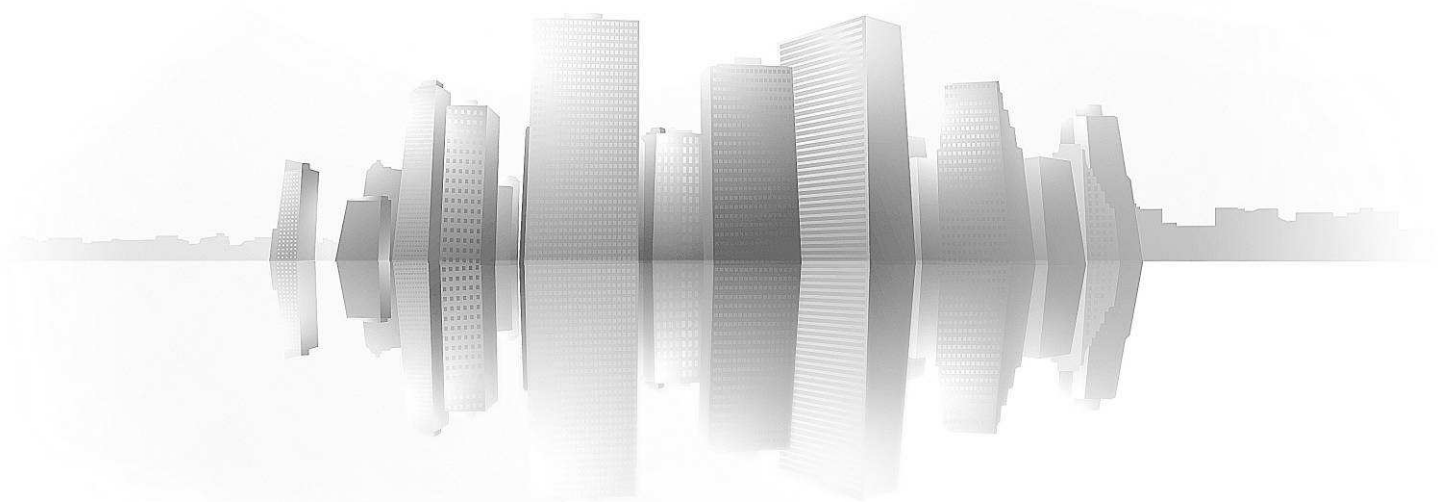




AB „City Service“

2009 m. konsoliduotas šešių mėnesių tarpinis pranešimas

Parengtas pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles

Atsakingų asmenų patvirtinimas bendrovės akcininkams ir Lietuvos vertybinių popierių komisijai

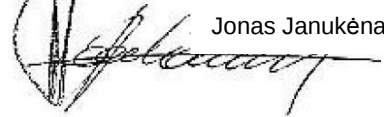
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis šiuo patvirtiname, jog AB „City Service“ 2009 m. konsoliduotas šešių mėnesių tarpinis pranešimas bei 2009 metų konsoliduota šešių mėnesių finansinė atskaitomybė, parengta pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai apibūdina AB „City Service“ bei visos įmonių grupės veiklą, veiklos rezultatus, turtą, įsipareigojimus bei finansinę būklę. Mūsų žiniomis šiuose dokumentuose nėra nutylėtų esminių faktų, galinčių turėti įtakos bendrovės akcijų vertei.

Generalinis direktorius



Žilvinas Lapinskas

Finansų ir administracijos direktorius



Jonas Janukėnas



Turinys

1. Apie Bendrovę	4
1.1. „City Service“ įmonių grupė	4
1.2. Įmonių grupės struktūra	5
1.3. Svarbūs įvykiai	6
2. Veikla Lietuvoje	6
3. Veikla užsienio rinkose	8
3.1. Rusija	8
3.2. Latvija	8
4. Darbuotojai	9
5. Vadovybė ir bendrovės valdymas	9
5.1. Valdybos struktūra	9
5.2. Bendrovės vadovybė	10
6. Informacija apie sutartis su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	12
7. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	12
8. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra ir akcijos	12
9. Bendrovės akcininkai	13
10. Didesni sandoriai su susijusiomis šalimis	14
11. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	14
12. Bendra informacija apie emitentą AB „City Service“ ir „City Service“ įmonių grupę	16
12.1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas	16
12.2. Emitentas AB „City Service“ ir jo kontaktiniai duomenys	16
12.3. „City Service“ įmonių grupė ir kontaktiniai duomenys	17



1. Apie Bendrovę

1.1. „City Service“ įmonių grupė

AB „City Service“ kartu su kontroliuojamomis dukterinėmis bendrovėmis yra pastatų ūkio valdymo paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės pastatų ūkio valdymo paslaugas 2009 metų pirmoje pusėje teikė visoje Lietuvoje, Latvijos teritorijoje bei Rusijos Federacijos Sankt Peterburgo mieste ir Leningrado srityje.

Bendrovė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra (šilumos ir karšto vandens tiekimo, vandens tiekimo ir kanalizacijos, vėdinimo ir kondicionavimo, elektros energijos tiekimo sistemų priežiūra ir t.t.); energetinių išteklių valdymu; teikia pastatų techninio audito paslaugas, konsultacijas techninės priežiūros bei energetinių išteklių naudojimo klausimais; įvairių subrangovų kontrolę (patalpų ir teritorijos valymas, apsauga, remontas ir renovacija, dujų tiekimo sistemų, liftų priežiūra ir t.t.); šilumos ūkio renovacijos projektų valdymu, energetinio ūkio renovacija.

