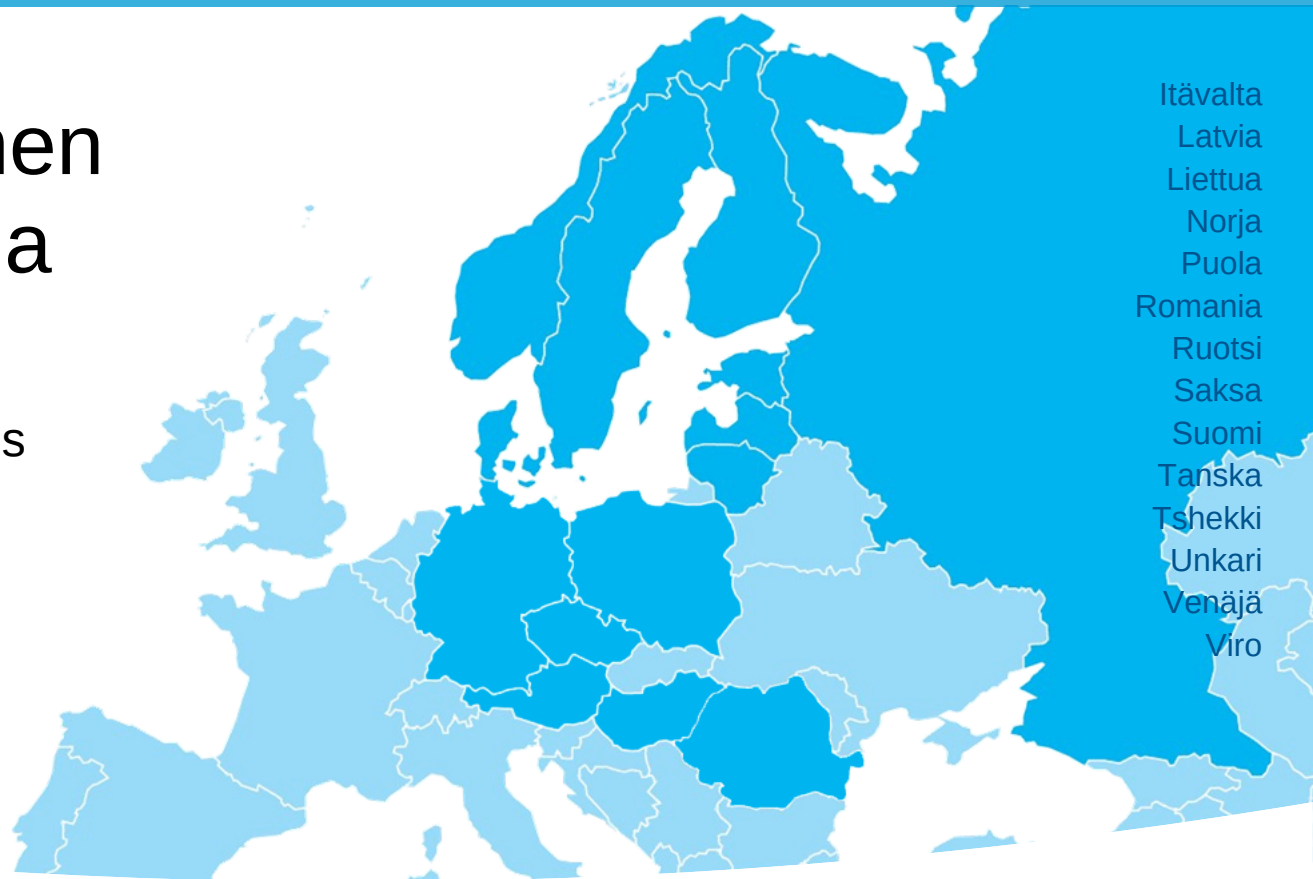


YIT:n tapahtumia

Hannu Leinonen
Toimitusjohtaja

Ylimääräinen yhtiökokous
6.10.2008



Sisältö

- Osavuosisikatsaus 1-6/2008
- Tapahtumia katsauskauden jälkeen
 - Laajentuminen Keski-Eurooppaan
 - Muutoksia johdossa
 - Omistusrakenteen kehittyminen
 - Arvio tuloskehityksestä vuonna 2008

