apibrėžia komitetų nuostatai.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.	Taip	kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, turi teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus
4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti Įmonės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su Įmonės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas.
4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su Įmonės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų Įmonės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;	Taip	Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip Įmonė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualaus atlyginimo); 5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. 4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų: 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu Įmonės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. 4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) Įmonės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.		
4.14. Audito komitetas. 4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) stebėti Įmonės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant Įmonės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip Įmonės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei Įmonėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus.	Taip	Pagrindinės Audito komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų; 5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį Įmonė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka Įmonė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą; 6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei. 4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais Įmonės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Įmonės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas Įmonės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. 4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, Įmonės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams. 4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais 4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir Įmonės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su Įmonės auditu susijusius klausimus.		

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar Įmonė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad Įmonėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.		
4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.		
4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.	Netaikoma	Stebėtojų taryba Įmonėje veikia tik nuo 2007 m. gruodžio, todėl už 2007 metus toks įvertinimas nebuvo atliekamas. Vėlesniais atskaitiniais metais toks veiklos įvertinimas bus atliekamas kasmet.
V principas: Įmonės kolegialių organų darbo tvarka		
Įmonėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų Įmonės organų bendradarbiavimą.		
5.1. Įmonės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiuo principu sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.	Taip	Šią nuostatą įgyvendina Įmonės stebėtojų taryba ir valdyba.
5.2. Įmonės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena Įmonė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių Įmonės valdymo klausimų sprendimas. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o Įmonės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai yra šaukiami bent kartą per metų ketvirtį Įmonės valdybos posėdžiai yra šaukiami ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Esant reikalui posėdžiai gali būti šaukiami ir dažniau.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.	Taip	Stebėtojų tarybos ir valdybos nariai informuojami apie posėdžius ne vėliau nei prieš 7d. Tokiais pat terminais yra pateikiama visa informacija apie stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžiuose svarstomus klausimus.
5.4. Siekiant koordinuoti Įmonės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, Įmonės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.	Nekaip	Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos pirmininkai tarpusavyje derina šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauja sprenddami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.
VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Įmonės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.		
6.1. Rekomenduojama, kad Įmonės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.	Taip	Įmonės įstatinį kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems Įmonės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.
6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.	Taip	Įmonė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.
6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip Įmonės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.	Taip	Visi Įmonės akcininkai turi vienodas teises susipažinti ir dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų pritarimas dėl operacijų su Įmonės turtu yra reikalingas remiantis įstatais bei LR įstatymais.
6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems Įmonės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti Įmonės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.	Taip	Akcininkų susirinkimai yra rengiami Vilniuje, AB „Agrovaldymo grupė“ būstinėje Smolensko g. 10. Po įstatinio kapitalo didinimo yra numatoma visuotinius akcininkų susirinkimus organizuoti konferencijų salėse ar kituose didesniame akcininkų skaičiui susirinkti pritaikytose vietose Vilniuje. Susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su paruošta medžiaga bei sprendimų projektais.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Įmonės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos Įmonės komercinės paslaptys.	Taip	Visa informacija skirta akcininkams ir investuotojams yra skelbiama įmonės interneto svetainėje ir per biržos informacines sistemas.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Akcininkai gali dalyvauti ir balsuoti susirinkimuose arba asmeniškai arba per tinkamai įgaliotą atstovą.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, Įmonės rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Įmonės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Įmonė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, nes akcininkų skaičius iki 2008 m. pradžios buvo mažas. Ateityje numatoma svarstyti tokią galimybę.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas		
Įmonės valdymo sistema turėtų skatinti Įmonės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų Įmonės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, Įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.
7.2. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti Įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas Įmonės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito Įmonės organo sutikimo.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
7.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę Įmonės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
7.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
VIII principas: Įmonės atlyginimų politika Įmonėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti Įmonės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą		
8.1. Įmonė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip Įmonės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama Įmonės interneto tinklalapyje.	Ne	Įmonė viešai neskelbia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas Įmonės direktoriams ir susijusiems asmenims yra pateikiama Įmonės metinėje finansinėje atskaitomybėje.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama Įmonės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams Įmonės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama Įmonės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išėitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma Įmonės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris Įmonėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija: 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios Įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis: 1) praėjusiais finansiniais metais Įmonės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos; 2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertę finansinių metų pabaigoje; 3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kainą, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos; 4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais. apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti Įmonė atitinkamais finansiniais metais. 8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija: 1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukaupytų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais; 2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija 8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias Įmonė arba bet kuri dukterinė Įmonė ar Įmonė, įtraukta į Įmonės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį	Neaktualu	Įmonė atlyginimo akcijomis schemų netaiko.
8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems Įmonės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba Įmonės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas Įmonės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti scheme, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti Įmonės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip Įmonė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar Įmonė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs Įmonė dėl numatomo schemos taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta Įmonės interneto tinklalapyje.	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo Įmonės valdyme		
Įmonės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų Įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant Įmonės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje Įmonėje.		
9.1. Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Įmonė gerbia visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir leidžia interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų numatyta tvarka.
9.2. Įmonės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo Įmonės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu Įmonės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas Įmonės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į Įmonės valdymą Įmonės nemokumo atvejais ir kt.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja Įmonės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.	Taip	Žiūrėti 9.1 punktą
X principas: Informacijos atskleidimas		
Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius Įmonės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Įmonės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai		
10.1. Įmonė turėtų atskleisti informaciją apie: 1) Įmonės veiklą ir finansinius rezultatus; 2) Įmonės tikslus; 3) asmenis nuosavybės teise turinčius Įmonės akcijų paketą ar jį valdančius; 4) Įmonės priežiūros ir valdymo organų narius, Įmonės vadovą bei jų atlyginimą; 5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; 6) Įmonės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės Įmonės veiklos eigoje; 7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; 8) Įmonės valdymo struktūrą ir strategiją.	Taip	Įmonė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose ir tarpiniuose pranešimuose, prospektuose – ataskaitose, metiniame pranešime, interneto puslapyje, per biržos informacinę sistemą.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAK-TUALU	KOMENTARAS
Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir Įmonės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso Įmonė, konsoliduotus rezultatus.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo iš Įmonės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.	Taip	
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie Įmonės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant Įmonės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo Įmonės akciniame kapitale programas ir pan.	Taip	
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimtys atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi Įmonės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Įmonė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems. Įmonė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų prieigą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją Įmonės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į Įmonės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Įmonė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį, nešališką ir nebrangų informacijos pateikimą visiems.
10.7. Rekomenduojama Įmonės interneto tinklalapyje skelbti Įmonės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas Įmonės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti Įmonės pranešimus apie esminius įvykius bei Įmonės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Įmonė laikosi šios rekomendacijos.



PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
XI principas: Įmonės audito įmonės parinkimas		
Įmonės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė atlieka Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, – Įmonės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo Įmonės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš Įmonės užmokesčių už suteiktas ne audito paslaugas, Įmonė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, – Įmonės valdyba, svarstydamą, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Įmonės audito įmonė nesuteikė ne audito paslaugų bendrovei ir nėra gavusi užmokesčio už tai iš Įmonės.