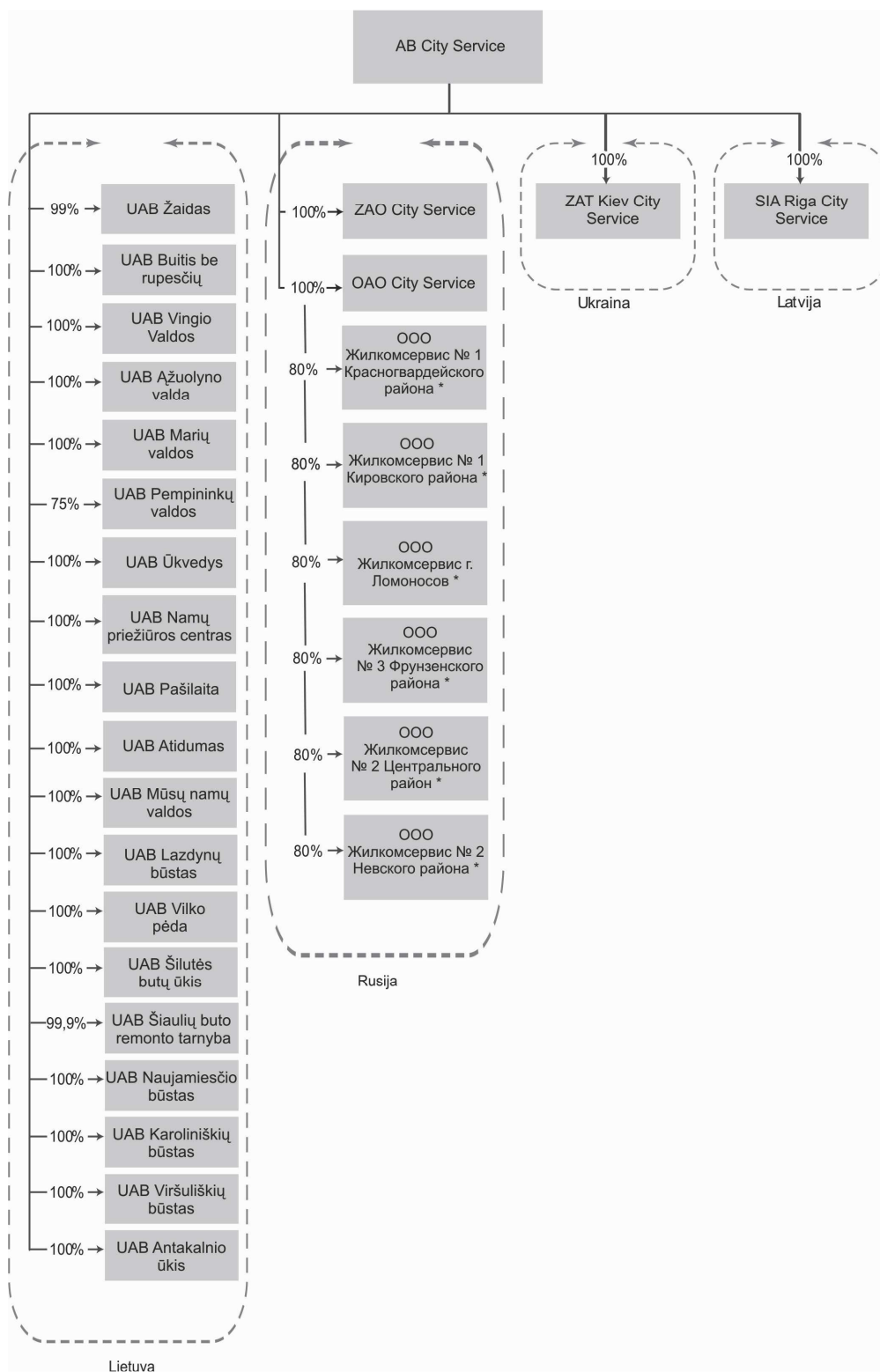
„City Service“ ir jos grupės įmonės prižiūri daugiabučius gyvenamuosius namus, įvairius komercinius, visuomeninės paskirties pastatus, biurus ir tokius netipinius objektus, kaip kioskai, taksofonų būdelės ir mobiliojo ryšio stotys visoje Lietuvoje. Bendrovė užsiima šilumos ūkio renovacijos projektų valdymu Lietuvoje bei užsienio rinkose. Lietuvoje ženkliai pabrangus energetiniams resursams, bendrovė pastaruoju metu orientuojasi į veiklas, leidžiančias mažinti energetines sąnaudas - konsultacijas energetinių sąnaudų optimizavimo klausimais, aktyvų dalyvavimą daugiabučių namų renovacijos programoje.

2009 metų pirmą pusmetį „City Service“ grupė įvykdė du svarbius sandorius, sąlygojusius sparčią Grupės plėtrą. Metų pradžioje buvo užbaigtos UAB „Būsto investicijų valdymas“ (toliau – BIV) kontroliuojamos įmonių grupės įsigijimo procedūros, prie Grupės prijungiant keturias bendroves, prižiūrinčias daugiabučius namus Vilniuje. Gegužę Bendrovė laimėjo Sankt Peterburge (Rusija) įvykusį privatizavimo aukcioną ir įsigijo po 80 proc. įstatinio kapitalo dalies šešiose šio miesto daugiabučių namų priežiūros bendrovėse. Kadangi Sankt Peterburge (Rusija) naujai įsigytų įmonių kontrolę Grupė perėmė 2009 m. liepos mėn. pradžioje, Grupė numato konsoliduoti šias bendroves nuo 2009 m. liepos 1 d.

Ilgalaikis „City Service“ įmonių grupės tikslas yra 2011-2012 metais prižiūrimų pastatų plotus išplėsti iki 27 milijonų kv. metrų. Bendrovės misija ir vizija, pristatyta 2008 metų metiniame pranešime nesikeičia.



1.2. Įmonių grupės struktūra



* Grupė numato konsoliduoti šias bendroves nuo 2009 m. liepos 1 d.



1.3. Svarbūs įvykiai

Vasaris

Vasario 6 d. „City Service“ perėmė bendrovės „Fervėja“ valdymą, tuo pačiu prie Grupės prijungdama bendroves „Būsto investicijų valdymas“, „Karoliniškių būstas“, „Viršuliškių ūkis“, „Naujamiesčio būstas“ ir „Antakalnio ūkis“.

Vasario 23 d. paskirta nauja bendrovės valdyba. Naujais valdybos nariais paskirti Andrius Janukonis ir Darius Leščinskas, pakeitę Žilviną Lapinską ir Valdą Jankauską.

Vasario 24 d. „City Service“ valdybos pirmininku išrinktas Andrius Janukonis.

Kovas

Kovo 18 d. „City Service“ grupės antrinė įmonė „Riga City Service“ ėmėsi investicinio fondo „Baltic Property Trust“ valdomų keturių Rygos prekybos centrų priežiūros.

Balandis

Balandžio 2 d. „City Service“ atliko energetinius auditus ir techninius pastatų įvertinimus dviejuose investicinio fondo „Baltic Property Trust“ valdomuose verslo centruose Vilniuje. Dar dvylikai šiam investicinio fondo priklausančių objektų buvo išduoti energetinio naudingumo sertifikatai.

Gegužė

Gegužės 5 d. „City Service“ įdiegė aplinkos apsaugos vadybos sistemą, atitinkančią tarptautinį ISO 14001:2004 standartą. Tai patvirtinantį sertifikatą išdavė tarptautinė sertifikavimo kompanija „Bureau Veritas“.

Gegužės 6 d. „City Service“ sudarė sutartį dėl Norvegijos nekilnojamojo turto investicijų valdymo bendrovės „Verdispar“ valdomų pastatų inžinerinių sistemų būklės įvertinimo. Bendras numatytų įvertinti pastatų, esančių įvairiuose Lietuvos miestuose, plotas viršija 134 tūkst. kv. metrų. Tai iki šiol didžiausias tokio pobūdžio Bendrovės kontraktas - 29 šalies miestuose bus įvertinti net 42 pastatai.

Gegužės 15 d. Sankt Peterburge (Rusija) įvykusiame privatizavimo aukcione Bendrovė įsigijo po 80 proc. įstatinio kapitalo dalies šešiose Sankt Peterburgo daugiabučių namų priežiūros bendrovėse. Aukcione įsigytos bendrovės bendrai prižiūri daugiau nei 10 mln. kv. metrų daugiabučių namų gyvenamojo ploto Sankt Peterburge.

Gegužės 20 d. AB „City Service“ ir Sankt Peterburgo miesto atstovai pasirašė šešių daugiabučių namų priežiūros bendrovių įstatinio kapitalo dalių pardavimo sutartį bei nuosavybės priėmimo - perdavimo aktus.

Birželis

Birželio 17 d. „City Service“ pasirašė ilgalaikio bendradarbiavimo sutartį labdaros fondu „Maisto bankas“. Bendrovė „Maisto bankui“ suteikė patalpas penkiose Vilniaus seniūnijose. Čia įsikūrė punktai, kuriuose vargstantiems gyventojams dalinama parama maistu iš Europos Sąjungos intervencinių atsargų.

2. Veikla Lietuvoje

Lietuvos rinkoje daugiabučių namų priežiūra išlieka viena iš strateginių mūsų veiklos krypčių. Mūsų grupės įmonės administravimo bei priežiūros paslaugas teikia daugiabučiuose namuose, kuriuose yra paskirtos bendrojo naudojimo objektų administratoriumi, daugiabučiuose namuose, kuriuose savininkai yra įsteigę bendrijas ar sudarę jungtinės veiklos sutartis, taip pat apartamentinės, poilsio ar kitos paskirties pastatuose, kuriuose yra įrengtos gyvenimui pritaikytos patalpos ar butai.

2009 metų pirmo pusmečio pabaigoje mūsų paslaugomis naudojosi gyventojai visuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose – Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Palangoje, taip pat Šilutės ir Pagėgių rajonuose.