Osavuositatsaus 1-6/2008



Toisella vuosineljänneksellä Liikevaihto kasvoi, liikevoitto laski

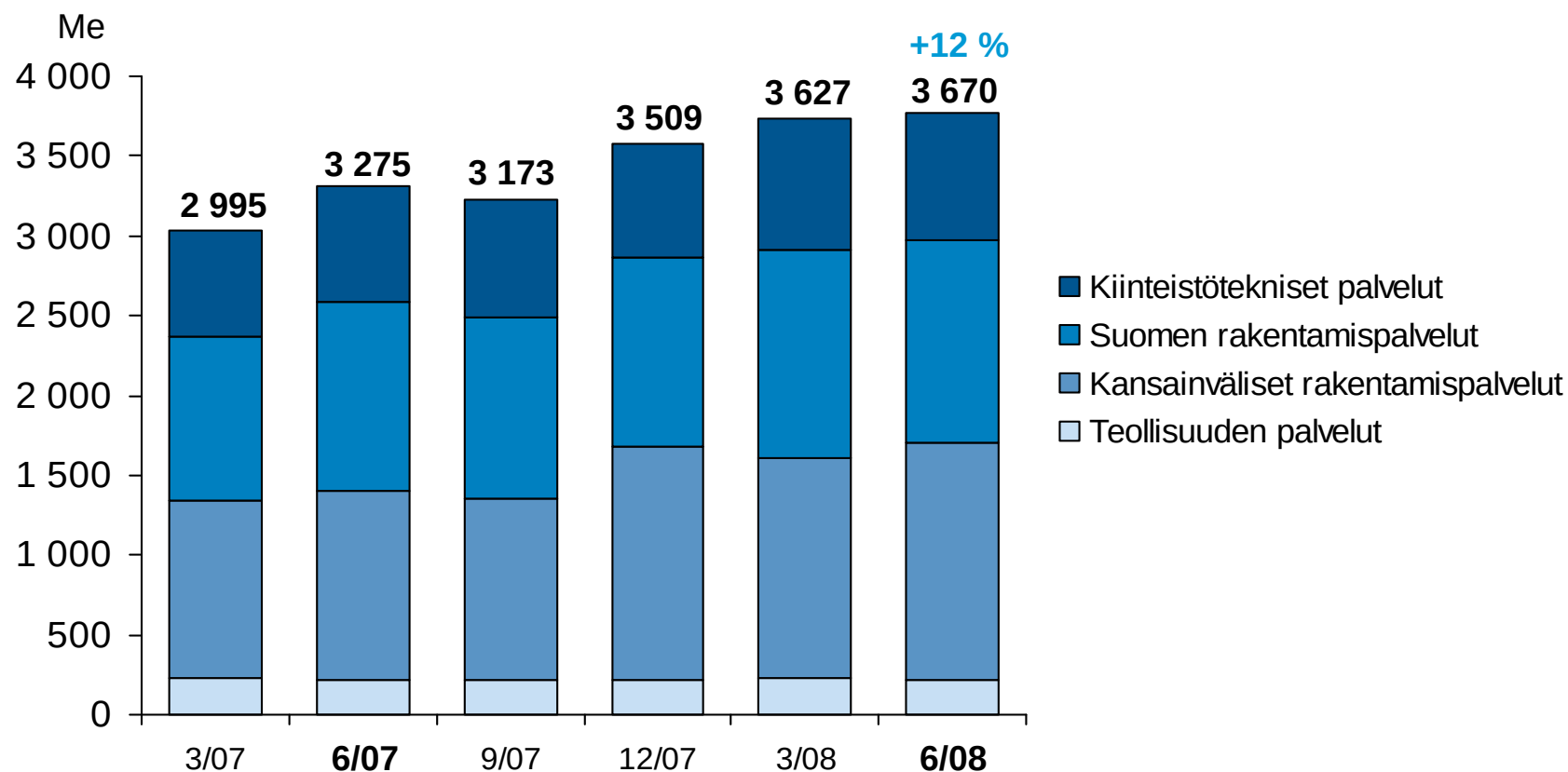
Me	1-3/2007	4-6/2007	1-3/2008	4-6/2008
Liikevaihto ¹⁾	833,5	939,3	927,0	991,2
Liikevoitto ²⁾	61,2	78,5	78,6	70,5
• liikevaihdosta	7,3 %	8,4 %	8,5 %	7,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut, netto ³⁾	-6,4	-8,7	-8,3	-10,0
Voitto ennen veroja	54,8	69,8	70,3	60,5
Tulos/osake, e	0,31	0,42	0,40	0,33

1) Verkkopalvelut -liiketoimintaryhmä myytiin 31.12.2007.

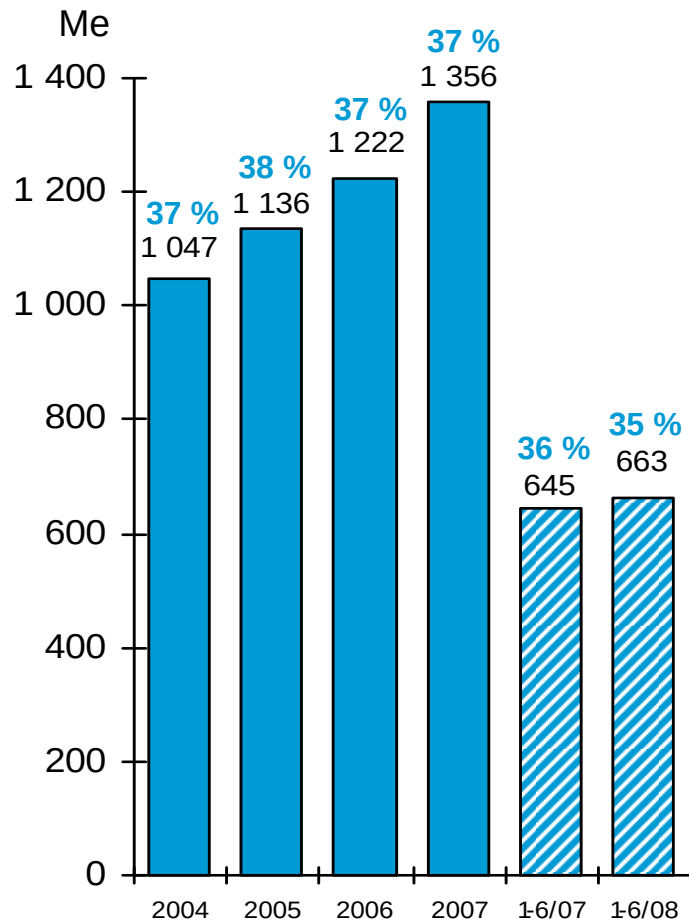
2) Q1/2008 sisältää +3,5 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

3) Q1/2008 sisältää +2,2 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

Tilauskanta vahvistui kaikilla toimialoilla

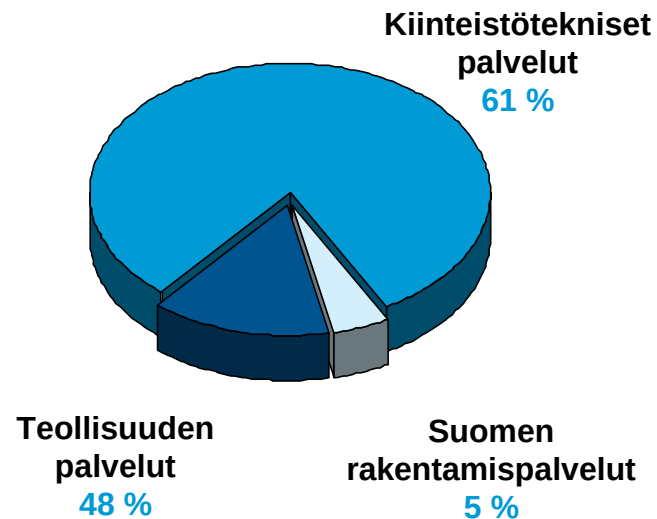


Yli kolmannes huolto- ja kunnossapitopalveluita



Osuus konsernin liikevaihdesta

Huolto- ja kunnossapitopalvelut 1-6/08 663 Me



Osuus toimialan liikevaihdesta

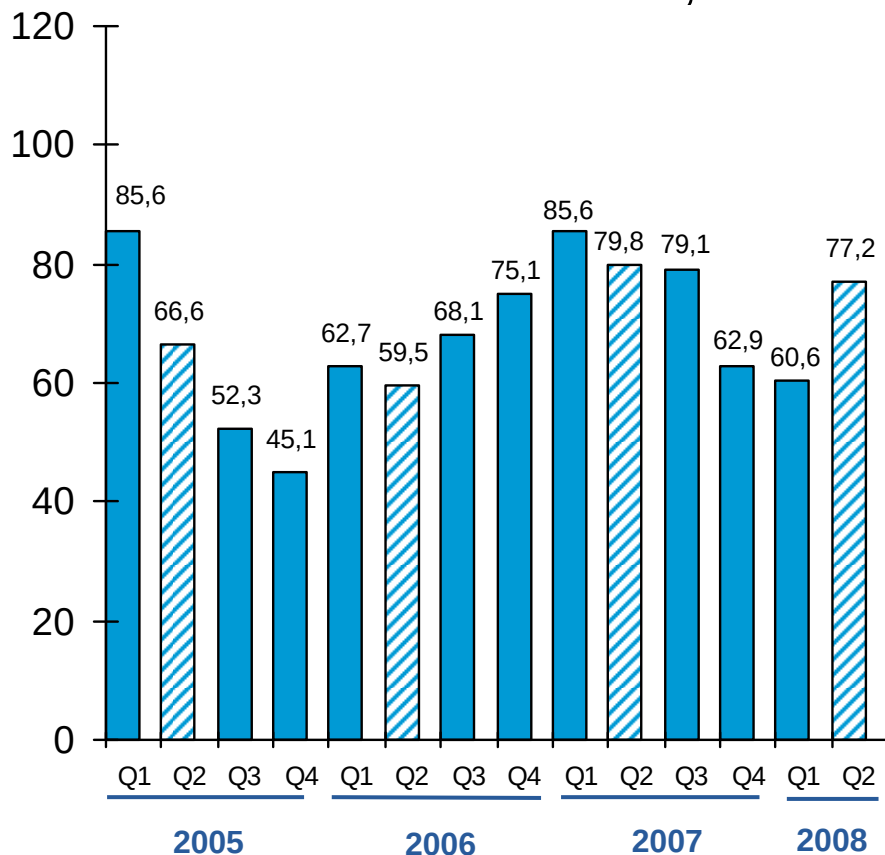


Together we can do it.