Metų pradžioje užbaigėme 2008 metų rudenį pradėtą bendrovės BIV kontroliuojamos įmonių grupės įsigijimo procedūras. Įsigiję BIV, perėmėme keturias bendroves, prižiūrinčias daugiabučius namus Vilniuje – „Antakalnio ūkį“, „Viršuliškių



būstą“, „Naujamiesčio būstą“ bei „Karoliniškių būstą“. Šio sandorio dėka Lietuvoje prižiūrimą daugiabučių namų plotą padidino 29 procentais, nuo 6,6 mln. iki 8,5 mln. kv. metrų.

Šių bendrovių integravimas į Grupę pirmąjį šių metų pusmetį buvo viena iš svarbiausių užduočių. Šiuo metu restruktūrizuotos bendrovės jau veikia pagal Grupės standartus.

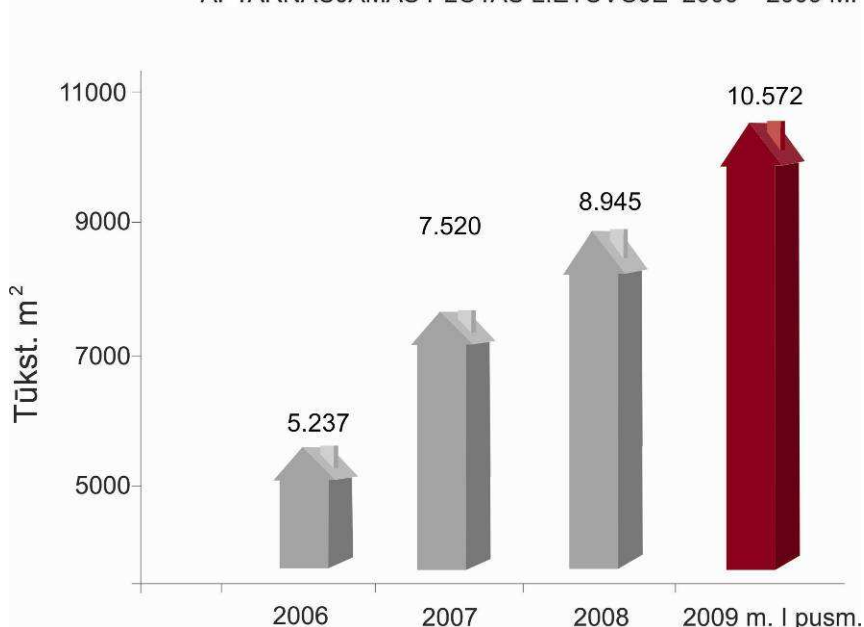
Su BIV grupės įsigijimu pradėjome plėsti teritorijų valymo veiklą. Viena iš įsigytų bendrovių, „Naujamiesčio būstas“, yra pasirašiusi sutartį vienos iš penkių Vilniaus miesto zonų valymui. Teritorijų valymą jau ilgą laiką vykdomė Klaipėdoje ir Palangoje, todėl naudodamiesi sukaupta patirtimi ir galimybe optimizuoti turimų resursų panaudojimą, šią paslaugą pasiūlėme ir kituose miestuose. Laimėję konkursą, nuo birželio mėnesio paslaugas pradėjome teikti Alytaus mieste, kur valome dvi iš penkių miesto zonų.

Komercinių pastatų ūkio valdymo paslaugų rinkoje per šių metų pirmąjį pusmetį didesnių pokyčių neįvyko. Bendrovė išlaikė visus pagrindinius klientus. Pernai į rinką įvestos didelės pridėtinės vertės paslaugos – tai yra pastatų energetinio naudingumo įvertinimas, sertifikavimas bei konsultacijos energetinių bei pastatų ūkio valdymo sąnaudų mažinimo klausimais – padėjo pritraukti naujų klientų. Su Norvegijos nekilnojamojo turto investicijų valdymo bendrovės „Verdispar“ valdomų pastatų inžinerinių sistemų būklės įvertinimo. Bendras numatytų įvertinti pastatų, esančių įvairiuose Lietuvos miestuose, plotas viršija 134 tūkst. kv. metrų. Tai iki šiol didžiausias tokio pobūdžio Bendrovės kontraktas - 29 šalies miestuose bus įvertinti net 42 pastatai. Energetinius auditus ir techninius pastatų įvertinimus atlikome ir dviejuose savo ilgalaikio kliento investicinio fondo „Baltic Property Trust“ valdomuose verslo centruose Vilniuje. Dar dvylikai šiam investicinio fondo priklausančių objektų buvo išduoti energetinio naudingumo sertifikatai.

Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu dar mažiausiai vienerius metus Vilniaus mokyklose ir vaikų darželiuose, eksploatuosime ir remontuosime šilumos ir karšto vandens sistemas, užtikrinsime higienos normas atitinkančią oro temperatūrą patalpose.

Energetinio ūkio renovacijos projektų srityje toliau vykdėme renovacijos projektų ekspertizės bei generalinio rangovo funkcijas pagal sutartis su prancūzų energetikos kompanijai „Dalkia“ priklausančiomis bendrovėmis „Litesko“ ir „Vilniaus energija“. Per pirmąjį pusmetį vykdėme dviejų katilų ekonomaizerio statybos projektą Druskininkuose, atlikome Marijampolės miesto katilinės rekonstrukciją, šilumos trasų rekonstrukcijas Vilniuje, Alytuje, Druskininkuose, taip pat vykdėme kompensavimo įrenginių montavimo darbus šilumos tinkluose Druskininkuose.

APTARNAUJAMAS PLOTAS LIETUVOJE 2006 – 2009 M.



3. Veikla užsienio rinkose

3.1. Rusija

Šių metų pirmasis pusmetis pasižymėjo ypatingai sėkminga plėtra Rusijos rinkoje. Prasidėjus komunalinio ūkio reformai, čia įžengėme 2006 metais, o nuo 2007 metų, administruojamų pastatų plotui pasiekus 2,58 mln. kv. metrų, buvome didžiausia privačia savo srities kompanija.

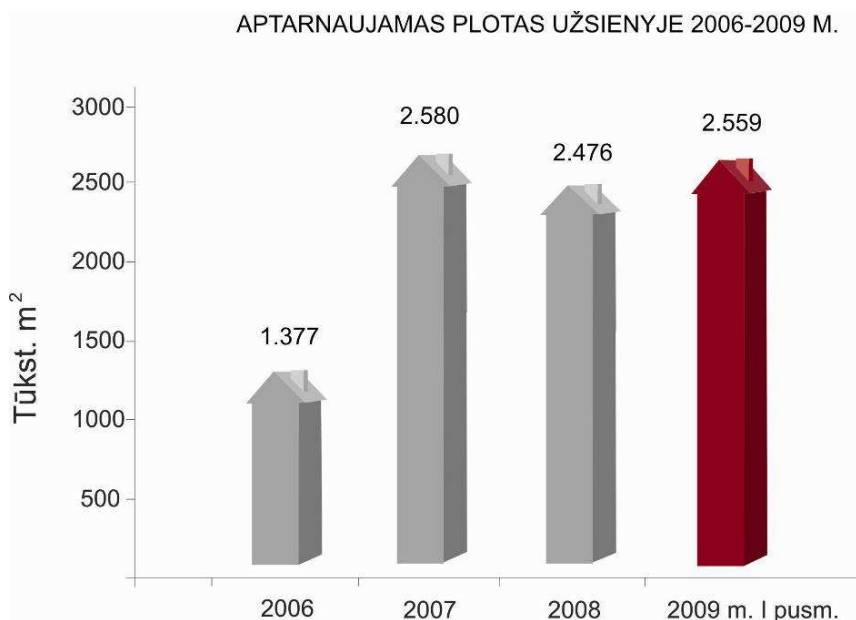
Gegužės mėnesį, Sankt Peterburge įvykusiame privatizavimo aukcione įsigijome po 80 proc. įstatinio kapitalo dalies šešiose Sankt Peterburgo daugiabučių namų priežiūros bendrovėse. Aukcione įsigytos bendrovės bendrai prižiūri daugiau nei 10 mln. kv. metrų daugiabučių namų gyvenamojo ploto Sankt Peterburge. Po šio sandorio Sankt Peterburge ir Leningrado apskrityje prižiūrimų pastatų plotas šiuo metu sudaro daugiau nei pusę viso Grupės aptarnaujamo pastatų ploto.