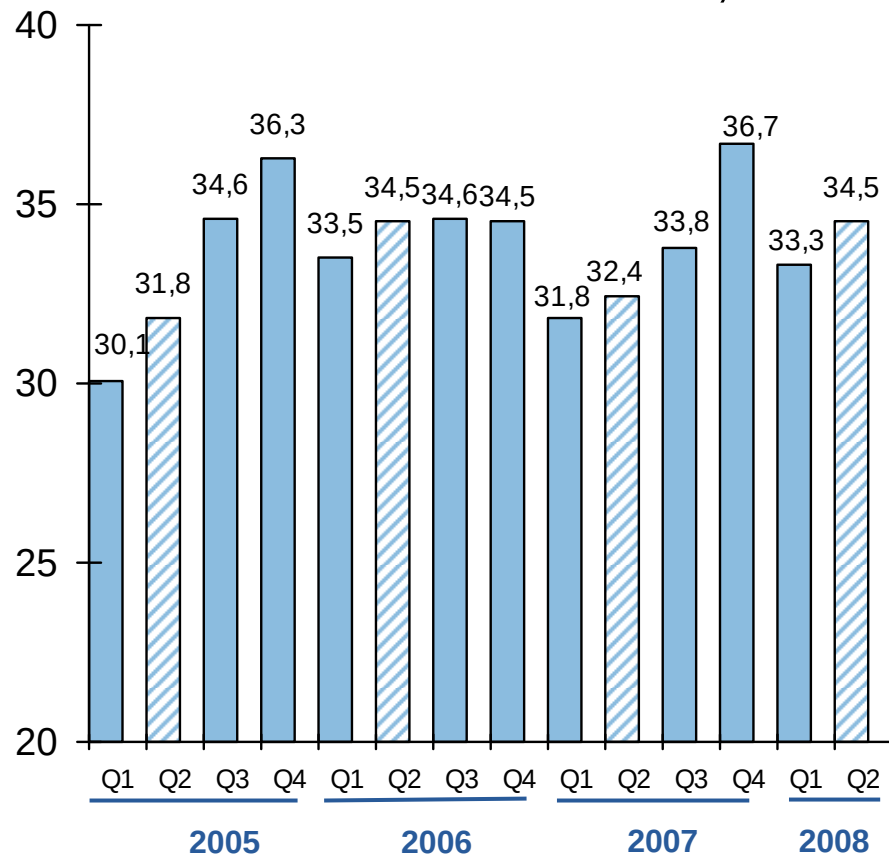


Rahoitusasema pysyi tasapainoisena

Velkaantumistasaste, %



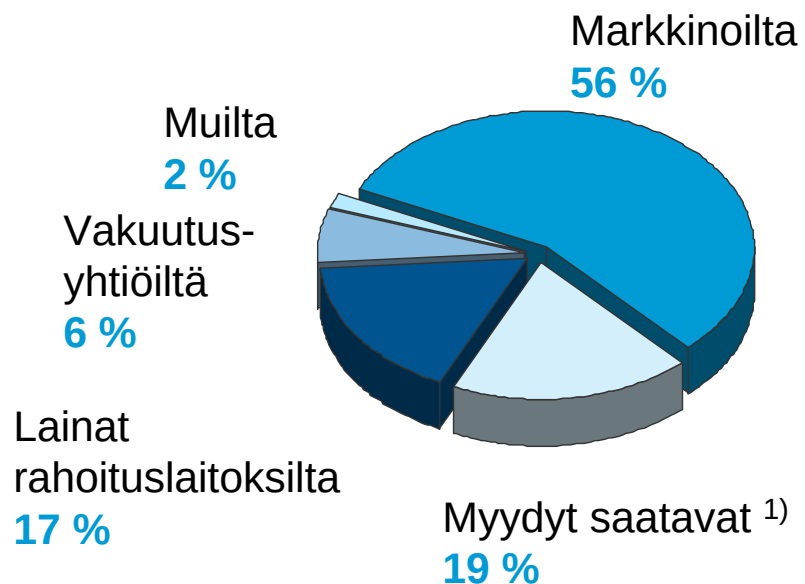
Omavaraisuusaste, %



Velkarakenne ja erääntyminen

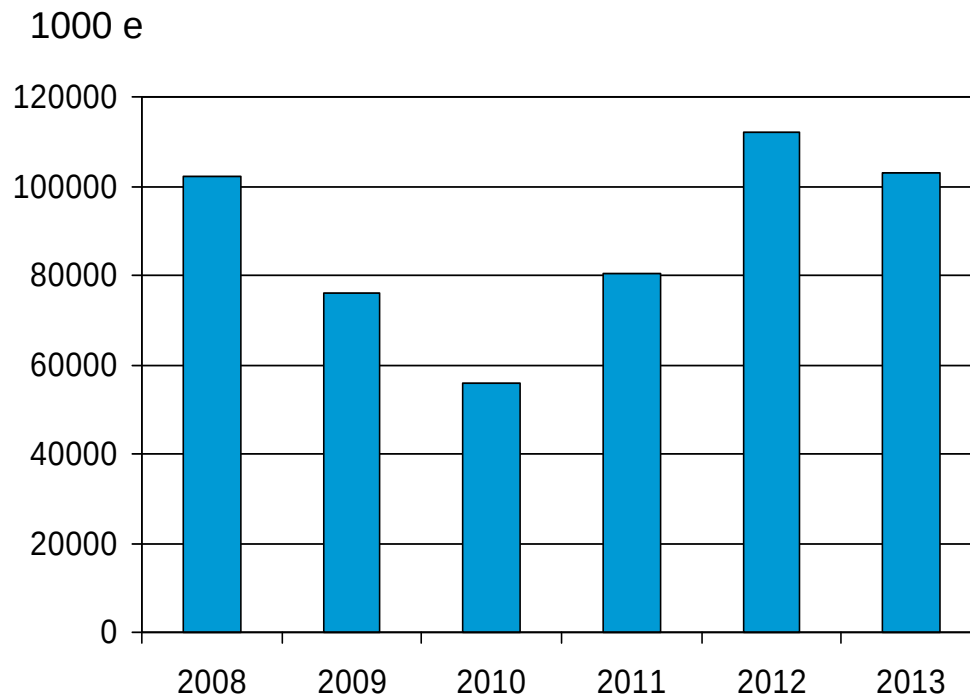
Velkarakenne 6/2008

Yhteensä 660 milj. euroa
Keskimääräinen korko 4,8 %



¹⁾ Aiheutuvat perustajaurakoinnista

Erääntyminen 12/2007



Ei sisällä myytyjä saatavia.

Tapahtumia katsauskauden jälkeen



Maantieteellinen laajentuminen

Kiinteistötekniset palvelut

2001 Calor
Ruotsi

2003 ABB
Ruotsi
Norja
Suomi
Tanska
Venäjä
Baltian maat

2008 MCE
Saksa
Itävalta
Puola
Tshekki
Unkari
Romania

Rakentamis- palvelut

1995 Latvia

1997 Pietari, RU

1999 Liettua

2001 Viro

2003 Moskovin Oblast, RU

2005 Moskova, RU

2006 Kazan, Jaroslavl and
Jekaterinburg, RU

2007 Donin Rostov, RU