Daugiabučių priežiūra išliks pagrindine Rusijoje veikiančių mūsų įmonių veikla. Šalia pagrindinės veiklos, toliau vykdysime šilumos ūkio renovacijos projektus.

Šių metų antrojoje pusėje orientuosime į naujai įsigytų įmonių veiklos efektyvumą, pritaikydami patirtį, įgytą valdant pirmąsias Rusijoje įsigytas įmones. Strateginiai Bendrovės tikslai Rusijos rinkoje išlieka nepakitę - ateityje čia toliau aktyviai ieškosime plėtros galimybių.

3.2. Latvija

Latvijos rinkoje veikianti įmonė „Riga City Service“ per praėjusį pusmetį sustiprino pozicijas komercinių pastatų priežiūros sektoriuje – kompanija pasirašė sutartį su investiciniu fondu BPT ir pradėjo teikti kompleksines pastatų ūkio valdymo paslaugas keturiems prekybos centrams, kurių plotas daugiau nei 24 tūkst. kv. metrų. Tendencijos Latvijos pastatų ūkio valdymo rinkoje išlieka tos pačios - konkursų pastatų ūkio valdymo kompleksinėms paslaugoms ar daliniam jų segmentui pastaruoju metu daugėja, todėl kitoje metų pusėje Bendrovei keliama tikslai pritraukti dar daugiau naujų klientų.



* Be naujai įsigytų bendrovių Rusijoje. Grupė numato konsoliduoti šias bendroves nuo 2009 m. liepos 1 d.



4. Darbuotojai

Per pirmąjį 2009 metų pusmetį prie Grupės prisijungė 6 bendrovės Vilniuje. Tai sąlygojo ženklų darbuotojų skaičiaus augimą. Laikotarpio pabaigoje „City Service“ grupės įmonėse dirbo 2158 darbuotojai. 2008 metų pabaigoje Grupė turėjo 1621 darbuotoją.

Gegužę Bendrovė laimėjo Sankt Peterburge (Rusija) įvykusį privatizavimo aukcioną ir įsigijo po 80 proc. įstatinio kapitalo dalies šešiose šio miesto daugiabučių namų priežiūros bendrovėse, kuriose dirba 3636 darbuotojų. Kadangi Sankt Peterburge (Rusija) naujai įsigytų įmonių kontrolę Grupė perėmė 2009 m. liepos mėn. pradžioje, Grupė numato konsoliduoti šias bendroves nuo 2009 m. liepos 1 d.

Siekdami tų pačių tikslų, įgyvendiname struktūrinius pokyčius ir Lietuvoje veikiančiose bendrovėse. Vilniuje „City Service“ įkūrė Eksploatacijos padalinį, į kurį buvo perkelti antrinių bendrovių techniniai darbuotojai.

Lietuvos įmonėse nauji specialistai prieš metus įdiegtos personalo adaptavimo sistemos dėka buvo efektyviai įtraukti į Grupės veiklą.

Per pusmetį Bendrovė administracijos darbuotojams surengė porą seminarų, skirtų klientų aptarnavimo gerinimui ir sudėtingų situacijų valdymui. Vilniuje ir Kaune vykusiuose mokymuose dalyvavo visų Lietuvoje veikiančių antrinių įmonių darbuotojai.

„City Service“ su taikomojo programavimo bendrove „Labbis“ įdiegė kompleksinę programinę sistemą, optimizuosiančią ir automatizuosiančią darbo laiko ir darbo užmokesčio apskaitą, sąskaitų tvarkymą, santykių su klientais ir vidinių užduočių, dokumentų valdymą, bei aptarnavimą. Norėdami didinti Grupės viduje vykstančių procesų efektyvumą, šią sistemą pirmąjį šių metų pusmetį pradėjome diegti ir antrinėse įmonėse.

5. Vadovybė ir bendrovės valdymas

5.1. Valdybos struktūra

2009 m. birželio 30 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2009 m. vasario 23 d.	2009 m. spalio 6 d.
Arūnas Mačiutis	Valdybos narys	2005 m. spalio 6 d.	2009 m. spalio 6 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2005 m. spalio 6 d.	2009 m. spalio 6 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2009 m. vasario 23 d.	2009 m. spalio 6 d.

Andrius Janukonis

Šiuo metu yra UAB „Litesko“ valdybos narys (nuo 1999 m.), UAB „Vilniaus energija“ valdybos narys (nuo 2002 m.) bei Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos Tarybos pirmininkas (nuo 2005 m.) ir Pasaulio energetikos tarybos Lietuvos komiteto narys (nuo 2005 m.). Dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.). Andrius Janukonis nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.



Gintautas Jaugielavičius

Šiuo metu dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.). Gintautas Jaugielavičius nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

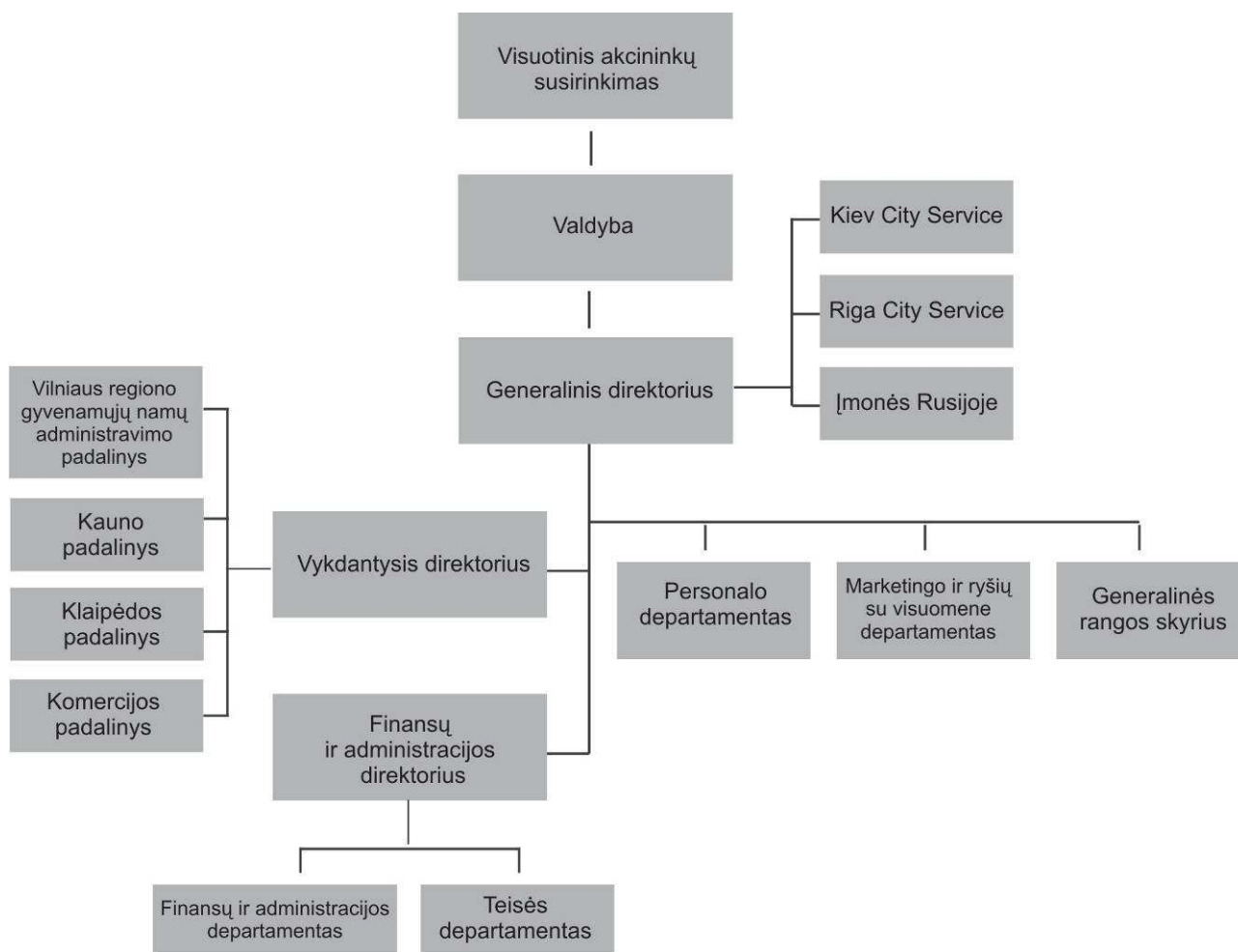
Arūnas Mačiutis

Šiuo metu dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.). Arūnas Mačiutis nuosavybės teise valdo 146.432 vnt. Bendrovės akcijų ir yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Bendrovė 2008 metais nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

Darius Leščinskas

Šiuo metu Darius Leščinskas dirba konsultantu UAB „Rubicon group“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.), yra UAB „Rubicon group“ akcininkas. Darius Leščinskas nuosavybės teise Bendrovės akcijų nevaldo. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį nėra išmokėjusi šiam valdybos nariui atlygio ar kitokių piniginių sumų.

5.2. Bendrovės vadovybė



2009 m. birželio 30 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo bendrovėje pradžia
Žilvinas Lapinskas	Generalinis direktorius	1999 m. kovas
Vytautas Turonis	Vykdantysis direktorius Lietuvai	2004 m. gegužė
Jonas Janukėnas	Finansų ir administracijos direktorius	2007 m. gegužė
Arūnas Kubilius	Užsienio rinkų direktorius	2002 m. liepa

Bendrovės akcijų jie nevaldo.

Žilvinas Lapinskas

Bendrovės generalinis direktorius Žilvinas Lapinskas vadovavo pastatų ūkio valdymo veiklai nuo pat jos pradžios (kaip komercijos direktorius – nuo 1999 metų, Pastatų ūkio valdymo departamento vadovas – nuo 2002 metų, generalinis direktorius – nuo 2004 metų).

Generalinio direktoriaus pagrindinė užduotis šiuo metu yra Grupės plėtros Lietuvoje ir užsienyje valdymas. Jis taip pat tiesiogiai vadovauja Grupės šilumos ūkio renovacijos projektų valdymo veiklai.

Bendrovės vadovas yra vienasmenis bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais ir pareiginiais nuostatais.

Bendrovės vadovą renka ir atšaukia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Bendrovės valdyba. Bendrovės vadovas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo. Su Bendrovės vadovu sudaroma darbo sutartis, kurią bendrovės vardu pasirašo valdybos pirmininkas ar kitas valdybos įgaliotas asmuo. Bendrovės vadovą išrinkusiam organui priėmus sprendimą atšaukti vadovą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Vytautas Turonis

Vykdantysis direktorius Lietuvai Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą Lietuvoje, daugiabučių namų renovacijos projektų įgyvendinimą, taip pat kartu su generaliniu direktoriumi rūpinasi Grupės plėtra Lietuvoje. Vytautas Turonis dirba Bendrovėje nuo 2004 metų ir anksčiau ėjo Rinkų vystymo departamento direktoriaus pareigas.

Jonas Janukėnas

Finansų ir administracijos direktorius Jonas Janukėnas yra atsakingas už Grupės finansinių išteklių valdymą ir administracijos personalo darbą. Jis dirba Bendrovėje nuo 2007 metų.

Bendrovė neturi įsipareigojimų mokėti kompensacijas, išeitines išmokas ar panašias išmokas, išskyrus numatytą išeitinę išmoką Jonui Janukėnui, kuri būtų lygi 8 mėnesių jo darbo užmokesčio dydžiui, bei išmokas, kurios yra numatytos LR norminiuose teisės aktuose.

Arūnas Kubilius

AB „City Service“ užsienio rinkų vadovas ir OAO „Сити Сервис“ generalinis direktorius Arūnas Kubilius yra atsakingas už einamąją veiklą Rusijoje veikiančiose Grupės įmonėse. Jis Bendrovėje pradėjęs dirbti pastatų ūkio valdymo departamento direktoriumi (nuo 2002 m.).



6. Informacija apie sutartis su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

2007 m. kovo 27 d. Bendrovė ir „Swedbank“ AB (buvęs pavadinimas – AB „Hansabankas“) sudarė emitento vertybinių popierių apskaitos perdavimo sutartį, kuri iki šiol galioja.

2007 m. lapkričio 27 d. Bendrovė sudarė rinkos formavimo sutartį su UAB FMĮ „Orion Securities“, kuri pradėjo vykdyti Bendrovės viešai išplatintų akcijų rinkos formavimą nuo 2007 m. gruodžio 3 d. Sutartis galioja iki šiol.

7. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

Laikotarpiu nuo 2009 m. sausio 1 d. iki 2009 m. birželio 30 d. visos 19.110.000 paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt. Akcijų ISIN kodas LT0000127375, sutrumpinimas Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

Prekyba Bendrovės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje pradėta 2007 m. birželio 8 d.

8. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra ir akcijos

Laikotarpiu nuo 2009 m. sausio 1 d. iki 2009 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo lygus 19.110.000 Lt. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 19.110.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt.

2009 m. vasario 23 d. įvyko Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo priimtas sprendimas padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomais akcininkų įnašais. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės akcininkai siekia toliau plėsti Bendrovės veiklą ir pritraukti papildomų lėšų naujų pastatų priežiūros bendrovių įsigijimui, Bendrovės akcininkai nusprendė padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomais akcininkų įnašais nuo 19'110'000 (devyniolikos milijonų vieno šimto dešimties tūkstančių) litų iki 26'110'000 (dvidešimt šešių milijonų vieno šimto dešimties tūkstančių) litų, išleidžiant 7'000'000 (septynis milijonus) vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas. Akcininkai nusprendė suteikti teisę Bendrovės akcininkams, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo teisių apskaitos dienos pabaigoje (2009 m. kovo 9 d.) nuosavybės teise valdė Bendrovės išleistas akcijas, proporcingai akcininkų turimų akcijų nominaliai vertei įsigyti naujai išleidžiamas akcijas. Bendrovės valdyba buvo įgaliota nustatyti galutinę vienos naujos akcijos emisijos kainą bei nustatyti visas kitas, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais neapartas, naujų akcijų emisijos sąlygas. Šio pranešimo pateikimo dieną priimtas akcininkų sprendimas dėl įstatinio kapitalo didinimo nėra įgyvendintas.

Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams.

Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių.

Nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Visos Bendrovės išleistos akcijos suteikia vienodas teises akcininkams. Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos nurodytos aukščiau.

Akcininkai neturi kitų įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.