2008 Tshekki

Together we can do it.



Kiinteistötekniset palvelut laajentuivat Keski-Eurooppaan

- MCE:n kiinteistötekniisten liiketoimintojen osto Saksassa, Itävallassa, Puolassa, Tshekissä, Unkarissa ja Romaniassa
- Yrityskaupan arvo 55 milj. euroa
- Liikevaihto 355 milj. euroa vuonna 2007
- Henkilöstömäärä 1 900
- Liiketoiminnot siirtyivät YIT:lle 1.8.2008



Ostettu liiketoiminta

Palvelut

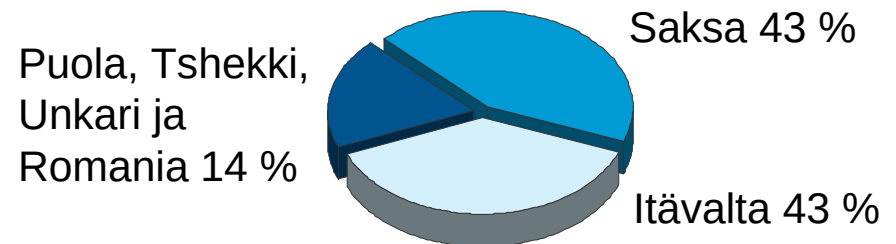
- Projekti, kunnossapito, tekninen kiinteistöjen hallinnointi
- Rakennukset ja infrastruktuuri
- 24/7 päivystys
- Etäohjaus

Osaamisalat

- Sähkö, putkisto, ilmanvaihto
- Rakennusautomaatio
- Palohälytys- ja turvaratkaisut
- Energiansäästö
- Tietoliikenne



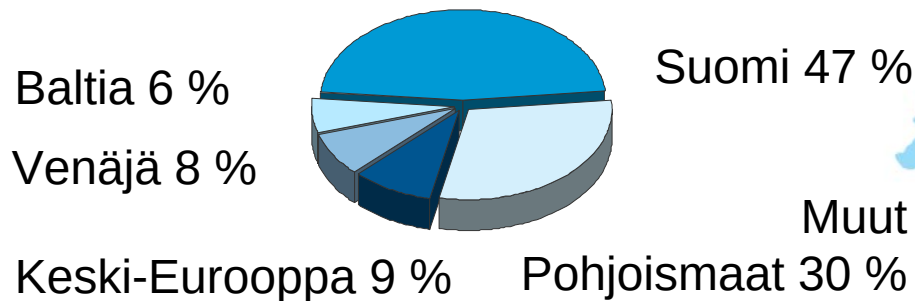
Liikevaihto 2007: 355 milj. euroa



Luvut perustuvat YIT:n käytössä oleviin tietoihin.