2009 m. balandžio 30 d. įvyko Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų įsigijimo:

- Nuspręsta supirkti AB „City Service“ akcijas (ISIN kodas LT0000127375) per AB NASDAQ OMX Vilnius oficialaus siūlymo subrinką, šią rinką reglamentuojančių taisyklių nustatyta tvarka, netvirtinant cirkuliario Vertybinių popierių komisijoje.
- Akcijų įsigijimo tikslas – stabilizuoti bendrovės akcijų kursą ir padidinti akcijų likvidumą.
- Maksimalus įsigyjamų akcijų skaičius – įsigyjamų savų akcijų nominali vertė negali būti didesnė kaip 1/10 Bendrovės įstatinio kapitalo (šio sprendimo priėmimo dieną Bendrovė savų akcijų nevaldo);
- Laikotarpis, per kurį Bendrovė gali įsigyti savo akcijas – 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo;
- Minimali įsigyjamų akcijų kaina – ne daugiau kaip 30 proc. mažesnė už paskutinių 3 (trių) mėnesių Bendrovės akcijų kainų vertybinių popierių biržoje NASDAQ OMX Vilnius centrinėje rinkoje aritmetinį svertinį vidurkį, maksimali įsigyjamų akcijų kaina – ne daugiau kaip 30 proc. didesnė už paskutinių 3 (trių) mėnesių Bendrovės akcijų kainų NASDAQ OMX Vilnius centrinėje rinkoje aritmetinį svertinį vidurkį;
- Savų akcijų pardavimo tvarka ir minimali pardavimo kaina – minimali akcijų pardavimo kaina ne mažesnė kaip 2/3 akcijų įsigijimo kainos. Užtikrinant visiems akcininkams lygias galimybes įsigyti supirktas akcijas, jos bus parduodamos vertybinių popierių biržos centrinėje rinkoje arba aukciono būdu, informuojant apie aukciono laiką ir tvarką visus akcininkus registruotais laiškais arba viešai spaudoje.
- Vadovaujantis visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu ir LR Akcinių bendrovių įstatymo 54 straipsniu, Bendrovės valdyba įgaliota ir įpareigota priimti visus sprendimus, susijusius su akcijų supirkimo laiko, galutinės kainos nustatymu, taip pat sprendimus dėl savų įsigytų akcijų pardavimo laiko, galutinės kainos ir tvarkos nustatymo bei spręsti visus kitus klausimus, kurie nenumatyti šiame akcininkų sprendime.

Šio pranešimo pateikimo dieną priimtas akcininkų sprendimas dėl savų akcijų įsigijimo dar nėra įgyvendintas.

9. Bendrovės akcininkai

2009 m. birželio 30 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1131.

2009 m. birželio 30 d. tiesiogiai nuosavybės teise arba kartu su susijusiais asmenimis valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų buvo UAB „Rubicon group“, įmonės kodas 300021944, registracijos adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius, bei UAB „Rubicon group“ valdantys žemiau lentelėje nurodyti fiziniai asmenys.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų 2009 m. birželio 30 d.:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „Rubicon group“	13.303.544	69,62%
UAB „Rubicon group“ akcininkai:		
Andrius Janukonis	146.434	0,766%
Arūnas Mačiutis	146.432	0,766%
Rimantas Bukauskas	146.432	0,766%
Gintautas Jaugielavičius	146.432	0,766%
Linas Samuolis	146.432	0,766%
Remigijus Lapinskas	146.432	0,766%
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai*	4.781.428	25,78%
Iš viso	19.110.000	100%



* Įskaitant SWEDBANK AS (ESTONIA) CLIENTS, juridinio asmens kodas 10060701, adresas Liivalaia 8, Talinas, Estija, valdančio 1.039.583 vnt. (5,44 proc.) Bendrovės akcijų, bei Nordea Bank Finland PLC., juridinio asmens kodas 513752, adresas Fabianinkatu 29B, FIN-00020 Merita Helsinki, valdančio 1'101'494 vnt. (5,76 proc.) Bendrovės akcijų, SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN CLIENTS, juridinio asmens kodas 502032-9081, adresas Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija, valdančio 1.062.138 vnt. (5,55 proc.) Bendrovės akcijų, tačiau šios akcijos priklauso atskiriems nesusijusiems fiziniams bei juridiniams asmenims, turintiems vertybinių popierių sąskaitas minėtuose bankuose.

Ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo reikšmingų susitarimų, kurių šalis yra Bendrovė ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus Bendrovės kontrolei.

10. Didesni sandoriai su susijusiomis šalimis

Grupė	Pirkimai	Pardavimai	Gautos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos
UAB „Rubicon Group“	1.135	31	2.500	-	32
UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis Industries“	8.427	612	-	-	4.228
Kitos UAB „Rubicon Group“ dukterinės įmonės	6.413	1.897	3.455	-	2.773
Bendrovės vadovybė	-	1	4	150	-
Bendrovės akcininkai	-	1	18	-	-
	15.975	2.542	5.977	150	7.033

11. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Nuo Bendrovės akcijų listingavimo biržoje pradžios iki 2009 m. birželio 30 d. Bendrovė viešai paskelbė ir per NASDAQ OMX GlobeNewswire sistemą išplatino šią informaciją:

Antraštė	Pranešimo kategorija	Kalba	Laikas
CTS: „City Service“ grupės 2009 metų pirmojo ketvirčio rezultatai	Tarpinė informacija	Lt, En	31.05.2009 - 16:45 (VLN)
CTS: Pranešimas apie vadovo sandorius dėl emitento vertybinių popierių		Lt, En	27.05.2009 - 17:40 (VLN)
CTS: Dėl naujai įsigytų įmonių Sankt Peterburge veiklos prognozių	Kita informacija	Lt, En	26.05.2009 - 17:08 (VLN)
CTS: „City Service“ grupė užbaigė 6 bendrovių Sankt Peterburge įsigijimo sandorį	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En	21.05.2009 - 23:00 (VLN),



<u>CTS: „City Service“ didėja dvigubai</u>	Pranešimas apie esminį įvykį	Lt, En	19.05.2009 - 09:00 (VLN),
<u>CTS: „City Service“ grupei suteiktas aplinkos apsaugos sertifikatas</u>		Lt, En	11.05.2009 - 16:10 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai</u>		Lt, En	30.04.2009 - 16:20 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimų projektai</u>		Lt, En	21.04.2009 - 23:40 (VLN),
<u>CTS: City Service įmonių grupės metinė informacija ir audituoti konsoliduoti 2008 metų veiklos rezultatai</u>		Lt, En	21.04.2009 - 23:40 (VLN),
<u>CTS: CORRECTION: AB „City Service“ papildyta eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė</u>		Lt, En	10.04.2009 - 17:00 (VLN),
<u>CTS: Šaukiamas AB „City Service“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas</u>		Lt, En	25.03.2009 - 17:00 (VLN),
<u>CTS: City Service įmonių grupės 2008 m. veiklos rezultatai</u>		Lt, En	02.03.2009 - 09:48 (VLN),
<u>CTS: Išrinktas Bendrovės valdybos pirmininkas</u>		Lt, En	24.02.2009 - 16:22 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai</u>		Lt, En	23.02.2009 - 16:05 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ užbaigė UAB „Fervėja“ įsigijimo sandorį</u>		Lt, En	13.02.2009 - 16:15 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimų projektai</u>		Lt, En	13.02.2009 - 09:14 (VLN),
<u>CTS: AB „City Service“ duotas leidimas vykdyti koncentraciją</u>		Lt, En	30.01.2009 - 09:54 (VLN),
<u>CTS: CORRECTION: Šaukiamas AB „City Service“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas</u>		Lt, En	21.01.2009 - 15:01 (VLN),
<u>CTS: Šaukiamas AB „City Service“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas</u>		Lt, En	20.01.2009 - 19:48 (VLN),



12. Bendra informacija apie emitentą AB „City Service“ ir „City Service“ įmonių grupę

12.1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas

Šis konsoliduotas AB „City Service“ šešių mėnesių tarpinis pranešimas parengtas už 2009 metų šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2009 m. birželio 30 d.