YIT yrityskauppojen jälkeen Liiketoimintaa 14 maassa

YIT-konsernin liikevaihto 2007 pro forma



Liikevaihto yhteensä: 4 062 milj. euroa

YIT yrityskauppojen jälkeen Laaja liiketoiminta

YIT-konsernin liikevaihto 2007 pro forma

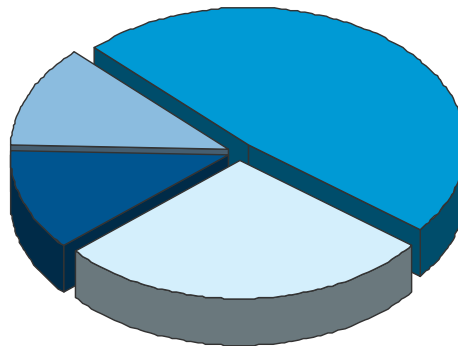
Teollisuuden palvelut 12 %



Kiinteistötekniset palvelut 48 %



Kansainväliset
rakentamispalvelut 12 %



Suomen
rakentamispalvelut 28 %



Liikevaihto yhteensä: 4 062 milj. euroa

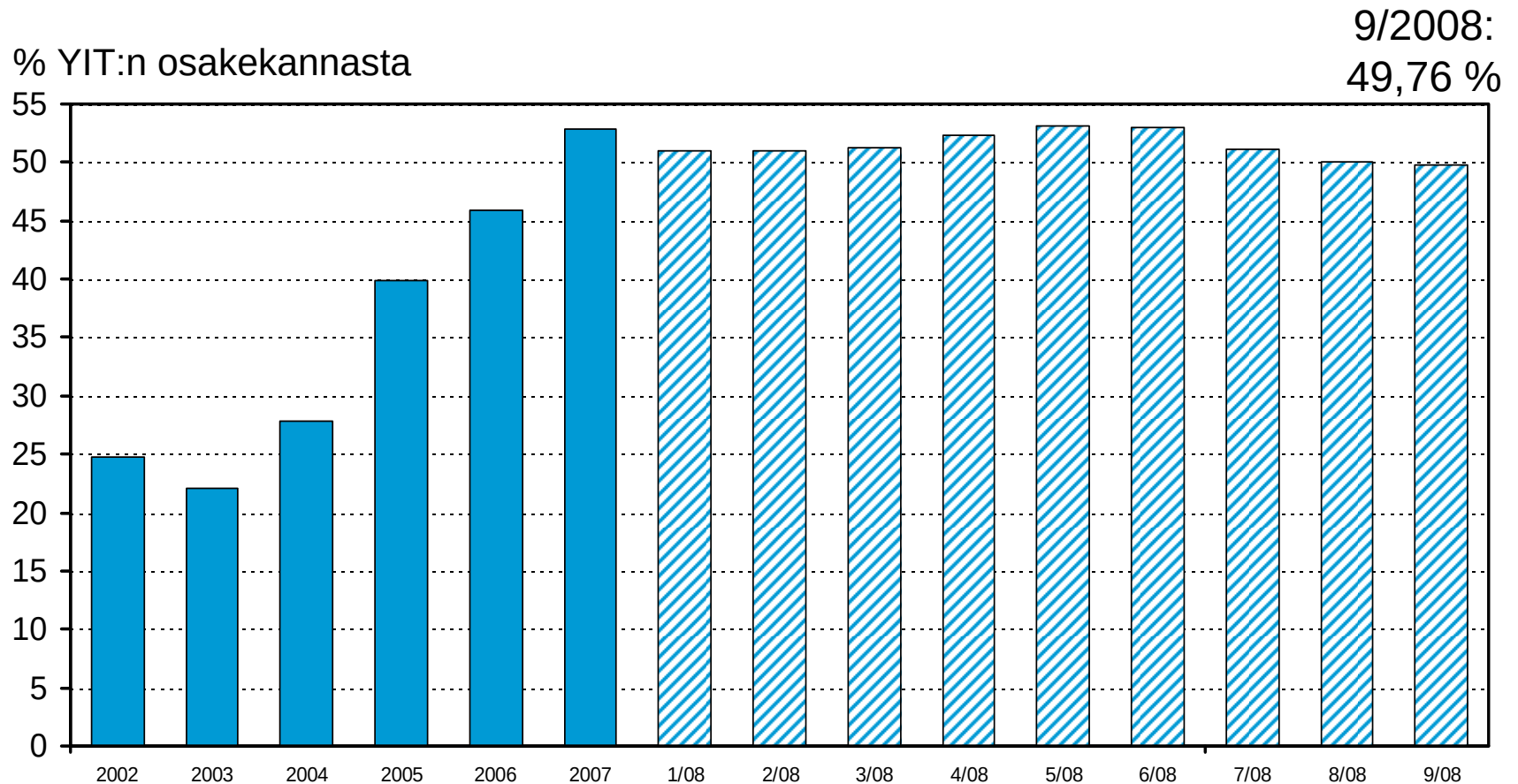
Muutoksia johdossa

- KTM Christel Berghäll (38) YIT-konsernin henkilöstöjohtajaksi vuoden 2008 lopulla
- DI Tero Kiviniemi (37) Suomen rakentamispalvelut -toimialan johtajaksi 1.1.2009 alkaen

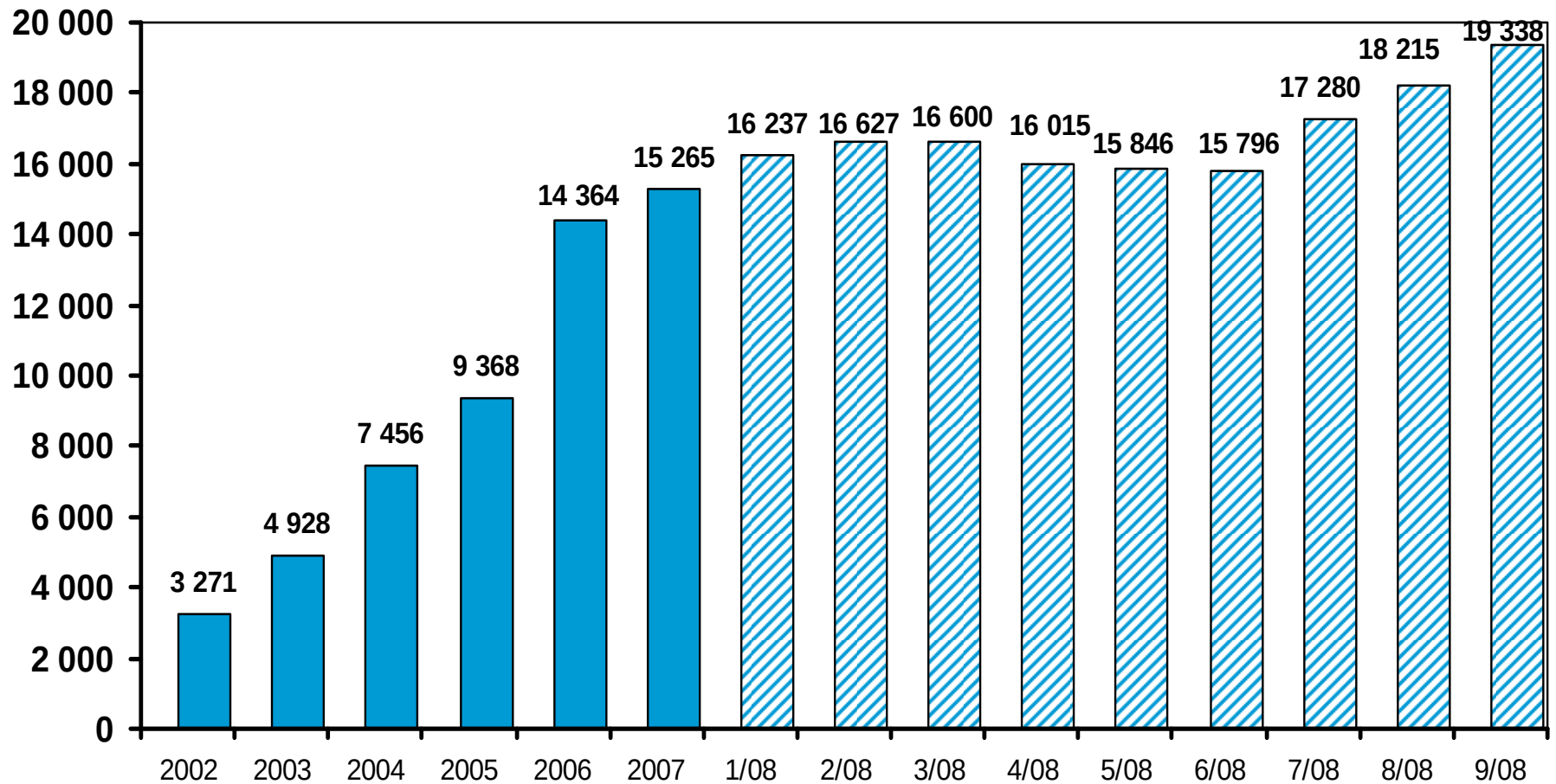
Suurimmat osakkeenomistajat

Omistajat 30.9.2008		Osakkeet	%
1	Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	7 071 180	5,56
2	Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	5 507 004	4,33
3	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	3 549 804	2,79
4	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 474 579	1,95
5	Tapiola-ryhmä	1 912 077	1,50
6	Svenska Litteratursällskapet I Finland	1 861 000	1,46
7	Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	1 784 400	1,40
8	Brotherus Ilkka	1 424 740	1,12
9	Odin Norden C/O Odin Forvaltning As	1 405 266	1,10
10	Valtion eläkerahasto	1 100 000	0,86
	Muut	38 641 037	30,38
	Hallintarekisteröidyt yhteensä	60 492 335	47,55
	Yhteensä	127 223 422	100,00

Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus



Osakkeenomistajien määrä

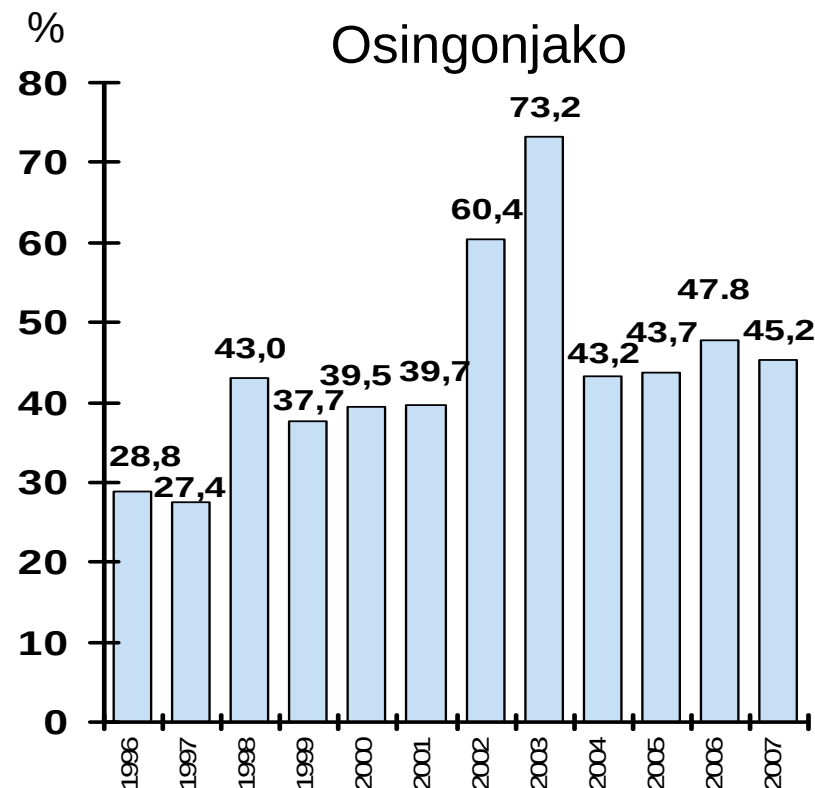
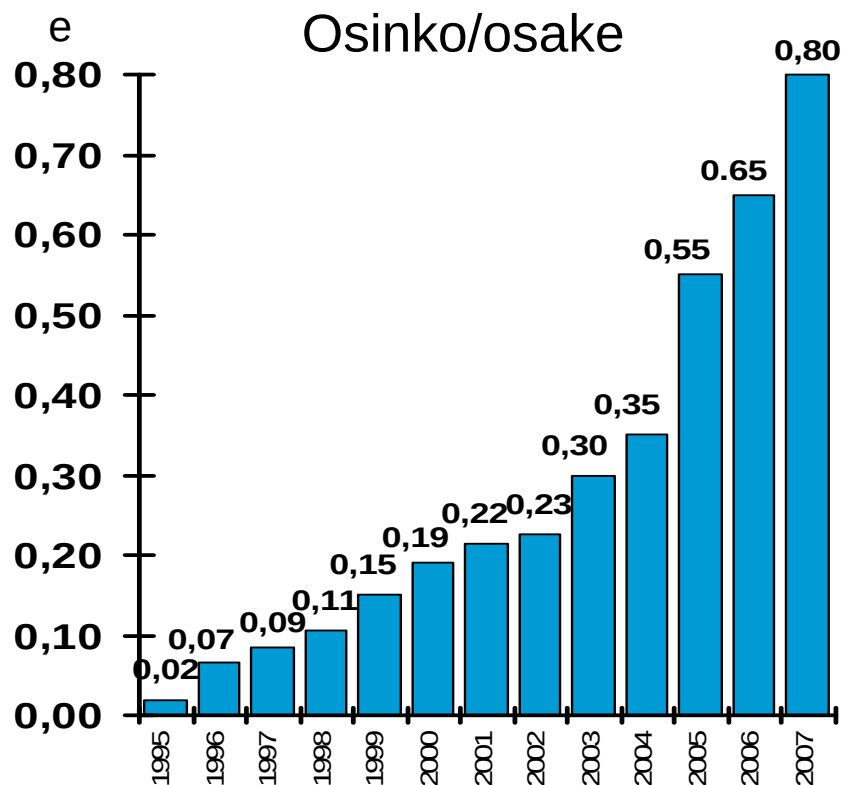


Tulosvaroitus 8.9.2008

YIT Oyj arvioi, että vuonna 2008 yhtiön liikevaihto kasvaa, mutta tulos ennen veroja laskee viimevuotisesta.

Arvio tuloskehityksestä on heikentynyt, koska asuntokysyntä Suomessa ja rakentamisen määrä Baltian maissa on vähentynyt edelleen.

Osakekohtaista osinkoa korotettu 13 vuotta peräkkäin



Vuodet 2004-2007 ovat IFRS:n mukaisia

**Tavoite: Osingonjako 40–60 % tuloksesta
verojen ja vähennistöosuuden jälkeen**

YIT

Together we can do it. **YIT**