12.2. Emitentas AB „City Service“ ir jo kontaktiniai duomenys

Pavadinimas	AB „City Service“ (toliau – „Bendrovė“)
Teisinė forma:	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1997 m. sausio 28 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	123905633
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Smolensko g. 12, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT 757300010070504902, „Swedbank“, AB
Bendrovės kontaktai:	telefonas (+370 5) 2394900, faksas (+370 5) 2394848, el. pašto adresas – info@cityservice.lt
Interneto svetainės adresas:	www.cityservice.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą galioja iki 2012 m. liepos 4 d.

Struktūrinių padalinių Lietuvoje adresai ir kontaktiniai duomenys:

Kauno padalinys:

Taikos pr. 54, Kaunas, telefonas (+370 37) 736071, faksas (+370 37) 736078, el. pašto adresas - info@cityservice.lt;

Klaipėdos padalinys:

Šilutės pl. 56, Klaipėda, telefonas (+370 46) 340778, faksas (+370 46) 340778, el. pašto adresas - info@cityservice.lt;

Šiaulių padalinys:

Žemaitės g. 20, Šiauliai, telefonas/faksas (+370 41) 433636, el. paštas - info@cityservice.lt;

Panevėžio padalinys:

Nemuno g. 79, Panevėžys, telefonas/faksas (+8 45) 596147, el. paštas - info@cityservice.lt;

Utenos padalinys:

Ažubalių g. 4, Molėtai, telefonas/faksas (+8 383) 51020, el. paštas - info@cityservice.lt;

Marijampolės padalinys:

Laisvės g. 4, Marijampolė, telefonas (+8 343) 56232, faksas (+8 343) 51421, el. paštas - info@cityservice.lt;

Alytaus padalinys:

Žiburio g. 10, Alytus, faksas (+8 315) 23710, el. paštas - info@cityservice.lt.



12.3. „City Service“ įmonių grupė ir kontaktiniai duomenys

2009 m. birželio 30 d. AB „City Service“ įmonių grupę sudaro AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės:

Bendrovė	Šalis	2009 m. birželio 30 d. Grūpei priklausanti dalis	2008 m. gruodžio 31 d. Grūpei priklausanti dalis	Pagrindinė veikla
UAB Žaidas	Lietuva	99%	99%	Namų administravimas
UAB Vingio valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Buitis be rūpesčių	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Sostinės Naujienos	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Ažuolyno valda	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Marių valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Pempininkų valdos	Lietuva	100%	87,3%	Namų administravimas
UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Mūsų namų valdos	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
ОАО Сити Сервис	Rusija	100%	100%	Namų administravimas
ЗАО Сити Сервис	Rusija	100%	100%	Namų administravimas
UAB Pašilaita	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
ОАО Спец РНУ (pilnas pavadinimas – ОАО Специализированное ремонтно-наладочное управление)	Rusija	100%	100%	Statybos darbai ir inžinerija
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	Namų administravimas
ZAT Kiev City Service	Ukraina	100%	100%	Namų administravimas
UAB Atidumas	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Ūkvedys	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB „Lazdynų būstas“	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB „Vilko pėda“	Lietuva	100%	100%	Namų administravimas
UAB Šilutės butų ūkis	Lietuva	99,84%	99,84%	Namų administravimas
UAB Šiaulių butų remonto tarnyba	Lietuva	100%	100%	Statybos darbai
UAB Antakalnio ūkis	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 1 Кировского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис г. Ломоносов	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 2 Центрального района	Rusija	80%	-	Namų administravimas
ООО Жилкомсервис № 2 Невского района	Rusija	80%	-	Namų administravimas

Bendrovė 2009 m. kovo mėnesį iš paskutinio smulkiojo akcininko įsigijo 12,7% UAB „Pempininkų valdos“ akcijų ir dabar valdo 100% šios bendrovės akcijų.

Taipogi Grupė įsigijo šešias bendroves, veiklą vykdančias Sankt Peterburgo mieste, ir bendrai prižiūrinčias daugiau kaip 10 mln. kv. m. pastatų ploto Sankt Peterburgo mieste. Kadangi Sankt Peterburge (Rusija) naujai įsigytų įmonių kontrolę Grupė perėmė 2009 m. liepos mėn. pradžioje, Grupė numato konsoliduoti šias bendroves nuo 2009 m. liepos 1 d.

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotus įmones 2008 m. gruodžio 31 d. buvo priskirtos investicijos į UAB „Būsto administravimo agentūra“ (37 proc. įstatinio kapitalo), kurios akcijos buvo įgytos 2005 m. lapkričio 7 d.



Dukterinės bendrovės, veiklą vykdančios Vilniaus ir Kauno miestuose:**Pavadinimas**

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2013 m. vasario 28 d.

UAB „Namų priežiūros centas“

uždaroji akcinė bendrovė

2001 m. gegužės 02 d., LR Ūkio ministerija

125596783

Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva

Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva

LT637044060000369407, AB SEB bankas

Telefonas (+370 5) 2474755, faksas (+370 5) 2480444,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. rugsėjo 12 d.

UAB „Pašilaita“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. liepos 09 d., Vilniaus miesto valdyba

121474935

Medeinos g. 8A; LT-06112 Vilnius, Lietuva

Medeinos g. 8A; LT-06112 Vilnius, Lietuva

LT627044060001677664, AB SEB bankas

Telefonas (+370 5) 2474755, faksas (+370 5) 2480444,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Vilko pėda“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. liepos 09 d., Vilniaus miesto valdyba

121480265

Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva

Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva

LT907300010000558902, Swedbank AB

Telefonas (+370 5) 2134110, faksas (+370 5) 2138212,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilnius

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Lazdynų būstas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 11d., Vilniaus miesto valdyba

121449348

Architektų g. 13; LT-04118 Vilnius, Lietuva

Architektų g. 13; LT-04118 Vilnius, Lietuva

LT257300010000557453, Swedbank AB

Telefonas (+370 5) 2457447, faksas (+370 5) 2447901,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Antakalnio ūkis“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 11d., Vilniaus miesto valdyba

121449152

Architektų g. 13; LT-04118 Vilnius, Lietuva

Architektų g. 13; LT-04118 Vilnius, Lietuva

LT227300010002438143, Swedbank AB

Telefonas (+370 5) 2341944, faksas (+370 5) 2341944,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Naujamiesčio būstas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 11d., Vilniaus miesto valdyba

121452091

Medeinos g. 8A; LT-06112 Vilnius, Lietuva

Smolensko g. 12, LT - 03200 Vilnius, Lietuva

LT057010400007467878, AB „Ūkio bankas“

Telefonas (+370 5) 2126765, faksas (+370 5) 2620001,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Karoliniškių būstas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 11d., Vilniaus miesto valdyba

121457971

A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338 Vilnius, Lietuva

A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338 Vilnius, Lietuva

LT657010400007467865, AB „Ūkio bankas“

Telefonas (+370 5) 2442035, faksas (+370 5) 2455753,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Viršuliškių būstas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 11d., Vilniaus miesto valdyba

121446576

A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338 Vilnius, Lietuva

J. Povilaičio g. 18, 04338 Vilnius, Lietuva

LT917010400007467882, AB „Ūkio bankas“

Telefonas (+370 5) 2442035, faksas (+370 5) 2455753,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“



Dukterinės bendrovės, veiklą vykdančios Klaipėdos mieste:**Pavadinimas**

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Buitis be rūpesčių“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba

140524848

Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva

Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva

LT 81730001000230293, Swedbank AB

telefonas (+370 46) 363571, faksas (+370 46) 363571

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Vingio valdos“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba

140524990

I. Simonaitytės g. 29, LT-95131, Klaipėda, Lietuva

Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva

LT 35730001000230248, Swedbank AB

telefonas (+370 46) 363571, faksas (+370 46) 363571

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Marių valdos“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba

140514359

Minijos g. 130, LT-93244 Klaipėda, Lietuva

Minijos g. 130, LT-93244 Klaipėda, Lietuva

A/s LT 257180500000467253, AB „Šiaulių bankas“

telefonas (+370 46) 343103, faksas (+370 46) 342702,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Pempininkų valdos“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba

140514544

Šilutės pl. 40, LT-94137, Klaipėda, Lietuva

Šilutės pl. 40, LT-94137, Klaipėda, Lietuva

LT 627300010002300653, Swedbank AB

telefonas/faksas (+370 46) 341811

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Ažuolyno valda“

uždaroji akcinė bendrovė

1991m. rugpjūčio mėn. 16d., Klaipėdos miesto valdyba

140337065

Kauno g. 5, LT-91156 Klaipėda, Lietuva

Kauno g. 5, LT-91156 Klaipėda, Lietuva

LT 864010042300585664, AB DnB NORD bankas

telefonas/faksas (+370 46) 383935

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Mūsų namų valdos“

uždaroji akcinė bendrovė

1991 m. rugpjūčio 16 d., Klaipėdos miesto valdyba

140336725

S. Daukanto g. 37, Klaipėda, Lietuva

S. Daukanto g. 37, Klaipėda, Lietuva

LT197300010002320730, Swedbank AB

telefonas (+8 46) 412229, faksas (+8 46) 412229

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. lapkričio 8 d.

UAB „Šilutės butų ūkis“

uždaroji akcinė bendrovė

1990 m. lapkričio 13d.,

177000697

Cintjoniškių g. 13; LT-99116 Šilutė, Lietuva

Cintjoniškių g. 13; LT-99116 Šilutė, Lietuva

LT517300010002585546, Swedbank AB

Telefonas/faksas (8 441) 62050,

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“. Klaipėdos filialas.

Dukterinės bendrovės, veiklą vykdančios Šiaulių mieste:**Pavadinimas**

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. rugsėjo 12 d.

UAB „Atidumas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 1 d., 1995 m. kovo 13 d. perregistruota UAB

"Atidumas" vardu, Šiaulių miesto valdyba

144619514

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

A/s LT 837300010002397954, Swedbank AB

telefonas (+370 41) 525040, faksas (+370 41) 526480

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ "Registrų centras"



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Ūkvedys“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. birželio 1 d., 1995 m. kovo 13 d. perregistruota UAB "Ūkvedys" vardu, Šiaulių miesto valdyba 144619471

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

LT 65718000005467005, AB "Šiaulių bankas"

telefonas (+370 41) 525040, faksas (+370 41) 526480

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Atestatas, suteikiantis teisę vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo priežiūrą, galioja iki 2012 m. liepos 4 d.

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Šiaulių butų remonto tarnyba“

uždaroji akcinė bendrovė

2001 m. gruodžio 29 d., Šiaulių miesto savivaldybė 145823772

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva

LT 197300010040236284, Swedbank AB

telefonas (+370 41) 525042, faksas (+370 41) 526480

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Dukterinė bendrovė, veiklą vykdanči Alytaus ir Kauno miestuose:**Pavadinimas**

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Atsiskaitomoji sąskaita:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

UAB „Žaidas“

uždaroji akcinė bendrovė

1992 m. liepos 30 d., Alytaus miesto valdyba 149650823

Žiburio g. 10-2, LT-63235 Alytus, Lietuva

Žiburio g. 10-2, LT-63235 Alytus, Lietuva

LT690075800200462440, AB bankas „Snoras“ Alytaus filialas

telefonas (+370 315) 25651, faksas (+370 315) 23710

el. paštas - info@cityservice.lt

LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Dukterinės bendrovės, veiklą vykdančios Latvijoje, Rusijoje, Ukrainoje:**Pavadinimas**

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Interneto svetainės adresas:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

SIA „Riga City Service“

ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo

2006 m. balandžio 19 d., Latvijos juridinių asmenų registro institucija, Rygos padalinys 40003819844

G.Astras iela 8b, Ryga

G.Astras iela 8b, Ryga

Telefonas (+371 6) 7511222, faksas (+371 6) 7511223, el.

paštas – office@rigacs.lvwww.rigacs.lv

Latvijos juridinių asmenų registro institucija



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ОАО „Сити Сервис“

akcinė bendrovė (открытое акционерное общество)

2003 m. lapkričio 3 d., Sankt Peterburgas, Rusija

780701001

198330, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 3 к.2

195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.15, к.3

Telefonas (+7 812) 6111004, faksas (+7 812) 6111004, el.

paštas – cityservice@spcs.spb.ru

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ЗАО „Сити Сервис“

uždaroji akcinė bendrovė (закрытое акционерное общество)

2007 m. vasario 12 d., Sankt Peterburgas, Rusija

780101001

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 31, корп. 2

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 31, корп. 2

Telefonas (+7 812) 3525066, faksas (+7 812) 3525742,

el. paštas – cityservice@bk.ru

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ОАО „Специализированное ремонтно-наладочное управление“

akcinė bendrovė (открытое акционерное общество)

2003 m. birželio 2 d., Sankt Peterburgas, Rusija

044030791

195009, Санкт-Петербург, Бобруйская ул., д.5

195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.15, к.3

Telefonas (+7 812) 4585569, faksas (+7 812) 4585569, el.

paštas – specnu@rambler.ru

Sankt Peterburgo Kalinino rajono Federalinė mokesčių

inspekcija (Инспекция Федеральной налоговой службы по

Калининскому району Санкт-Петербурга)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис № 1 Красногвардейского района“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. balandžio 28 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7806386867/780601001

195176, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 37, корп. 2

195176, Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 37, корп. 2

Telefonas (+7 812) 2240310, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис № 1 Кировского района“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. balandžio 29 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7805460959/780501001

198260, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 78

198260, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 78

Telefonas (+7 812) 7501074, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис г. Ломоносов“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. birželio 9 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7819309098/781901001

198412, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

198412, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

Telefonas (+7 812) 4227654, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. spalio 6 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7816451699/781601001

192283, Санкт-Петербург ул. Купчинская, д. 30, корп. 2

192283, Санкт-Петербург ул. Купчинская, д. 30, корп. 2

Telefonas (+7 812) 7501074, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис № 2 Центрального района“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. balandžio 29 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7840389346/784001001

191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 5

191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 5

Telefonas (+7 812) 7124415, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė

inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной

службы №15 по Санкт-Петербургу)



Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Bendrovės kontaktai:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ООО „Жилкомсервис № 2 Невского района“

Ribotos atsakomybės bendrovė (Общество с ограниченной ответственностью)

2008 m. balandžio 28 d., Sankt Peterburgas, Rusija

7811405949/781101001

192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16

192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16

Telefonas (+7 812) 3620460, el. paštas – info@cityservice.lt

Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas

Teisinė forma:

Įregistravimo data ir vieta:

Įmonės kodas:

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:

Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:

Duomenys kaupiami ir saugomi:

ЗАТ „Київ Сіті Сервіс“

uždaroji akcinė bendrovė

2006 m. rugpjūčio 16 d., Kijevo miesto administracija, Ukraina

34576553

Kiev, вул. Патріса Лумумби, 15-А

Kiev, вул. Патріса Лумумби, 15-А

Kijevo miesto administracija

